

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Mandant:	Obec Horná Kráľová
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Šoka
Sídlo:	Hlavná 17/34, Horná Kráľová
IČO:	00 800 368
DIČ:	2021204955
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu, IBAN:	SK15 5600 0000 0008 4528 7015
Telefón:	0915/749 843
e-mail:	starosta@hornakralova.sk

(ďalej iba „mandant“)

1.2 Mandatár:	MARFIL, s.r.o.
Sídlo:	Cabaj 917, Cabaj Čápor
Štatutárny zástupca:	Ing. Martin Šilák
Osoba oprávnená rokovať:	Ing. Martin Šilák
- vo veciach zmluvných:	Ing. Martin Šilák
- vo veciach technických:	Ing. Martin Šilák
IČO:	36528421
DIČ:	2020147877
IČ DPH:	SK2020147877
Zapísaný:	ORSR, vložka č.11066/N
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s. Nitra
Číslo účtu, IBAN:	SK39 3100 0000 0042 2015 8107
Telefón:	0903 712 089
e-mail:	martin.silak@marfil.sk

(ďalej iba „mandatár“)

Čl. 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Základným účelom zmluvy je výkon stavebného dozoru pri realizácii stavby: **„VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA NA ADAPTÁCIU NA ZMENU KLÍMY MATERSKEJ ŠKOLY V OBCI HORNÁ KRÁĽOVÁ“**. Stavba bude financovaná z prostriedkov Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. MZP-PSK-401202FMM9.

Čl. 3 Predmet plnenia

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi výkon občasného stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v bode 3.2 tejto zmluvy na stavbe: „ Zníženie energetickej náročnosti budovy škôlky v Hornej Kráľovej“.

Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorého zodpovedným projektantom je Ing. arch. Peter Motyčka, ArchArt s.r.o., Slavica 265, 018 54 Slavica.

3.2 Predmetom plnenia je poskytnutie služieb odbornej činnosti výkon stavebného dozoru v rozsahu:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
- bezodkladné písomné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv, súťažných podkladov, projektovou dokumentáciou, položkovým rozpočtom zhotoviteľa diela, harmonogramom prác, príslušnými všeobecnými záväznými predpismi STN a EN a ich predkladanie objednávateľovi,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
- sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
- kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- kontrola dodržiavania podmienok zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkového rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeob. záväzných predpisov, STN a EN,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela a informovanie na nedodržanie termínov,
- kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa k naviac prácam a poskytnutie písomného stanoviska k prípadným naviac prácam zvyšujúcim cenu diela,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby minimálne v týždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby a účasť pri preberacom konaní,
- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola

- dohodnutých termínov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti,
- účasť na preberacom konaní, zastupovanie investora na preberacom konaní,
- poskytnutie súčinnosti pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby,
- poskytnutie písomného stanoviska k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia.
- dohľad nad zabezpečením vytýčenia sietí, súčinnosť pri riešení prípadnej kolízie stavby a inžinierskych sietí,
- dohľad nad dodržiavaním bezpečnosti práce.
- oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby „ VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA NA ADAPTÁCIU NA ZMENU KLÍMY MATERSKEJ ŠKOLY V OBCI HORNÁ KRÁĽOVÁ“, so stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, s obsahom zmluvy o dielo.

3.3 Spolupráca s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi objednávatelom a zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie.

Čl. 4 Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti stavebného dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:

- termín začatia činnosti: odo dňa protokolu odovzdaného staveniska, odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vyjadrení a stanovísk orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, zmluvy o dielo s oceneným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby,
- termín ukončenia výkonu stavebného dozoru: dňom protokolárneho prevzatia ukončených stavebných prác od zhotoviteľa bez väd a nedorobkov a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, predpoklad lehoty výkonu stavebného dozoru 2 mesiace, realizácia prác + odovzdanie stavby, kolaudácia.

4.2 V prípade, že príde k úprave harmonogramu realizácie celého projektu (predĺženie/skrátenie doby realizácie stavby) dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvná strany upravujú dohodu, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.

Čl. 5 Cena a platobné podmienky

5.1 Celková cena predmetu plnenia podľa č. 3 je dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH:	4880,- EUR
Sadzbá DPH a výška DPH:	23% - 1122,40,- EUR
Cena spolu s DPH:	6002,40 EUR
Slovom:	šesťtisíc dva EUR a 0,40 centov s DPH

5.2 Faktúry vystavené v súlade s touto mandátnou zmluvou sú splatné do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.3 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym výkonom činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy. Odplata v zmysle čl. 5.1 bude realizovaná faktúrou, ktorú vystaví mandatár po ukončení diela, investičnej akcii, po odovzdaní a prevzatí diela a konečnom vyúčtovaní stavby.

5.4 V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho zväzku.

5.5 Každá faktúra bude obsahovať:

- označenie diela (názov stavby)
- označenie právnej osoby
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- dátum vystavenia a dátum splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu prijímateľa
- fakturovanú sumu s vyčíslením platnej DPH
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

Čl. 6 Zodpovednosť za vady, záruka

6.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami.

6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním pozemné stavby.

6.3 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u mandatára.

Čl. 7 Povinnosti zmluvných strán

7.1 Mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu zmluvy, najmä je povinný:

- poskytnúť mandatárovi potrebné doklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru – najmä jedno vyhotovenie PD pre stavebné povolenie, stavebné povolenie a všetky stanoviská k územnému a stavebnému konaniu, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkovitého rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby,
- na vyzvanie mandatára v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, najmä včas ho informovať o plánovaných kontrolách orgánov štátnej správy.

7.2 Mandatár je povinný najmä:

- odborné činnosti a záležitosti v intenciách zmluvy zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta,
- včas a v predpísaných alebo inak písomným záznamom podpísaným zástupcami zmluvných strán dohodnutých v lehotách poskytnúť služby podľa predmetu zmluvy,
- včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu,
- včas informovať o akomkoľvek zistenom nedodržaní zmluvných podmienok podľa zmluvy o poskytnutí dotácie a úveru.

7.3 Mandatár bez písomného súhlasu mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela, pokiaľ by mala táto zmena za následok navýšenie ceny diela a predĺženie lehoty realizácie stavby.

7.4 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe. Pri porušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.

7.5 Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

Čl. 8 Ostatné ustanovenia

8.1 Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie uzatvorenej medzi mandantom a MŽP SR, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

8.2 Mandant je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy uzatvorenej s mandatárom v prípade, že ešte neprišlo k plneniu zmluvy medzi mandantom a mandatárom. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči mandantovi.

8.2 Mandatár sa zaväzuje, že v priebehu záručnej doby na zrealizovanej stavbe poskytne mandantovi súčinnosť pri riešení reklamácií bez nároku na odmenu.

Čl. 9 Odstúpenie od zmluvy

9.1 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú nesplnenie predmetu zmluvy – neposkytovania služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch.

9.2 Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa tejto zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane písomne.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv.

10.2 Mandatár súhlasí so zverejnením celej zmluvy na centrálnom registri zmlúv. Okamihom podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

10.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou podpísaných písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch originálnych vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre mandátára a jedno vyhotovenie pre mandanta.

10.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:

Príloha č. 1 - Fotokópia úradného dokladu preukazujúceho oprávnenie na výkon predmetu plnenia podľa tejto zmluvy

V Hornej Kráľovej dňa.....

V Nitre dňa.....

Mandant:
Obec Horná Kráľová

Mandatár:

.....
starosta obce

.....
konateľ