

DODATOK č. 3

ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV A O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE uzatvorenej podľa Z. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, podľa ust. § 663 a nasl. Z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 289 Z. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, dňa 31.7.2017, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.6.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.9.2022.

Článok I.

Zmluvné strany

- 1) Prenajímateľ : Obec Jaklovce**
sídlo : Nová č. 464, 055 61 Jaklovce
zastúpený : PhDr. Matúš FEDOR, starosta obce
IČO : 00 329 207
DIČ : 2021259383
peňažný ústav : ČSOB, a. s.
číslo účtu - IBAN: SK 86 7500 0000 0040 3018 0397

(ďalej ako prenájomca)

a

- 2) Nájomca : BizzLink Industry Slovakia spol. s r. o., organizačná zložka Jaklovce**
sídlo : Jaklovce 674, 055 61 Jaklovce
zastúpený : Ing. Ivan Stražák, vedúci o. z.
ako organizačná zložka spoločnosti: BizzLink Industry Slovakia spol. s r. o.
sídlo : Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka. č. 42193/R
IČO : 53 819 071

(ďalej ako nájomca)

(ďalej prenájomca a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 k zmluve o nájme nehnuteľnosti a o budúcej nájomnej zmluve uzavretej dňa 31.7.2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.6.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.9.2022 (ďalej len „dodatok č. 3“).

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 31.7.2017 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov a o budúcej nájomnej zmluve, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.6.2018 a Dodatku č. 2 zo dňa 28.9.2022 (ďalej v texte len „Zmluva“), ktorej predmetom je užívacie právo k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. predmetnej Zmluvy za podmienok dohodnutých v Zmluve.

Článok III. Zmeny a úpravy

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č.3 v nasledovnom znení:
2. Článok V. bod 1/ Zmluvy sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:
„1/ Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 21,66 Eur/1m²/1rok od 1.5.2025.“
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto dodatkom č. 3 nie sú dotknuté, ostávajú v platnosti a nezmenené.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce (www.jaklovce.sk) a v centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so Z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Tento dodatok č. 3 je vyhotovený v troch exemplároch, každý s platnosťou originálu, pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 3 prečítali, že jeho obsahu porozumeli, že dodatok č. 3 vyjadruje ich slobodnú, vážnu a omylov zbavenú vôľu uzavrieť dodatok č. 3 s takýmto obsahom, že pri jeho uzavretí neboli nikým a ničím obmedzovaní a že ho neuzavreli v tiesni, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijakým spôsobom obmedzená.

V Jaklovciach dňa 18/04/2025

Prenajímateľ:
Obec Jaklovce

V Jaklovciach dňa 28.4.2025

Nájomca:
BizLink Industry Slovakia spol. s r. o.,
organizačná zložka Jaklovce