

Zmluva o prenájme hnuteľného majetku č. 51/2025/OK,CR a prezentácie mesta
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
/ďalej len „Zmluva“/

medzi zmluvnými stranami

Nájomca: **Mesto Poprad**
V zastúpení: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ:
IČ DPH:

Bankové spojenie:
IBAN:
E-mail:
/ďalej len „nájomca“/

a

Prenajímateľ: **KM + KM s.r.o.**
V zastúpení: Milan Krnáč, konateľ
Sídlo: Stožok 121, 962 12 Stožok
IČO: 47799005
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaný:
Bankové spojenie:
IBAN:
E-mail:
/ďalej len „prenajímateľ“/
/nájomca a prenajímateľ spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“/

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe cenovej ponuky prenajímateľa zo dňa 10.4.2025.
2. Predmetom zmluvy je **prenájom 60 ks drevených stánkov prenajímateľom nájomcovi** za podmienok uvedených v tejto zmluve počas príležitostných trhov Made in Slovakia 2025

a Vianočné trhy 2025, konaných v meste Poprad. Všetky prenajímané drevené stánky sú s podlahou, so sedlovou strechou, pokrytou nepremokavou krytinou, otvárajú sa sklopným systémom, sú uzamykateľné, s predajným pultom a vnútorným osvetlením interiéru a označené erbom mesta Poprad. Drevené stánky prenajímané počas Vianočných trhov 2025 sú prenajímané s girlandou a s vianočným osvetlením.

3. Rozmery prenajatých drevených stánkov sú podľa jednotlivých typov stánkov nasledovné:

A) Made in Slovakia v termíne 5.8. – 9.8.2025 / 5 dní / Námestie sv. Egídia, Poprad

a) stánok s rozmermi 2,5 x 1,7 x 2,0 m počet 35 ks

b) stánok s rozmermi 5,0 x 1,7 x 2,0 m počet 10 ks

c) stánok s rozmermi 3,0 x 3,0 x 2,1 m počet 15 ks

B) Vianočné trhy v termíne 5.12. - 20.12.2025 / 16 dní / Námestie sv. Egídia, Poprad

a) stánok s rozmermi 2,5 x 1,7 x 2,0 m počet 35 ks

b) stánok s rozmermi 5,0 x 1,7 x 2,0 m počet 10 ks

c) stánok s rozmermi 3,0 x 3,0 x 2,1 m počet 15 ks

4. Drevené stánky prenajímateľ prenajíma nájomcovi za účelom ich poskytnutia (podnájmu) tretím osobám za účelom predaja výrobkov a poskytovania služieb v súlade s platnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta Poprad.

Článok 2

Doba nájmu, miesto nájmu a ukončenie nájmu

1. Doba nájmu je pre príležitostný trh Made in Slovakia 2025 od 05.08.2025 do 09.08.2025, t. j. 5 dní. Inštalácia stánkov sa uskutoční v termíne od 28.07.2025 do 03.08.2025 a demontáž stánkov sa uskutoční v termíne od 11.08. 2025 do 13.08.2025.
2. Doba nájmu je pre Vianočné trhy 2025 od 05.12.2025 do 20.12.2025, t. j. 16 dní . Inštalácia stánkov sa uskutoční v termíne od 24.11.2025 do 30.11.2025 a demontáž stánkov sa uskutoční v termíne od 21.12.2025 do 23.12.2025.
3. Drevené stánky budú umiestnené na Námestí sv. Egídia v Poprade.
4. Prenajímateľ je povinný rozmiestniť stánky na Námestí sv. Egídia v Poprade na základe mapy rozmiestnenia stánkov predloženej nájomcom a podľa pokynov povereného zamestnanca nájomcu.
5. Prenajímateľ je povinný nájomcovi včas dodať ŠPZ vozidiel, zabezpečujúcich vykládku a nakládku drevených stánkov za účelom vjazdu na Námestie sv. Egídia v Poprade.
6. Doba prenájmu sa môže skrátiť prípadne zrušiť v závislosti od opatrení a odporúčaní vydaných Úradom verejného zdravotníctva v súvislosti s nepriaznivým vývojom epidemiologickej situácie alebo iného orgánu nariaďujúceho usmernenia, rozhodnutia a pod.
7. Zmluvný vzťah podľa tejto Zmluvy zanikne:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - c) písomným odstúpením prenajímateľa od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, alebo ak nesprávnym užívaním predmetu nájmu hrozí vznik škody na predmete nájmu, alebo takáto škoda na predmete nájmu vznikla,
 - d) písomným odstúpením nájomcu od tejto zmluvy v prípade, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť vecí, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
8. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom platnosť a účinnosť tejto zmluvy zaniká dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy, zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok 3

Nájomné za predmet nájmu, splatnosť nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné za drevené stánky na príležitostný trh Made in Slovakia 2025 /v trvaní 5 dní/ podľa jednotlivých typov stánku je vo výške:

a) stánok rozmer 2,5 x 1,7 x 2,0 m v cene	22,- €/ks / 1 deň	35 ks celkom	3850,-- €
b) stánok rozmer 5,0 x 1,7 x 2,0 m v cene	40,- €/ks / 1 deň	10 ks celkom	2000,-- €
c) stánok rozmer 3,0 x 3,0 x 2,1 m v cene	35,- €/ks / 1 deň	15 ks celkom	2625,-- €
d) podlaha			362,50 €
e) montáž a demontáž			3000,-- €
2. Nájomné za drevené stánky na Vianočné trhy 2025 /v trvaní 16 dní/podľa jednotlivých typov stánku je vo výške:

a) stánok rozmer 2,5 x 1,7 x 2,0 m v cene	22,- €/ks / 1 deň	35 ks celkom	12320,-- €
b) stánok rozmer 5,0 x 1,7 x 2,0 m v cene	40,- €/ks / 1 deň	10 ks celkom	6400,-- €
c) stánok rozmer 3,0 x 3,0 x 2,1 m v cene	35,- €/ks / 1 deň	15 ks celkom	8400,-- €
d) podlaha			1232,50 €
e) vianočná výzdoba + erb mesta			5800,-- €
3. V cenách uvedených v bodoch 1. a 2. tohto článku sú zahrnuté všetky náklady prenajímateľa, vrátane montáže, demontáže a dopravy drevených predajných stánkov.
4. Celková suma za prenájom drevených predajných stánkov
 - a) na podujatie podľa čl. 1 bod 3 písm. A) Made in Slovakia 2025 je stanovená vo výške 11837,50 €,

- b) na podujatie podľa čl. 1 bod 3 písm. B) Vianočné trhy 2025 (vrátane girlandy, vianočného osvetlenia a erbu mesta Poprad) je stanovená vo výške 34152,50 €.
5. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi za prenájom drevených stánkov cenu nájomného nasledovne:
- a) za prenájom drevených stánkov na podujatie podľa čl. 1 bod 3 písm. A) Made in Slovakia 2025 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnutú sumu vo výške 11837,50 € po ukončení podujatia, bezhotovostným prevodom na jeho účet na základe vystavenej a doručenej faktúry, ktorá bude vystavená podľa platných právnych predpisov s 15 dňovou splatnosťou odo dňa doručenia.
 - b) za prenájom drevených stánkov na podujatie podľa čl. 1 bod 3 písm. B) Vianočné trhy 2025, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnutú sumu vo výške 34152,50 € po ukončení podujatia bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, na základe vystavenej a doručenej faktúry, ktorá bude vystavená podľa platných právnych predpisov s 15 dňovou splatnosťou odo dňa doručenia.
6. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi cenu za nájom podľa tohto článku. V prípade nesplnenia tejto zmluvnej povinnosti si prenajímateľ bude účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania. Nájomca má právo účtovať poplatok z omeškania v prípade nedodania požadovaného počtu prenajatých stánkov alebo ich neskorého dodania. Nájomca bude v tomto prípade účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej hodnoty nájmu za každý kalendárny deň omeškania.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímané drevené stánky nainštalovať riadne, včas, v stanovených parametroch, v požadovanom rozsahu a na celú dobu nájmu
2. Nájomca je povinný zabezpečiť prenajímateľovi vstup na miesto dodania predmetu zmluvy počas montáže a demontáže predajných stánkov, prípadne pri riešení havarijných situácií.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné škody na predmete nájmu spôsobené tretími osobami.
4. Nájomca je povinný v prípade každej zmeny na prenajímanom hnutel'nom majetku oboznámiť s touto skutočnosťou bezodkladne prenajímateľa telefonicky alebo e-mailom.
5. Nájomca je povinný po uplynutí doby nájmu odovzdať drevené predajné stánky prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. V prípade vzniku škody na predmete nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi škodu v plnej výške.

Článok 6

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa riadia právnym poriadkom SR.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane 1 rovnopis prenajímateľ a 3 nájomca.
3. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve môžu byť vyhotovené výlučne formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve, odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva bola uzatvorená nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je prejavom slobodnej a vážnej vôle oboch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení, na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Poprad
Mesto Poprad

Stožok
KM + KM s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Milan Krnáč
konateľ