

Kúpna zmluva č. 2012/0114
Č. SSC-IVSC 1156/6453/2012

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: MUDr. Pavol Sedláček, MPH, predseda
Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Stanislav Lališ, riaditeľ SC TSK
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.
Číslo účtu: 25801533/7500
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
- (ďalej len „predávajúci“)
2. **Kupujúci:** SR - Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Zimbera, generálny riaditeľ SSC
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Mgr. Ivan Brečka, riaditeľ Slovenskej správy ciest - Investičná výstavba a údržba ciest Žilina na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva číslo 4702/2012/0001/14490, zo dňa 23.04.2012

Sídlo: ulica M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000135433/8180
IČO: 003 328
DIČ: 2021067785
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M – 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č.100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci prenáša do vlastníctva kupujúceho hnuteľného majetku v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, obci Trenčín v **katastrálnom území Trenčianske Biskupice** zapísanom na LV č. 5132, v časti A: Majetková podstata, Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

- pozemok C-KN parcelné č. 1174/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m².

2. Predávajúci predáva pozemkovú nehnuteľnosť špecifikovanú Článku II. odseku 1. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kúpi do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „I/61 Trenčín – most“. Na stavbu bolo vydané Obecným úradom obce Krivosúd – Bodovka Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SOcÚ-636/2005-003/Pk zo dňa 08.12.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2006. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pre stavbu vydal Stavebné povolenie pod č. A/2007/01762-00017MAR zo dňa 08.02.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.3.2008 a Rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti pod č. A/2009/01595-007/MAR zo dňa 09.02.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.3.2010.
3. Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje podľa podmienok daných geometrickým plánom č. 36315583-219/2008 zo dňa 04.07.2008 overeného pod číslom 854/08 zo dňa 14.07.2008 pre katastrálne územie Trenčianske Biskupice, ktorý vyhotovila spoločnosť GEO 3 Trenčín, s.r.o., so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, pre účely stavby „I/61 Trenčín – most“.

Článok III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota odkupovanej pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v článku II. odseku 1. tejto zmluvy v danom rozsahu je stanovená Znaleckým posudkom č. 129/2011 zo dňa 24.10.2011 pre k. ú. Trenčianske Biskupice, ktorý vypracoval nezávislý súdny znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
2. Finančná hodnota parcely 1174/4 pre trvalý záber je za 1 m² stanovená vo výške 53,86 Eur.
3. Celková kúpna cena pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. odseku 1. tejto zmluvy o výmere 21,00 m² predstavuje **1 131,06 EUR** (slovom tisícotridsaťjeden eur a šesť centov).

Článok IV. Platobné podmienky

1. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 131,06 EUR** jednorazovo predávajúcemu prevodom na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve do 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho príslušnou Správou katastra Trenčín.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 346/2012 zo zasadnutia, konaného 29.02. 2012 a Rozsah podpisového práva Mgr. Ivan Brečku, zo dňa 23.04.2012, č. 4702/0001/2010.
2. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Trenčín po jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke Predávajúceho, t.j. webstránke Trenčianskeho samosprávneho kraja. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Z. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

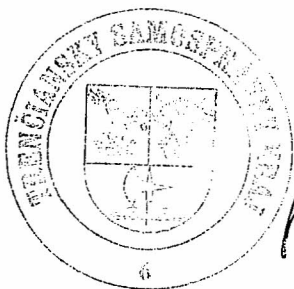
4. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Všetky poplatky v súvislosti s prevodom vlastníctva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci. Kupujúci sa zaväzuje, že návrh na vklad do KN podá v lehote najneskôr 10 dní odo dňa obdržania zmluvy podpísanej predávajúcim, o čom zašle predávajúcemu bezodkladne doklad potvrdený Správou katastra v Trenčíne.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 -ich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 4 vyhotovenia obdrží kupujúci (z toho dva rovnopisy sa odovzdajú kupujúcemu na účely zavkladovania tejto zmluvy).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy: 2 -

- Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 346/2012 zo zasadnutia konaného 29.02. 2012.
- Rozpis podpisového práva Mgr. Ivana Brečku., č. 4702/2012/0001/14490, zo dňa 23.04.2012

08 JUN 2012

V Trenčíne, dňa



MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

V Žiline, dňa 23.05.2012

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA
-3-

Mgr. Ivan Brečka
riaditeľ Slovenskej správy ciest -
Investičná výstavba a správa ciest Žilina