

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Prenajímateľom

názov: **Obec Demandice**
sídlo: Demandice 236, 935 85
IČO: 00 306 878
DIČ: 2021020628
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN / SWIFT: SK28 5600 0000 0022 7645 0001
Štatutárny orgán: Ing. Attila Kurthy, starosta
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom

obchodné meno: **SAPNET, s.r.o.**
sídlo: Jurská cesta 7/4892, 934 01 Levice
IČO: 36 502 332
IČ DPH: SK2021950535
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, vložka č.: 17389/N
štatutárny orgán: Ing. Georg Lalik, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „Zmluvná strana“)

1

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN-E parcelné číslo 1848/1 o výmere 30 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Demandice, obec Demandice, okres Levice (ďalej len „Pozemok“). Kópia katastrálnej mapy so zobrazením Pozemku je prílohou tejto Zmluvy.
- 1.2 Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom realizácie prekládky plynovej prípojky s príslušenstvom.
- 1.3 V súvislosti s realizáciou prekládky plynovej prípojky s príslušenstvom je potrebné zabezpečiť dočasné užívanie Pozemku Nájomcom.

2

Predmet Zmluvy a práva a povinnosti Zmluvných strán

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného odplatného užívania Pozemok definovaný v bode 1.1 tejto Zmluvy podľa grafického znázornenia, ktoré je prílohou tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“) a záväzok Nájomcu hradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške a za podmienok dojednaných v Zmluve.

- 2.2 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu, aby ho v dojednanej dobe užíval výhradne za účelom realizácie prekládky plynovej prípojky s príslušenstvom podľa príslušnej dokumentácie, povolení a súvisiacich rozhodnutí, vyjadrení a/alebo stanovísk a za účelom následného užívania Predmetu nájmu na účely umiestnenia a užívania plynovej prípojky s príslušenstvom (ďalej len „**Účel nájmu**“).
- 2.3 Nájomca je oprávnený na realizáciu terénnych úprav na Predmete nájmu, ich zmien alebo udržiavacích prác, ako aj iných stavebných prác, vrátane stavieb vyžadujúcich podľa príslušných právnych predpisov ohlásenie alebo stavebné povolenie, pričom Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu vykonávať akékoľvek stavebné úpravy a zmeny, ktoré nesmerujú proti Účelu zmluvy.
- 2.4 Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Realizácia a uskutočňovanie prác na Predmete nájmu v súlade s Účelom nájmu inou osobou ako Nájomcom sa nepovažuje za porušenie povinnosti Nájomcu podľa predchádzajúcej vety.
- 2.5 Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažený právami tretích osôb. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu nebude poskytovať v prospech akejkoľvek tretej osoby zaistenie za svoje záväzky Predmetom nájmu alebo jeho časťou, a ani neprevezme akýkoľvek záväzok týkajúci sa Predmetu nájmu alebo jeho časti.
- 2.6 Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi a ostatným osobám so súhlasom Nájomcu vstup a užívanie Predmetu nájmu počas účinnosti Zmluvy celých 24 hodín denne 365 dní v roku a bez iného obmedzenia, okrem obmedzení vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov alebo individuálnych právnych aktov príslušných správnych orgánov.
- 2.7 Prenajímateľ sa v tejto Zmluve zaväzuje, že Predmet nájmu alebo jeho časť nedá počas trvania Zmluvy do nájmu alebo iného užívania tretím osobám.
- 2.8 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu.

3

Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za Predmet nájmu a za celú dobu trvania nájmu a Zmluvy v sume **1,- EUR/celý Predmet nájmu /kalendárny rok**. Prenajímateľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 3.2 Nájomné je splatné jedenkrát ročne, a to vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné hradí.
- 3.3 Nájomné za rok 2025 je splatné do 30 dní odo dňa platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 3.4 Nájomca hradí nájomné bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti v pokladni Prenajímateľa.
- 3.5 Trvanie nájomného vzťahu len počas časti kalendárneho roka nemá vplyv na výšku nájomného podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy.

4

Trvanie a zánik nájmu

- 4.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom doby nájmu odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.2 Zmluva a nájom zaniká len na základe vzájomnej dohody obidvoch Zmluvných strán, a to ku dňu určenému v písomnej dohode Zmluvných strán; ak takýto deň nie je určený, ku dňu podpísania dohody oboma Zmluvnými stranami. Nájomca je oprávnený Zmluvu písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, pričom v takomto prípade Zmluva a nájom zaniká uplynutím výpovednej doby, ktorá je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Prenajímateľovi.
- 4.3 Po skončení nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu vrátiť Prenajímateľovi s prihliadnutím na primerané opotrebenie.

5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 271 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nájomca súhlasí so zverejnením Zmluvy, a to počas trvania povinnosti Prenajímateľa podľa § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto Zmluvy v nevyhnutnom rozsahu, okrem údajov označených ako „Dôverné informácie“ na príslušnom webovom sídle Prenajímateľa. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke Prenajímateľa.
- 5.2 Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ohľadne zmluvného typu, inak ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím osobám, ktoré nie sú viazané povinnosťou mlčanlivosti v zmysle príslušných právnych predpisov, žiadne informácie ohľadom obsahu Zmluvy, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi, pokiaľ to nie je potrebné za účelom splnenia obsahu Zmluvy, alebo pokiaľ neobdržia písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany.
- 5.4 Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- 5.5 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neúčinné, neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa Zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdrží každá zo Zmluvných strán.
- 5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o výklad tejto Zmluvy, budú riešené zmierom. Ak nedôjde k vyriešeniu sporov zmierom, Zmluvné strany predložia spor na rozhodnutie súdu v Slovenskej republike príslušnému podľa procesných predpisov SR.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Demandiciach, dňa _____ 2025

V Demandiciach, dňa _____ 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Demandice

Ing. Attila Kürthy, starosta

SAPNET, s.r.o.

Ing. Georg Lalik, konateľ