



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 8/2025

Strana
1/3

PREDÁVAJÚCI: **Gabriela Oravcová, rod.**
nar.: r. č.
bytom:
Bank. spoj.:
štátna občianka Slovenskej republiky

a

KUPUJÚCI: **Mesto Prešov**, zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 82025

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/6 v k. ú. Prešov:
- pozemku parc. č. KNE 2660/1, záhrada o výmere 204 m², vedenom na LV 2968,
 - pozemku parc. č. KNE 2660/2, záhrada o výmere 102 m², vedenom na LV 18337.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľností v podiele ako je uvedené v čl. I bod 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu za účelom majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností v areáli Cyklistického velodrómu a pre potreby budúcej verejnoprospešnej stavby „Mestský plavecký bazén – novostavba, ul. Pod Kalváriou – Pražská ul. Prešov“.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predávajú svoje spoluvlastnícke podiely nehnuteľností podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 90 €/m² t.j. 4 590,00 € (slovom: štyritisícpäťstodeväťdesiat eur).
- Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 10. 12. 2024, uznesením č. 677/2024.

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.



- 3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby sa na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená, alebo iné práva tretích osôb.
- 4.2. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci môže voľne nakladať s nehnuteľnosťami, nemá vedomosť o tom, aby nehnuteľnosti boli zaťažené právom inej osoby, ani vedomosť o tom, že by sa k nehnuteľnostiam viazali nezaplatené dane, alebo poplatky.
- 4.3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam bolo začaté súdne, exekučné, alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo že by voči uvedeným nehnuteľnostiam existovali práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, alebo ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny podľa čl. II tejto zmluvy predávajúcim, od tejto zmluvy odstúpajú a sú si povinné vrátiť všetko, čo si dovtedy navzájom plnili.
- 4.5. V prípade nepravdivých prehlásení podľa tohto článku, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.6. Nakoľko stav prevádzaných nehnuteľností nie je možné riadne overiť obhliadkou na mieste, predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne skryté vady, resp. že ich stav nevyvolá Kupujúcemu žiadne nepredvídateľné náklady, inak zodpovedajú za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.
- 4.7. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy /odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú zúčastniť sa na katastrálnom konaní alebo vyslať na toto konanie svojho oprávneného zástupcu.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 8/2025

Strana
3/3

nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 - roch vyhotoveniach, z ktorých je 1 vyhotovenie určené pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúceho. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

KUPUJÚCI :

V Prešove dňa

Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

PREDÁVAJÚCI:

V Bratislave dňa

Gabriela Oravcová