
ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. 01/25

zo dňa 27.03.2025

uzatvorená podľa § 50a, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Beladice účinných odo dňa 07.04.2023

medzi zmluvnými stranami:

Budúcimi Predávajúcimi:

1/Meno a Priezvisko: Ing. Jozef Vyskoč rod. Vyskoč

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Trvale bytom: Podhájska č. 23, Nitra 949 01

Štátne občianstvo: SR

(ďalej samostatne len „budúci predávajúci č. 1“)

spolu s manželkou

2/Meno a Priezvisko: Gabriela Vyskočová PhD, rod. Samčíková

Dátum narodenia:

Rodné číslo

Trvale bytom: Podhájska č. 23, Nitra 949 01

Štátne občianstvo: SR

(ďalej samostatne len „budúci predávajúca č. 2“)

(ďalej spolu len „budúci predávajúci“)

na strane j e d n e j

a

Budúcim Kupujúcim:

Názov: Obec Beladice

Právna forma: Obec

Sídlo: Gaštanová 167/1, 951 75 Beladice

IČO: 00 307 769

DIČ:

IČ DPH: nie je platca DPH

Zastúpený: PhDr. Mário Žáčik, starosta obce

(ďalej len „budúci kupujúci“)

na strane d r u h e j

(budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. úz. Pustý Chotár, ktoré sú na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 754 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č. 1368/23 – záhrada o výmere 947 m², a parcela č. 1368/50 – záhrada o výmere 838 m², ktoré sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (budúcich predávajúcich) a tieto im podľa B pr.č. 1 vyššie uvedeného LV v celosti patria (ďalej len „odpredávané nehnuteľnosti“).

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. č. 1368/105, číslo plánu 36/2025, zo dňa 28.01.2025, vyhotoveným vyhotoviteľom Geodetická kancelária G E A s.r.o., úradne overeným dňa 31.01.2025, Ing. Petrom Čúzym, pod č. 22/2025, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, došlo k oddeleniu novovzniknutej parcely č. 1368/105 z parc. č. 1368/23 a 1368/50, patriacich do výlučného vlastníctva budúcich predávajúcich. Predmetná novovzniknutá parcela č. 1368/105 – záhrada o výmere 188 m² je zároveň predmetom tejto zmluvy a predmetom budúcej kúpy.

3. V zmysle vyššie uvedených ustanovení sa budúci predávajúci a budúci kupujúci dohodli na tom, že spíšu túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, v zmysle ktorej sa zaviazali k tomu, že budúci predávajúci v nižšie stanovenej lehote a za nižšie stanovených podmienok odpredá novovzniknutú parcelu č. 1368/105 budúcemu kupujúcemu za dole stanovenú kúpnu cenu a tento ju kúpi.

4. Budúci predávajúci sa zaväzujú na budúcom predmete prevodu vyčleniť 3 m pás, aby bol zabezpečený prechod aj zhora, pričom po prevode budúceho predmetu prevodu na budúceho kupujúceho a na žiadosť budúceho kupujúceho, budúci predávajúci, predmetný 3 m pás upravia zhutneným materiálom.

Článok II. Lehota a kúpna cena

1. Budúci kupujúci sa predmet kúpy opísaný v čl. I. tejto zmluvy zaväzuje do svojho výlučného vlastníctva kúpiť, avšak len za podmienky že bude zrušené ochranné pásmo cintorína. Lehota na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bola vzájomne dohodnutá najneskôr do **30.09.2025** od podpisu tejto zmluvy. Stanovená kúpna cena je konečná a nie je možné ju žiadnym spôsobom do budúca meniť.

2. Kúpna cena za budúci predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I. tejto zmluvy bola dohodou zmluvných strán ustanovená na celkovú sumu 30 € (slovom tridsať eur) (ďalej len ako „budúca kúpna cena“).

3. Kúpnu cenu zaplatí budúci kupujúci budúcim predávajúcim v hotovosti k rukám predávajúcich pri podpise riadnej kúpnej zmluvy. Stanovená kúpna cena je konečná a nie je možné ju žiadnym spôsobom do budúca meniť.

Článok III. Schválenie budúceho odkúpenia nehnuteľností

1. Kúpu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo v Beladiciach na svojom zasadnutí dňa **26.03.2025** uznesením č. **198/2025** v súlade s § 3 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Beladice účinných odo dňa 07.04.2023.

Článok IV. Práva a povinnosti

1. Pre prípad nedodržania dohodnutých lehôt z ktorejkoľvek strany po splnení podmienok vyššie opísaných, má právo druhá strana domáhať sa nahradenia vôle tej zmluvnej strany, ktorá porušila povinnosť stanovenú v tejto zmluve, okrem prípadu vymedzeného v § 50a ods. 3 Občianskeho zákonníka.

2. Po podpísaní tejto zmluvy, až do času v tejto zmluve spomenutého na uzavretie riadnej kúpnej zmluvy, budúci predávajúci nesmú žiadnym spôsobom nakladať s predmetom budúceho prevodu, nesmie tento prenajať, zaťažovať a ani založiť v prospech tretích osôb.

Článok V. Prehlásenie zmluvných strán

1. Budúci Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom budúceho prevodu podľa tejto zmluvy, nie sú zaťažené akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä záložným právom, právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, okrem tých, ktoré sú vyslovene uvedené v časti C na LV č. 754, s ktorými sa budúci kupujúci oboznámil a že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom akéhokoľvek zmluvného vzťahu oprávňujúceho akúkoľvek tretiu osobu užívať predmetné nehnuteľnosti. Ďalej budúci predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto zmluvou.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Budúci kupujúci sa zaväzuje túto kúpnu zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv najneskôr prvý pracovný deň nasledujúci po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.

4. V súlade s § 11 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, budúci predávajúci súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov predávajúcim v rozsahu, v akom

sú uvedené v tejto zmluve pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch predávajúceho ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Budúci Predávajúci udeľujú súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením budúcemu kupujúcemu.

5. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom po jednom obdrží každá zmluvná strana.

6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže alebo sa neskôr stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto zmluve sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom zmluvnými stranami prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s prejavom zmluvných strán tejto zmluvy, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú.

V Beladiciach, 27.03.2025

Obec Beladice
zast.
PhDr. Miroslav Štefík, starosta
Mestský úrad

Gabriela Vyskočová, PhD
Mestská predstavenosť