

Zmluva o prevádzkovaní ČOV CSS ROHOV

uzatvorená podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ObZ) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

SPRÁVCA ČOV

Obchodný názov: **Centrum sociálnych služieb Rohov**

Sídlo: 906 04 Rohov 27

V zastúpení: PhDr. Monika Knezovičová, PhD.

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK 41 8180 0000 0070 0049 2641

IČO: 00655546

DIČ: 2021043959

(ďalej len „Správca“ alebo „CSS Rohov“)

PREVÁDZKOVATEĽ ČOV

Obchodný názov: **PURECO, s.r.o.**

Sídlo: **Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava**

V zastúpení : **Ing. Martin Stahl, konateľ**

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

IBAN: SK 27 1100 0000 0026 2511 6838

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., oddiel:

Sro, vložka č. 54364/B

IČO: 44373228Č DPH:

DIČ : SK 2022676084

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

ČLÁNOK I.

Predmet zmluvy

- 1.1) Predmetom tejto Zmluvy je:
- a) stanovenie podmienok prevádzkovania čistiarne odpadových vôd (ďalej ako „ČOV“) CSS Rohov
 - b) úprava vzájomných práv a povinností medzi Správcom a Prevádzkovateľom za účelom plynulého plnenia Zmluvy
- 1.2) Správca týmto vyhlasuje, že je správcom ČOV CSS ROHOV, ktorej výhradným vlastníkom je Trnavský samosprávny kraj, zriaďovateľ CSS Rohov, a že na predmetnom majetku neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by znemožňovali Prevádzkovateľovi riadne si plniť povinnosti alebo uplatňovať práva vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- 1.3) Prevádzkovateľ týmto vyhlasuje, že je držiteľom všetkých oprávnení potrebných pre plnenie predmetu tejto Zmluvy.

ČLÁNOK II.

Plnenie predmetu zmluvy

- 2.1) Plnenie predmetu zmluvy sa vykonáva na základe ustanovení tejto Zmluvy, Prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie, zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoVVoVK“), zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s ostatnými právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom zmluvy.

ČLÁNOK III.

Práva a povinnosti Správcu

- 3.1) Správca bude znášať všetky náklady spojené s verejnou kanalizáciou a to:
- a) náklady za opravy, údržbu, revízie, čistenie a monitoring verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd
 - b) náklady za výrobcom predpísaný servis zariadení, ktoré sú súčasťou verejnej kanalizácie
 - c) náklady za likvidáciu odpadov vzniknutých počas prevádzkovania
 - d) náklady za odbery a analýzy vzoriek odpadovej vody
 - e) odmenu Prevádzkovateľa
 - f) náklady za všetky energie a všetky ostatné náklady súvisiace s verejnou kanalizáciou
 - g) sankcie a poplatky orgánov štátnej správy a samosprávy

- 3.2) Správca predloží Prevádzkovateľovi kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu verejnej kanalizácie.
- 3.3) Správca poskytne Prevádzkovateľovi jedno vyhotovenie nasledovnej dokumentácie súvisiacej s verejnou kanalizáciou:
- a) Projekt skutočného vyhotovenia
 - b) Porealizačné polohopisné a výškopisné geodetické zameranie
 - c) Prevádzkový poriadok
- 3.4) Prevádzkovateľ potvrdí prevzatie dokumentácie vystavením preberacieho protokolu. V prípade, že Správca dokumentáciu Prevádzkovateľovi neposkytne, môže Prevádzkovateľ obmedziť alebo prerušiť plnenie Zmluvy až do doby naplnenia skutočnosti uvedenej v prvej vete ods. 3.4
- 3.5) Správca sa zaväzuje umožniť Prevádzkovateľovi, resp. všetkým jeho povereným zamestnancom a subdodávateľom, neobmedzený prístup k verejnej kanalizácii.
- 3.6) Správca sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť v prípadoch, ak to ustanovuje táto Zmluva alebo príslušné právne predpisy, pričom v prípade potreby sa zaväzuje udeliť Prevádzkovateľovi potrebné splnomocnenie za účelom plnenia predmetu zmluvy.
- 3.8) Poverenou osobou Správcu vo vzťahu k Prevádzkovateľovi v súvislosti s touto Zmluvou je PhDr. Monika Knezovičová, PhD. riaditeľka CSS Rohov
- 3.9) Správca poskytne Prevádzkovateľovi všetku potrebnú súčinnosť pri prevádzkovaní verejnej kanalizácie. Vykonané práce potvrdí poverená osoba Správcu Prevádzkovateľovi v prevádzkovej knihe alebo v prevádzkovom liste alebo v inom obdobnom dokumente súvisiacom s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou.
- 3.10) Správca je povinný plniť si povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v zmysle §16 ZoVVAVK, okrem povinností, ktorých plnenie výslovne neupravujú ustanovenia tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV.

Práva a povinnosti Prevádzkovateľa

- 4.1) Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať riadne a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie v CSS Rohov, v požadovanej kvalite a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, Prevádzkového poriadku, ZoVVAVK, vodného zákona, stavebného zákona a v súlade s ostatnými právnymi predpismi, ktoré súvisia s predmetom zmluvy a je povinný dodržiavať podmienky stanovené v rozhodnutiach orgánov štátnej správy.
- 4.2) Za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy je Prevádzkovateľ oprávnený komunikovať s príslušnými orgánmi štátnej správy a samosprávy a je oprávnený poskytovať im všetky potrebné informácie.
- 4.3) Prevádzkovateľ je oprávnený kontrolovať v mene Správcu stav kanalizačných prípojok; nie je však oprávnený vstupovať do zmluvných vzťahov medzi Správcom a producentami a akýmkoľvek spôsobom Správcu v tomto zaväzovať.

- 4.4) Prevádzkovateľ nie je oprávnený vydať súhlas na pripojenie na verejnú kanalizáciu v mene Správcu; je však povinný v prípade, ak ho o to Správca požiada, vyjadriť sa k navrhovanému pripojeniu formou súhlasného, súhlasného podmieňujúceho, resp. nesúhlasného stanoviska.
- 4.5) Pri zistení neoprávneného vypúšťania odpadových vôd je Prevádzkovateľ povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť Správcovi verejnej kanalizácie.
- 4.6) Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nezodpovedá za akékoľvek škody spôsobené technickým stavom verejnej kanalizácie, jej vyhotovením, alebo úpravami, nakoľko poskytuje len služby spojené s odborným prevádzkovaním; nemá právomoc zasahovať do rozhodovania Správcu pri výstavbe, úpravách, výbere stavebných materiálov a produktov a nerozhoduje ani o budúcich investíciách. Správca v plnej miere preberá zodpovednosť za stavbu ako celok vrátane všetkých existujúcich i budúcich nedostatkov a zaväzuje sa nevznášať akékoľvek finančné nároky na Prevádzkovateľa súvisiace s predmetnou stavbou verejnej kanalizácie.
- 4.7) Prevádzkovateľ je povinný oznámiť Správcovi všetky stavebné, technické aj technologické nedostatky verejnej kanalizácie, ktoré počas doby prevádzkovania zistí. Súčasťou oznámenia bude i návrh riešenia na uvedenie do vyhovujúceho stavu. Toto oznámenie bude mať charakter odporúčania a nezaväzuje Správcu k akémukoľvek rozhodnutiu či konaniu.
- 4.8) Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť sledovanie kvality odvádzaných odpadových vôd a vykonávať odbery a analýzy vzoriek. Prevádzkovateľ je ďalej povinný zistené hodnoty a výsledky odovzdávať príslušným orgánom štátnej správy v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 4.9) Mesačná odmena Prevádzkovateľa zahŕňa nasledovné činnosti:
- a) odborné prevádzkovanie verejnej kanalizácie na základe príslušných oprávnení a v zmysle platných právnych predpisov
 - b) vyhodnocovanie kvality odpadových vôd
 - c) komunikáciu s orgánmi štátnej správy
 - d) štatistické hlásenia dotknutým orgánom štátnej správy týkajúce sa prevádzkových údajov; ekonomické údaje je Správca povinný hlásiť sám, nakoľko Prevádzkovateľ nemá prístup k účtovníctvu Správcu, Prevádzkovateľ poskytne Správcovi príslušné metodické usmernenie
 - e) metodické usmernenie ekonomickému oddeleniu Správcu vo veci podania cenového návrhu na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví
 - f) Prevádzkovateľ bude súčinný pri poskytovaní prevádzkových údajov pre účely plnenia povinností vlastníka v zmysle §16 ods. 6 zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 4.10) Poverená osoba Prevádzkovateľa zodpovedná za prevádzkové výkony je:
- Ing. Zuzana Matulová, zuzana.matulova@epra.sk, tel : 0907 836 208
 - Ing. Ján Solár, jan.solar@pureco.sk, tel : 0948 518 081

ČLÁNOK V.

Odmena prevádzkovateľa a platobné podmienky

- 5.1) Odmena Prevádzkovateľa za plnenie predmetu Zmluvy pozostáva z:
- a) mesačnej odmeny Prevádzkovateľa vo výške 1/24 podľa cenovej ponuky zo dňa 11.3.2025 za prevádzkovanie ČOV, ktoré zahŕňa :
 - Akreditovaný odber vzoriek vstup – výstup 6 x za rok
 - Reporting pre orgány štátnej správy 12 x za rok
 - Odborný dohľad nad prevádzkovaním osobne na prevádzke 1x mesačne
 - b) osobitných odmien účtovaných 2x na základe ustanovení tejto Zmluvy za ročný servis ČOV v súlade so špecifikáciou predmetu zákazky, ktorý bude fakturovaný samostatne vždy po vykonaní ročných servisných prác vo výške podľa cenovej ponuky zo dňa 11.3.2025
- 5.2) K odmene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.3) Odmena je splatná na základe faktúry, ktorá bude vystavená Prevádzkovateľom vždy do 15 dní po uskutočnení služby. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Správci na e-mailovú adresu: **css.rohov@zupa-tt.sk**.
- 5.4) Úhrada odmeny sa bude vykonávať bankovým prevodom na účet Prevádzkovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.5) V prípade, že faktúra vystavená Prevádzkovateľom nebude obsahovať všetky potrebné zákonné náležitosti, má Správca právo vrátiť faktúru Prevádzkovateľovi na prepracovanie, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť od doručenia správne vyhotovenej faktúry.

ČLÁNOK VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1) Zmluvné strany sa vyhlasujú, že od plnenia povinností Správcu (čl. III Zmluvy) je priamo závislé plnenie povinností Prevádzkovateľa (čl. IV Zmluvy), pričom uvedené platí aj recipročne.
- 6.2) V prípade, že Správca neplní svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov, Prevádzkovateľ nezodpovedá za právny ani skutkový stav verejnej kanalizácie v CSS Rohov a je kedykoľvek oprávnený obmedziť alebo prerušiť plnenie Zmluvy z jeho strany.
Nárok na mesačnú odmenu Prevádzkovateľa zostáva v takomto prípade nedotknutý.
- 6.3) V prípade, že si Prevádzkovateľ bez zavinenia Správcu neplní povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov, je Správca oprávnený ponížiť mesačnú odmenu podľa čl. V tejto Zmluvy o hodnotu tých činností, ktoré neboli Prevádzkovateľom uskutočnené.

ČLÁNOK VII.
Začiatok a ukončenie zmluvného vzťahu

- 7.1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.05.2025 do 30.4.2027**.
- 7.2) Platnosť Zmluvy začína dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.3) Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.4) Meniť, prípadne dopĺňať túto Zmluvu je možné výlučne formou číslovaných písomných dodatkov, vzájomne odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5) Každá zo zmluvných strán má právo Zmluvu písomne vypovedať i bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK VIII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1) Zmluvné strany sa dohodli, že vo vzájomnom právnom vzťahu majú najvyššiu právnu váhu ustanovenia tejto Zmluvy. Vzťahy, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa ustanoveniami ZoVVAVK a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2) V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je Prevádzkovateľ povinný oznámiť túto skutočnosť príslušnému Okresnému úradu.
- 8.3) Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavreli túto Zmluvu na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzavretá pod nátlakom ani za žiadnych obdobných okolností, resp. za jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 8.4) Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5) Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je cenová ponuka zo dňa 11.3.2025 na prevádzkovanie ČOV.

V Rohove, dňa: 27.4

PhDr. Monika Knezovič
riadiťka

CENTRUM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB ROHOV
906 04 ROHOV 27
IČO: 00855546 DIČ: 2021043959
-1-

V Bratislave, dňa: 22.4.2025

Ing. Martin Stahl
konateľ

Pestovateľská 2 Bratislava 821 04
IČO: 44373228 IČDPH: SK2022676084
www.pureco.sk

Príloha č.1 k výzve na predloženie cenovej ponuky
pre potreby určenia predpokladanej hodnoty zákazky

CENOVÁ PONUKA

Predmet obstarávania:

„Prevádzkovanie čistiarnie odpadových vôd v CSS Rohov od 1.5.2025 do 30.4.2027“.

Identifikačné údaje uchádzača:

Názov: PURECO s.r.o.

Adresa: Pestovateľská 2 , Bratislava 921 04

IČO: 44373228

Telefón: 0948 518081

Zoznam položiek	Cena bez DPH v Eur	Sadzba DPH v %	DPH v Eur	Cena s DPH v Eur
Prevádzka ČOV (24 mesiacov)	18.000	23	4.140	22.140
Ročný servis ČOV (2x)	7.000	23	1.610	10.578
Cena za celý predmet zákazky	25.000	23	5.750	30.750

Cena obsahuje všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky v zmysle špecifikácie predmetu zákazky (príloha č.2).

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v ponuke.

V Bratislave , dňa 11.3.2025

Pesto
IČO:44

V. R.

.....
podpis a pečiatka uchádzača
(v súlade so zápisom v obchodnom registri)