

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia

SSD je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiely Sa, vložka číslo 10514/L

(ako budúci oprávnený z vecného bremena)

a

Slovenská pošta, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 9,975 99 Banská Bystrica
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
V zastúpení: Mgr. Vladislav Kupka – predseda predstavenstva
JUDr. Milan Kračún – riaditeľ úseku správy majetku
obidvaja na základe poverenia Predstavenstva SP, a.s.,
podľa podpisového poriadku OS-03 v platnom znení

SP, a.s., je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

(ako budúci povinný z vecného bremena)

za týchto podmienok:

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca pre katastrálne územie Čadca nasledovne:

parafy:	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA-OMN
	Strana 1/4	číslo v CEEZ: 645/2025
		Klasifikácia informácií: *V*

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera (m ²)	Predpokladaná výmera obmedzenia (m ²)
3707	CKN č. 685/7	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	423 m ²	63 m ²
3707	CKN č. 685/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	764 m ²	12 m ²
3707	CKN č. 685/8	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	32 m ²	1 m ²

Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „**15103 Čadca Centrum rek TS 123/ts/532 a NNK**“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bude umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike;
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
- d) odplata za zriadenie v.b.: bližšie určuje Článok II tejto Zmluvy;
- e) doba: neurčitá.

(ďalej len „budúca zmluva“)

parafy:	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA-OMN
	Strana 2/4	číslo v CEEZ: 645/2025
		Klasifikácia informácií: *V*

Článok II.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená **na základe znaleckého posudku**, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, pričom náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, ako aj náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku budú povinnému z vecného bremena uhradené do 15 dní odo dňa doručenia faktúry budúcemu oprávnenému. Faktúru vyhotoví povinný z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia porealizačného geometrického plánu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Ďalšie dojednania

- 3.1. Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 3.2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 3.3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 3.4. Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach budúceho povinného z vecného bremena bol budúcemu z povinnému z vecného bremena zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena prezentovaný pri podpise tejto zmluvy.
- 3.5. Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena a pošle ho druhej zmluvnej strane do 30 dní.
- 3.6. Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 90 dní po obdržaní návrhu.
- 3.7. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3.8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena.
- 3.10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

parafy:	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA-OMN
	Strana 3/4	číslo v CEEZ: 645/2025
		Klasifikácia informácií: *V*

3.11. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný z vecného bremena:

V, dňa

Mgr. Vladislav Kupka
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Žiline, dňa

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Milan Kračún
riaditeľ úseku správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – Čadca	odborný garant : ÚSM-OMNaNA-OMN
	Strana 4/4	číslo v CEEZ: 645/2025
		Klasifikácia informácií: *V*