

Zmluva o dielo č. 2/2025
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ :

Mestská časť Košice-Sídlisko Ťahanovce

Sídlo: Americká trieda 15, 040 13 Košice

Zastúpený: JUDr. Ing. Miloš Ihnát, starosta mestskej časti

IČO: 00691071

DIČ: 2020762986

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK39 5600 0000 0065 1543 7006

Zhotoviteľ :

Setex, s.r.o.

Sídlo: Sečovská cesta 16, 040 01 Košice

Zastúpený: Daniel Olekšák, konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

Číslo účtu: SK911000000002625711848

IČO: 44833041

DIČ: 2022847739

IČ DPH: SK2022847739

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, číslo vložky 23924/V

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je demontáž, likvidácia existujúcich okien a dodanie, montáž a murárske vysprávky plastových okien v nebytových priestoroch na Budapeštianskej ulici č. 22 a na Budapeštianskej ulici č. 26 v Košiciach uvedených vo vecných špecifikáciách a kalkuláciách ceny diela (O25/06268, O23/06269), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa ním spracovaného návrhu pri dodržaní príslušných predpisov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas prevziať zhotovené dielo a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
4. Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k zmluve o dielo.

Čl. 3 Dodacia lehota

1. Dodacia lehota je do 40 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Dodacia lehota sa môže upraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že vytvorí zhotoviteľovi v priestoroch potrebných pre predmet plnenia tejto zmluvy také podmienky, ktoré ho nebudú obmedzovať v plynulom postupe realizácie
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov po dobu, po ktorú svoju povinnosť nemohol splniť následkom okolností na strane objednávateľa, pre jeho

neposkytnutie súčinností, alebo pre neodvrátiteľnú udalosť.

Čl. 4 Cena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet plnenia v rozsahu podľa čl. II. v zmysle
 - a) predloženej cenovej ponuky O25/06268 zo dňa 25.2.2025 – Budapeštianska 26
Cena bez DPH: 3734,84 EUR
DPH 23%: 859,01 EUR
Cena spolu s DPH: 4593,85 EUR.
 - b) predloženej cenovej ponuky O25/06269 zo dňa 25.2.2025 – Budapeštianska 22
Cena bez DPH: 4442,69 EUR
DPH 23%: 1021,82 EUR
Cena spolu s DPH: 5464,51 EUR
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná a predmet zmluvy zrealizuje v požadovanej kvalite a ponúknutej cene. Do ceny diela sú zahrnuté všetky pomocné práce, likvidácia odpadu a doprava. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
3. K zmene ceny môže dôjsť
 - a/ v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - b/ pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
 - c/ pri nutnosti zmeny realizácie vyvolanej nepredvídanými okolnosťami,
 - d/ pri zmene výšky DPH
4. Postup úpravy ceny podľa bodu 4.3. zmluvy bude nasledovný:
Každá zmena vyvolaná objednávateľom bude odsúhlasená obom zmluvnými stranami. V prípade súhlasu oboch zmluvných strán vypracuje objednávateľ dodatok k zmluve. Dodatok podpísaný oboma stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.
5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.

Čl. 5 Fakturačné a platobné podmienky.

1. Zhotoviteľovi vzniká právo na vystavenie faktúry nasledujúci deň po dni odovzdania ukončeného diela v príslušnom nebytovom priestore objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru samostatne za predmet zmluvy pre každý nebytový priestor. Okrem všeobecných náležitostí musí faktúra obsahovať rozpis dodávok, prác a ich ceny.
3. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúr v lehote do 14 dní od doručenia. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

Čl. 6 Odovzdanie a prevzatie diela.

1. Vlastnícke právo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa zaplatením plnej ceny diela. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny za dielo má zhotoviteľ právo dielo, príp. jeho časti spätne demontovať a prevziať si ho a to na náklady objednávateľa, k čomu dáva objednávateľ svoj súhlas.
2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky doklady potrebné k prevzatiu a užívaniu diela v deň jeho odovzdania a zaplatenia ceny za dielo.
3. Pri preberaní diela objednávateľ preberá aj návod na obsluhu a údržbu okien.

Čl. 7 Podmienky realizácie diela.

1. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi na jeho výzvu možnosť zamerania na

mieste, kde má byť dielo realizované a následne svojim podpisom potvrdiť svoj súhlas s výsledkami zamerania. Pokiaľ sa objednávateľ k výsledkom zamerania nevyjadrí, má sa za to, že s tým súhlasí a zhotoviteľ je oprávnený dielo, vrátane zmeny ceny z toho vyplývajúcej realizovať tak, ako ho zameral. Objednávateľ súhlasí, aby záznam o zameraní a následnom prevzatí diela podpísala v jeho mene iná osoba tým poverená vo veciach technických.

2. Objednávateľ zabezpečí energetický zdroj na stavbe. Objednávateľ zabezpečí prístup k montážnym otvorom a náležitú ochranu interiéru stavby podľa vlastného uváženia, s prihliadnutím na rozsah objednaných prác.
3. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady udržiavať vo vnútorných aj vonkajších priestoroch potrebných pre realizáciu diela a v komunikačných trasách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady, nečistoty a obaly, ktorý vznikli pri vykonávaní prác. Zároveň je zhotoviteľ povinný pri realizácii diela zabezpečiť priestory proti prípadným úrazom spôsobených pádom pracovných predmetov alebo náradia z výšky alebo vrtacími mechanizmami.

Čl. 8 Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zmluvné dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, bez závad a nedorobkov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba je: 5 rokov na plastové okná a 2 roky na montáž a murárske práce
3. Záručná doba začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela.
4. Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady kolaudačnej alebo záručnej vady.
5. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
Pri uplatnení reklamácie objednávateľ predloží faktúru, zmluvu o dielo alebo záručný list.
6. Reklamácia zaslaná písomne bez predloženia vyššie uvedených náležitostí nebude zaevidovaná a vybavovaná z dôvodu nesplnenia reklamačných podmienok.
7. Záruka sa nevzťahuje na mechanické poškodenie, nedodržanie návodu na obsluhu a na orosovanie okien.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, resp. poškodenie spôsobené počas záručnej doby tretími osobami.
9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.

Čl. 9 Zmluvné pokuty

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

1. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu v prípade omeškania zhotovenia diela v dohodnutom termíne a to 0,1 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ zaplatí v prípade nesplnenia termínov úhrad zhotoviteľovi 0,05 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. V prípade, že zmluvná strana odstúpi od zmluvy z dôvodov neuvedených v Čl. 10 tejto zmluvy do 24 hodín po zameraní a podpísaní zmluvy bude jej účtovaný storno poplatok vo výške 10 % z celkovej ceny diela. Ak zmluvná strana odstúpi od zmluvy neskôr z dôvodov neuvedených v Čl. 10, bude jej účtovaný storno poplatok vo výške

80% z celkovej ceny diela.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
 - keď sa situácia zhotoviteľa zmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
 - z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov,
 - z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.Zhotoviteľ v týchto prípadoch nemôže byť uplatniť storno poplatok podľa Čl. 9 bodu 3 tejto zmluvy.
3. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.
4. Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
5. Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dve vyhotovenia pre objednávateľa, jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....
JUDr. Ing. Miloš Ihnát, starosta

.....
Daniel Oleksák, konateľ