



## **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 11/2025**

**uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)**

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **ZŠ Hany Zelinovej Vrútky**  
v zastúpení: PaedDr. Gorazd Šarluška – riaditeľ školy  
so sídlom: Čachovský rad 34 Vrútky 03861 IČO: 378 11 681  
bankové spojenie: VÚB pobočka Vrútky  
číslo účtu: SK97 0200 0000 0016 7114 1458  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:** **TJ SOKOL Vrútky**  
v zastúpení: Stanislava Ursínyová – štatutárny zástupca  
so sídlom: Kaloczaya 4, 038 61 Vrútky  
IČO: 361 41 775  
DIČ: 202 103 1892  
(ďalej len nájomca)

### **Čl. II.**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy sú podmienky, vrátane práv a povinností, za ktorých prenajímateľ prenechá nebytové priestory špecifikované v Čl. III. zmluvy nájomcovi na užívanie, za ktoré nájomca bude platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

### **Čl. III.**

#### **Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je telocvičňa, prislúchajúce šatne a sociálne zariadenia v priestoroch ZŠ Hany Zelinovej Vrútky, Čachovský rad 34, 038 61 Vrútky.



## **Čl. IV. Doba nájmu**

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v termíne 7. júna 2025. Deň prenájmu: sobota, v čase od 8,00 do 17,00 hod (9 hodín).

## **Čl. V. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi paušálne prevádzkové náklady.
2. Prevádzkové náklady: 15,00 € / 1 hodinu.
3. Celková suma na úhradu bude fakturovaná na základe dohodnutých hodín – 9 hodín.
4. Nájomca uhradí dohodnutú sumu šekovou poukážkou alebo vložením na účet SK97 0200 0000 0016 7114 1458. Splatnosť do 30 dní od vystavenia faktúry. VS: 12025.
5. Úhrada je realizovaná až pripísaním sumy špecifikovanej v ods.2 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou špecifikovanou v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

## **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania a v tomto stave ho bude na svoje náklady udržiavať. Nájomca preberá predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie bez akýchkoľvek výhrad.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.
4. V prípade vzniku havárie, prípadne jej hrozby, je nájomca povinný ju okamžite oznámiť prenajímateľovi a umožniť mu prístup ku všetkým častiam predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim telocvične.
6. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov.
7. Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne opatrenia a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný niesť zodpovednosť za vzniknuté škody. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a zariadení zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
8. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania. V prípade, že mu škoda bude preukázaná, zaväzuje sa ju uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení
9. Prenajímateľ nezodpovedá za úrazy, ktoré vzniknú pri činnosti nájomcu v prenajatých priestoroch.



10. Nájomca je povinný upozorniť riaditeľa školy na také poškodenie zariadení, ktoré užíva, ktoré by mohlo spôsobiť úraz.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu osobných vecí nájomcu.

## Čl. VI. Vypovedanie zmluvy

1. Prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať z dôvodov ustanovených v §9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov.
2. Nájomca má právo zmluvu vypovedať bezdôvodne alebo z dôvodov ustanovených v §9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov.
3. Výpovedná lehota je 1 týždeň a začína plynúť od prvého dňa týždňa nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť 15.6.2023 a účinnosť na 2. deň od zverejnenia na webovom sídle nájomcu v zmysle zákona 211/2002 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a § 47 a zákona č. 40/1964 Z. z. občiansky zákonník.
2. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť alebo doplniť po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomného dodatku.
3. V prípadoch touto zmluvou neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
5. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vrútkach dňa: 7.5.2025  
Základná škola Hany Zelinovej Vrútky  
Ul. Čachovský rad 34  
038 61 Vrútky  
IČO: 378 11 681

.....  
prenajímateľ

TJ Sokol Vrútky  
Kalocza 4, 038 61 Vrútky  
IČO: 361,41 755, DIČ: 2021031892

.....  
nájomca