

č.

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne :

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Obec Šumiac

Jegorovova 414/3, 97671 Šumiac

PhDr. Jarmila Gordanová

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Oprávnené osoby pre rokovanie:

Telefón:

E-mail:

StavbárSK s.r.o.

Hrádza 98/2 97664 Bacúch

53815378

SK2121550376

SK82 7500 0000 0040 3011 6061

Mgr Marek Nikel

094975040

marek.jr@nikel.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu „Zmluvné strany“)

II.

Predmet Zmluvy

1. Na základe ponuky Zhotoviteľa zo dňa 11.2.2025 sa Zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať stavbu „rekonštrukcia WC v budove obecného úradu“ (ďalej ako „stavba“ alebo „dielo“). Stavba bude realizovaná v rozsahu určenom oceneným výkazom výmer vyššie uvedenej stavby, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Táto Zmluva je uzatváraná ako výsledok prieskumu trhu mimo verejného obstarávania.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Dielo je špecifikované v Prilohe č. 1 – výkaz výmer. V prípade, ak bude v rámci vykonávania diela potrebné vykonať práce, resp. dodať materiál mimo rozsahu vyplývajúceho z výkazu výmer (naviac práce), dohodnú sa Zmluvné strany na podmienkach ich vykonania formou dodatku k tejto zmluve.
2. Súčasťou predmetu plnenia sú aj prípadné revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov, v rozsahu, v akom ich dodanie vyplýva z výkazu výmer alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

IV.

Spôsob zhotovenia predmetu Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2. Objednávateľ má počas realizácie prác právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti Zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane Objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
4. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné STN a bezpečnostné predpisy, všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sa týkajú stavby a ktoré mu odovzdal Objednávateľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky všeobecne záväzných právnych predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi ku kontrole na požiadanie pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor Objednávateľa. Výzva musí byť oznámená najmenej 3 dni vopred, elektronicky (mailom) alebo zápisom v stavebnom denníku.
7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ prevezme i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
8. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a určiť termín preberacieho konania. Objednávateľ je povinný dostaviť sa v termíne oznámenom Zhotoviteľom k prevzatiu diela a poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri preberacom konaní tak, aby bolo dielo riadne prevzaté.
9. Zmluvné strany spíšu protokol o prevzatí diela (ďalej ako „Protokol“), ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V Protokole musí Objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
10. Dielo bude Zhotoviteľom odovzdané a Objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v Protokole budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Tieto drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v Protokole, s určením termínu ich odstránenia.
11. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

V.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
2. termín ukončenia vykonávania diela: **do 8 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy**
3. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane Objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy. Čas plnenia tejto Zmluvy sa rovnako predĺži o čas takých nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré bránia vykonávaniu diela predpokladaným alebo pre vykonávané práce obvyklým technologickým postupom. Predpokladom pre spočítanie lehoty plnenia je najmenej záznam oprávneného zástupcu ktorejkoľvek zmluvnej strany v stavebnom denníku, osvedčujúci existenciu nepriaznivých klimatických podmienok v tom ktorom konkrétnom dni plnenia podľa tejto Zmluvy.
4. Dokončením stavby sa pre potreby tejto Zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).

5. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom Objednávateľa.

VI.

Spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ predloží všetky podklady potrebné pre riadne vykonanie diela Zhotoviteľovi najneskôr pri odovzdaní staveniska.
2. Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa umožní Objednávateľovi a iným oprávneným osobám na výkon kontroly (auditu), výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s prácami na diele a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

VII.

Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou Zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, 8648,27 EUR

Spolu cena diela s DPH: 9060,68 EUR

2. Cena za vykonanie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou Zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom). Položkovitý rozpočet tvorí, ako Príloha č.1, nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto Zmluvy vyskytne potreba realizácie navyše prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže Zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich schválil Objednávateľ písomne, vrátane ich ceny. Zhotoviteľ navyše práce ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte. V prípade potreby vzniku nových položiek, Zhotoviteľ tieto ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov.
4. Objednané navyše práce, menej práce, termín vykonania navyše prác a cenu ($\pm$) sú Zmluvné strany povinné riešiť formou dodatku k tejto Zmluve. Rovnako sú povinné riešiť formou dodatku k tejto Zmluve aj zmenu ceny z dôvodov časových sklzov na strane Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ vystaví 1. faktúru po zakúpení materiálu potrebného na realizáciu diela a 2. faktúru na zrealizované práce vystaví zrealizovaní diela na základe súpisu vykonaných prác potvrdených Objednávateľom podľa cenovej kalkulácie.
6. Splatnosť faktúry je 30 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
7. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu a musí obsahovať všetky náležitosti požadované platnými právnymi predpismi a touto zmluvou.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 11. tohto článku, je Objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
9. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má Zhotoviteľ právo fakturovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VIII.

Záručná doba za zrealizované dielo

1. Záručná lehota na dielo v časti stavebných prác je 60 mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota na materiál, technológie a výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale Zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej ich výrobcami na záručnom liste, najmenej však 24 mesiacov.

- času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
5. Každá Zmluvná strana môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak to umožňujú platné všeobecne záväzné právne predpisy. Odstúpením Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej Zmluvnej strane.
 6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov Zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od Zmluvy došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa) a nárokov na dovedty uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku Zmluvy, si Zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od Zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
 - a) atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
 - b) Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
 7. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
 - a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - b) súpis odovzdávaných dokladov
 - c) zoznam častí zmluvného diela, na ktoré Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi
 - d) záruku a dĺžku jej trvania
 - e) dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - f) ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
 8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
 - a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa
 - b) prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy vysporiada Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od Zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto Zmluvy.
 - c) finančné rozdiely uhradia Zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry Objednávateľom
 9. V prípade ukončenia Zmluvy Objednávateľom z iného dôvodu ako je porušenie zmluvných povinností zo strany Zhotoviteľa, Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady spojené so včasným plnením predmetu tejto Zmluvy od dátumu jej podpísania, a to aj náklady vzniknuté ešte pred začatím plnenia termínu plnenia.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá Zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd.
2. Ak vznikne spor v rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov a zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá Zmluvná strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
3. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú Zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní Zmluvnými stranami, stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.
4. Dodatok sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto Zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena Zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ dostane 1 vyhotovenie a Zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
6. Pokiaľ nebolo v Zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo Zmluvy vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podpísanej Zmluvy na webovom sídle verejného obstarávateľa.
8. V tejto Zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtaním.
9. Nedeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy ako jej prílohy sú:
Príloha č. 1 – výkaz výmer vyplnený

V dňa: 11.2.2025

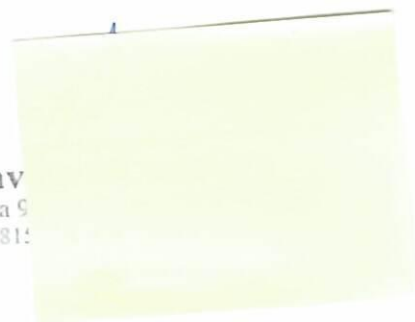
V Bacúchu, dňa: 11.2.2025

Objednávateľ



Zhotoviteľ

Stav
Hrádza 9
IČO: 53 815



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Objekt:

JKSO:

KS:

Miesto:

Datum:

11.02.2025

Objednávateľ:

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ: StavbárSK s.r.o.

IČO: 53815378

IČO DPH: SK2121550376

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu
Ostatné náklady

Cena bez DPH8 648,27

DPH základ:	20,00%	z	0,00	0,00
znížen:	5,00%	z	8 648,27	-432,41
zákl.	20,00%	z	0,00	0,00
znížen:	20,00%	z	0,00	0,00
nulov:	0,00%	z	0,00	0,00

Cena s DPHv EUR9 080,68

ROZPOČET

Stavba:

Objekt:

Miesto: Šumiac

Datum:

11.02.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: StavbárSK s.r.o.

Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu						8648,27
		Popis	MJ	Množstvo	J. cena EUR	Celková cena
		Demontážne práce:				84,00
		Demontáž pISOáru	ks	2,000	10,00	20,00
		Demontáž záchodu	ks	2,000	10,00	20,00
		Demontáž stropného svetla	ks	2,000	7,00	14,00
		Demontáž vypínačov	ks	2,000	5,00	10,00
		Demontáž umývadla	ks	2,000	10,00	20,00
		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				4 845,25
		Vyspravenie povrchu neomietaných betónových stien vnútorných maltou cementovou pre omietky	m2	35,000	4,34	151,90
		Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	35,000	4,52	158,20
		Vnútroená omietka stien štuková WEBER, cementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, weber.dur stierka, hr. 1-2 mm	m2	35,000	8,09	283,15
		Montáž dlažby prilepením flexibilným lepidlom	m2	20,000	56,00	1 120,00

Montáž obkladu prilepením flexibilným lepidlom	m2	25,000	47,00	1 175,00
Dlažba 30x30 protišmyková R9	m2	20,000	16,00	320,00
obklad 60x30 svetlí odtieň	m2	25,000	16,00	400,00
Príprava vnútorného podkladu stien adhéznym mostikom	m2	40,000	6,00	240,00
škarovanie so škarovacou hmotou	m2	45,000	8,00	360,00
Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	35,000	10,20	357,00
Vyrovnanie podlahy nivelačnou stierkou 20mm	m2	20,000	14,00	280,00
Ostatné konštrukcie a práce-búranie				280,75
Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	4,000	4,00	16,00
Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m2	4,000	3,00	12,00
oškrabanie omietok 10%	m2	25,000	3,00	75,00
Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,450	150,00	67,50
Poplatok za skládku	t	0,450	95,00	42,75
Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,450	150,00	67,50
Elektroinštalácia				354,00
montáž a obstaranie led svietidiel 24w studená biela	ks	6,000	51,00	306,00
montáž a obstaranie vypínačov na svetlo	ks	4,000	12,00	48,00
Presun hmôt HSV				602,00
Presun hmôt pre opravy a údržbu objektu do výšky do 25 m	t	2,150	280,00	602,00
Zdravotechnika - zariadenie predmety				1 934,77
obstaranie a montáž keramického záchodu zadný vývod	ks	2,000	160,00	320,00
obstaranie a montáž záchodovej dosky	ks	2,000	28,00	56,00
obstaranie a montáž pisoáru	ks	2,000	121,00	242,00
montáž a obstaranie batérie na umývadlo	ks	2,000	70,00	140,00
montáž a obstaranie rohového ventilu 1/2 1/2	ks	6,000	12,00	72,00
montáž vodovodného rozvodu	m	6,000	39,00	234,00
PPR rúrka 20	m	10,000	1,20	12,00
PPR 20 spojka	ks	4,000	0,20	0,80
PPR 20 prechod	ks	7,000	1,15	8,05
PPR 20 koleno	ks	12,000	0,16	1,92
obstaranie a montáž sifónu na umývadlo	ks	2,000	26,00	52,00
Dvere vnútorné P60	ks	2,000	75,00	150,00
Dvere vnútorné L60	ks	2,000	75,00	150,00
Dvere vnútorné P80	ks	1,000	75,00	75,00
Dvere vnútorné P80	ks	1,000	75,00	75,00
vložka na dvere	ks	6,000	11,00	66,00
kľučka na dvere	ks	6,000	20,00	120,00
Splachovací systém na pisoár	ks	2,000	80,00	160,00
Nátery				547,50
Odstránenie starých náterov z omietok oškrabaním s obrúsením stien	m2	25,000	2,30	57,50
Náter stien bielou akrylátovou farbou	m2	35,000	8,00	280,00
Náter zárubní sytetickou farbou, hnedá	ks	6,000	35,00	210,00