

ZMLUVA O DIELO č. 3/2025
uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
a nasl. v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Obec Stebník**
Sídlo: Stebník 11, 086 33 Zborov
Štatutárny zástupca: Bc. Slavomír Mlynár, starosta obce
IČO: 00322601
DIČ: 2020624694
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Tel.: 0911 583 550, 054 4798 163
e-mail: starosta@stebnik.sk

- 2. Zhotoviteľ:** **INŠTALATHERM s.r.o.**
Sídlo: Duklianska 34, 085 01 Bardejov
Zastúpený: Marián Grivna, konateľ
IČO: 45 707 421
IČ pre DPH: SK2023103456
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registračný súd: Okresný súd v Prešove
Oddiel: Sro, vložka č.: 23488/P

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmluve a za týchto podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre objednávateľa dielo **„Modernizácia vykurovania v kultúrnom dome Stebník“** v zmysle predloženej súťažnej cenovej ponuky číslo 250335 a za dodržania podmienok prevedeného verejného obstarávania.
2. Miesto realizácie: **Obecný úrad a kultúrny dom, Stebník 11, 086 33 Stebník**
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.
4. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním zmluvných činností. Realizácia a odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi sa bude vykonávať v súlade s platnými technickými normám.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Článok III. - Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že započne, vyhotoví a dodá predmet plnenia v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy v termíne do 30.04.2025 – podlahové kúrenie v sále kultúrneho domu a v termíne do 30.06.2025 – vykurovanie v administratívnej časti obecného úradu.
2. Ak zhotoviteľ nedokončí dohodnutý rozsah prác v dohodnutom čase, objednávateľ má právo na uplatnenie sankcií.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcie.

Článok IV. - Cena diela

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako **cena pevná bez možnosti jej dodatočných úprav**, na základe výsledkov verejného obstarávania, projektovej dokumentácie a výkazu výmer vo výške:

Cena diela bez DPH: 26 829,27 €

DPH v sadzbe 23 % a v sume: 6 170,73 €

Cena diela vrátane DPH je: 33 000,00 €

2. Uvedená cena sa môže upravovať len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien, ktoré budú mať dopad na cenu diela, alebo v prípade administratívnych opatrení štátu (DPH, a pod.)
3. V cene diela sú obsiahnuté aj všetky náklady s vyhotovením diela.

Článok V. – Platobné podmienky

1. Predmet zmluvy sa bude financovať z rozpočtu verejného obstarávateľa.
2. Po prevzatí diela objednávateľom zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru v zmysle platných právnych predpisov.
3. Úhrada prebehne bezhotovostne so splatnosťou 30 dní.

Článok VI. - Povinnosti zmluvných strán, odovzdávanie a prevzatie prác

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu stavebných prác a ich zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

3. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/90 Zb. a nasl. a zachovanie poriadku na pracovisku. Na vlastné náklady bude odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť na realizáciu stavby v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady spôsobené zhotoviteľom.
5. Ak má Zhotoviteľ povinnosť sa zapísať do Registra partnerov verejného sektora (v zmysle Zákona č. 315/2016 Z.z.), je zodpovedný za to, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú on a jeho známi subdodávatelia zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle ustanovení Zákona č. 343/2015 Z.z. a zápis do RPVS musí trvať minimálne počas doby platnosti zmluvy.

Článok VII. - Záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie k dohodnutému účelu. Zároveň zodpovedá za včasné odstránenie všetkých nedorobkov a závad zistených pri preberacom konaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
3. Záručná doba na kvalitu vykonaných prác sa stanovuje na 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
4. Záručné doby na použité materiály, vybavenia stavby a strojných zariadení sa spravujú rozsahom, v akom sú poskytované výrobcami. Záručné listy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržiavaním podmienok užívania. Zhotoviteľ sa taktiež zbavuje zodpovednosti za vady, škody a čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov tejto zmluvy, ak boli spôsobené nepredvídateľnými udalosťami (vis major), najmä požiarom, povodňami, zemetrasením a inými prírodnými katastrofami alebo konfliktami a pod.

Článok VIII. - Riešenie sporov

1. Všetky spory a nezrovnalosti, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie diela budú zmluvné strany riešiť dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, pri riešení sporov sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Ak by ani potom nedošlo k dohode príslušná zmluvná strana má právo obrátiť sa na príslušný súd. Rozhodnutia súdu sú záväzné pre obidve strany.

Článok IX. - Ostatné dojednania

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, resp. podľa osobitných predpisov.

2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou obojstranne potvrdenou dohodou výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa zmenou tejto zmluvy nepovažujú.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že došlo k dohode v celom rozsahu zmluvy a že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok pre niektorú stranu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právoplatnosť, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Stebníku dňa 01.04.2025

V Bardejove dňa 01.04.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

Bc. Slavomír Mlynár, starosta obce

.....

INŠTALATHERM s.r.o.
Grivna Marián, konateľ