

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a následné Občianskeho zákonníka

Predávajúci : **Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.**
010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8

V zastúpení : Bertrand Jarry
predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth
člen predstavenstva

IČO : 36 442 151

DIČ :

IČ DPH:

Číslo účtu :

Bankové spojenie :

Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. je zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

ako predávajúci

Kupujúci : **Horská záchranná služba,**
štátna rozpočtová organizácia

Horný Smokovec č. 52, 062 01 Vysoké Tatry
V zastúpení: Ing. Jozef Janiga
riaditeľ

IČO: 37 879 693

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Horská záchranná služba je zriadená zákonom č. 544/2002 Z.z. o Horskej
záchrannej službe v znení neskorších predpisov

ako kupujúci

I.

Predávajúci Stredoslovenská energetika-Distribúcia a.s. je výlučným
vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zuberec
vedených na LV č. 9 ako parcela KNC č. 1612/7 zastavané plochy a nádvorcia o
výmere 41 m², parcela KNC č. 1612/10 zastavané plochy a nádvorcia o výmere
93 m² a parcela KNC č. 1612/12 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 12m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Zuberec a to parcela KNC č. 1612/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², parcela KNC č. 1612/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² a parcela KNC č. 1612/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m² a kupujúci uvedené nehnuteľnosti a to parcela KNC č. 1612/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², parcela KNC č. 1612/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² a parcela KNC č. 1612/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2011 vyhotoveným Ing. Miroslavom Todákom, Liptovský Mikuláš zo dňa 17.01.2011 vo výške 2.220 EUR bez DPH.

IV.

Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. kupujúci uhradí jednorázovo na účet predávajúceho, na základe zálohovej faktúry vystavenej predávajúcim do 14 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Splatnosť zálohovej faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia. K prijatej platbe vystaví predávajúci faktúru v súlade s platným Zákonom o DPH.

Po faktickom odovzdaní predmetu zmluvy v lehote uvedenej v čl. VI., vystaví predávajúci vyúčtovaciu faktúru najneskôr v lehote 3 mesiacov od zaplatenia kúpnej ceny, v ktorej bude odpočítaná zaplatená záloha.

V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa tejto zmluvy riadne a včas, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom a neviazu na nich žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zdrží akéhokoľvek nakladania s prevádzanými nehnuteľnosťami, najmä prevádzané nehnuteľnosti alebo ich časť neprevedie na tretie osoby, vrátane osôb blízkych, nezriadi na prevádzaných nehnuteľnostiach vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.

VI.

Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra v Tvrdošín.

Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je aj dňom faktického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy do vlastníctva kupujúceho. O odovzdaní bude spísaný odovzdávací protokol, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom faktického prevzatia nehnuteľných vecí prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody, ktoré mu môže na tomto majetku vzniknúť.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný predávajúcim po uhradení kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho, a to do 5 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny kupujúcim.

VII.

Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, budú hradené predávajúcim.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Tvrdošín tento vklad vlastníckeho práva pre **katastrálne územie Zuberec**:

A LV: parc. KNC č.1612/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m²,
parc. KNC č.1612/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m²
parc. KNC č.1612/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12m²

B LV: **Horská záchranná služba,**
štátna rozpočtová organizácia
Horný Smokovec č. 52, 062 01 Vysoké Tatry

podiel 1/1

C LV: bez tiarch

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnocenných rovnopisoch, z čoho predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy pre Správu katastra v Tvrdošíne.

V Žiline dňa 24.7.2012

Vo Vysokých Tatrách dňa 5.7.2012

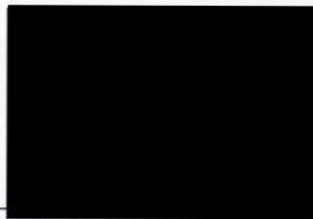
Predávajúci:

Kupujúci:



Bertrand Jarry
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Janiga
riaditeľ



Ing. Martin Magáth
podpredseda predstavenstva



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Bertrand Jarry**, dátum narodenia **10.2.1962**, r.č. **620210/9155**, bytom **Žilina, Dolný Val 120/3**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo: **09110401**, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 470339/2012**.

Žilina dňa 24.7.2012



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin Magáth**, dátum narodenia **20.6.1972**, r.č. **720620/6106**, bytom **Bratislava - Podunajské Biskupice, Jókaiho 11293/23**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB 151973**, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 470340/2012**.

Žilina dňa 24.7.2012

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)