

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVY

č. 863548-068/2012/O320-AI

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I Zmluvné strany

- 1.1** Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vl. č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : spoločnosť je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 2402663359/0200

(ďalej len „**ŽSR**“)

- 1.2** Obchodné meno : **Mesto Topoľčany**
Sídlo : Námestie M. R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany
Právna forma : mesto
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Peter Baláž – primátor mesta
IČO : 00 311 162
DIČ : 2021248537
IČ DPH : SK2021248537
Doplňujúce údaje k DPH : mesto nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 227192/0200

(ďalej len „**Mesto Topoľčany**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 ŽSR prehlasujú, že sú správcom nehnuteľností registra „C“ KN, ktoré sú v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to:

- **pozemok parc. č. 4017/3** o výmere **682 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 4017/4** o výmere **2 259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 5420/1** o výmere **104 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na LV č. 2221 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Topoľčany pre **k. ú. Topoľčany** (ďalej len „**Majetok ŽSR**“).

2.2 Mesto Topoľčany prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností registra „C“ KN, a to:

- **pozemok parc. č. 4196/68** o výmere **2 810 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 4196/69** o výmere **197 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 4196/70** o výmere **9 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 4196/71** o výmere **26 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 4196/72** o výmere **101 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na LV č. 2354 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Topoľčany pre **k. ú. Topoľčany** (ďalej len „**Majetok Mesta Topoľčany**“); (ďalej aj ako „**Zamieňaný majetok**“).

2.3 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok ŽSR a Mesta Topoľčany za nižšie uvedených podmienok uzavrieť zámennú zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Zámenná zmluva**“). Predmetom Zámennej zmluvy bude vzájomná zámena Majetku ŽSR za Majetok Mesta Topoľčany. Na základe Zámennej zmluvy prevedie ŽSR vlastnícke právo k Majetku ŽSR na Mesto Topoľčany a Mesto Topoľčany prevedie vlastnícke právo k Majetku Mesta Topoľčany do vlastníctva Slovenskej republiky, do správy ŽSR.

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Zámennej zmluvy budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

Čl. III Kúpna cena Zamieňaného majetku a finančné vyrovnanie

3.1 Kúpna cena Majetku ŽSR bude stanovená dohodou vo výške **102 554,82 €** (slovom **jednostodvatisícpäťstopäťdesiatštyri eur a osemdesiatdva centov**). Kúpna cena bude vrátane DPH stanovenej v zmysle platných právnych predpisov. Kúpna cena v úrovni vrátane DPH bude pozostávať z týchto čiastok:

- za pozemok parc.č. 4017/3 o výmere 682 m² 22 437,80 €,
- za pozemok parc.č. 4017/4 o výmere 2 259 m² 74 321,10 €,
- za pozemok parc.č. 5420/1 o výmere 104 m² 5 795,92 €.

3.2 Kúpna cena Majetku Mesta Topoľčany bude stanovená dohodou vo výške **99 444,52 €** (slovom **deväťdesiatdeväťtisícštyristoštyridsaťštyri eur a päťdesiatdva centov**). Kúpna cena bude pozostávať z týchto čiastok:

- za pozemok parc. č. 4196/68 o výmere 2 810 m² 88 908,41 €,
- za pozemok parc. č. 4196/69 o výmere 197 m² 6 233,08 €,
- za pozemok parc. č. 4196/70 o výmere 9 m² 284,76 €,
- za pozemok parc. č. 4196/71 o výmere 26 m² 822,64 €,
- za pozemok parc. č. 4196/72 o výmere 101 m² 3 195,63 €.

3.3 ŽSR vystavia zálohovú faktúru na rozdiel medzi kúpnu cenou Majetku ŽSR s DPH a kúpnu cenou Majetku Mesta Topoľčany do pätnástich dní (15) dní odo dňa účinnosti Zámennej zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.4 Zmluvné strany vystavia faktúru na celú kúpnu cenu do pätnástich (15) dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam. ŽSR vo faktúre odpočítajú od celkovej kúpnej ceny s DPH hodnotu prijatej zálohy. Splatnosť faktúr je štrnásť (14) dní odo dňa ich vystavenia. Po vystavení týchto faktúr príde k započítaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov na základe uzatvorenej dohody o započítaní pohľadávok a záväzkov.

3.5 Mesto Topoľčany sa zaväzuje, že najneskôr do ôsmich (8) dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na základe Zámennej zmluvy oznámi ŽSR primeraným spôsobom zmenu vlastníckeho práva k Zamieňaným nehnuteľnostiam (doručením kópie rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, kópie výpisu z listu vlastníctva použiteľného na právne účely, potvrdzujúca prevedenú zmenu vlastníckeho práva k Zamieňaným nehnuteľnostiam).

3.6 Mesto Topoľčany sa zaväzuje, že v prípade, že si nesplní záväzok uvedený v bode 3.5 tohto článku Zmluvy a neoznámi ŽSR v stanovenej lehote zmenu vlastníckeho práva k Zamieňaným nehnuteľnostiam na základe Zámennej Zmluvy, uhradí ŽSR zmluvnú pokutu vo výške pokuty za neskorý odvod DPH, ak túto daňový úrad ŽSR vyrubí. Zmluvná pokuta bude splatná na základe faktúry vystavenej ŽSR v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV

Lehota pre uzavretie Zámennej zmluvy a zmluvná pokuta

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po vydaní Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) a jeho doručení ŽSR, ŽSR do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia na ŽSR predložia Mestu Topoľčany Zámennú zmluvu, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná s návrhom Zámennej zmluvy, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, pričom Mesto Topoľčany je povinné do tridsiatich (30) dní od doručenia Zámennej zmluvy túto podpísať a doručiť ŽSR.

4.2 Mesto Topoľčany sa zaväzuje, že v prípade, že neuzatvorí so ŽSR v stanovenej lehote Zámennú zmluvu, a to aj napriek riadnemu splneniu podmienok uvedených v bode 4.1. tohto článku, uhradí ŽSR zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € bez DPH (slovom jedentisíc eur), a to v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia faktúry.

Čl. V

Ostatné dojednania

5.1 Zámenná zmluva bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Majetku ŽSR, bude v súlade s § 45a ods. 1 a 3 Zákona vydaný a zároveň aj ŽSR doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o zámene vlastníctva majetku štátu.

5.2 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že im je dobre známy stav Zamieňaného majetku a v stave, v akom sa tento Zamieňaný majetok bude nachádzať ku dňu podpisu Zámennej zmluvy, ho zamenia. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že na Zamieňanom majetku neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.2 Zmluva pozostáva z piatich (5) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v štyroch (4) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdržia ŽSR a jeden (1) rovnopis obdrží Mesto Topoľčany.

6.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.6 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov.

6.8 Mesto Topoľčany súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

6.9 Táto Zmluva zaniká:

6.9.1 vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo,

6.9.2 v prípade, ak nedôjde k splneniu požiadavky uvedenej v čl. V bod 5.1. a 5.2 tejto Zmluvy, najneskôr však dňa 31.05.2013, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo,

6.9.3 dňom uzavretia Zámennej zmluvy alebo,

6.9.4 odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila Zmluvu podstatným spôsobom.

Podstatným porušením Zmluvy zo strany ŽSR je skutočnosť, že, v prípade splnenia podmienky uvedenej v čl. V bod 5.1 a 5.2 tejto Zmluvy, si ŽSR nesplní povinnosť podľa čl. IV bod 4.1. Zmluvy.

Podstatným porušením Zmluvy zo strany Mesta Topoľčany je skutočnosť, že Mesto Topoľčany neuzavrie Zámennú zmluvu na základe výzvy ŽSR v lehote, spôsobom a znení stanovenom touto Zmluvou. Prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú zmluvnú pokutu podľa čl. IV bod. 4.2.

V Bratislave, dňa

V Topoľčanoch, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Ing. Dušan Šefčík
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

.....
Mesto Topoľčany

Ing. Peter Baláž
primátor mesta

Príloha č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zámennej zmluvy

Zámenná zmluva č. 863548/...../2012/O320-AI

uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi :

Čl. I Zmluvné strany

2.1 Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vl. č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : spoločnosť je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 2402663359/0200

(ďalej len „ŽSR“)

1.3 Obchodné meno : **Mesto Topoľčany**
Sídlo : Námestie M.R.Štefánika 1, 955 01 Topoľčany
Právna forma : mesto
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Peter Baláž – primátor mesta
IČO : 00 311 162
DIČ : 2021248537
IČ DPH : SK2021248537
Doplňujúce údaje k DPH : mesto nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 227192/0200

(ďalej len „**Mesto Topoľčany**“)
(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 ŽSR prehlasujú, že sú správcom nehnuteľností registra „C“ KN, ktoré sú v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to:

- **pozemok parc. č. 4017/3** o výmere **682 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 4017/4** o výmere **2 259 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 5420/1** o výmere **104 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na LV č. 2221 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Topoľčany pre **k. ú. Topoľčany** (ďalej len „**Majetok ŽSR**“).

2.2 Mesto Topoľčany prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností registra „C“ KN, a to:

- **pozemok parc. č. 4196/68** o výmere **2 810 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 4196/69** o výmere **197 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 4196/70** o výmere **9 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 4196/71** o výmere **26 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 4196/72** o výmere **101 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na LV č. 2354 vedenom Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Topoľčany pre **k. ú. Topoľčany** (ďalej len „**Majetok Mesta Topoľčany**“); (ďalej aj ako „**Zamieňaný majetok**“).

2.3 ŽSR prevádzajú do vlastníctva Mesta Topoľčany Majetok ŽSR uvedený v čl. II. bod. 2.1 tejto Zmluvy a Mesto Topoľčany tento Majetok ŽSR prijímajú.

2.4 Mesto Topoľčany prevádza do vlastníctva Slovenskej republiky, do správy ŽSR Majetok Mesta Topoľčany uvedený v čl. II. bod. 2.2 tejto Zmluvy a ŽSR tento Majetok Mesta Topoľčany prijímajú.

2.5 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Rozhodnutia č. zo dňa – Odplatný prevod vlastníctva majetku štátu vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR podľa § 45a ods.1 a ods.3 zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Čl. III Kúpna cena Zamieňaného majetku a finančné vyrovnanie

3.1 Kúpna cena Majetku ŽSR je stanovená dohodou vo výške **102 554,82 €** (slovom (jednostodvatisícpäťstopäťdesiatštyri eur a osemdesiadtva centov). Kúpna cena je vrátane DPH stanovenej v zmysle platných právnych predpisov. Kúpna cena v úrovni vrátane DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc.č. 4017/3 o výmere 682 m² 22 437,80 €,
- za pozemok parc.č. 4017/4 o výmere 2 259 m² 74 321,10 €,
- za pozemok parc.č. 5420/1 o výmere 104 m² 5 795,92 €.

3.2 Kúpna cena Majetku Mesta Topoľčany je stanovená dohodou vo výške **99 444,52 €** (slovom deväťdesiatdeväťtisícštyristoštyridsaťštyri eur a päťdesiadtva centov). Kúpna cena pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. č. 4196/68 o výmere 2 810 m² 88 908,41 €,
- za pozemok parc. č. 4196/69 o výmere 197 m² 6 233,08 €,

- za pozemok parc. č. 4196/70 o výmere 9 m² 284,76 €,
- za pozemok parc. č. 4196/71 o výmere 26 m² 822,64 €,
- za pozemok parc. č. 4196/72 o výmere 101 m² 3 195,63 €.

3.3 ŽSR vystavia zálohovú faktúru na rozdiel medzi kúpnu cenou Majetku ŽSR s DPH a kúpnu cenou Majetku Mesta Topoľčany do pätnástich dní (15) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.4 Zmluvné strany vystavia faktúru na celú kúpnu cenu do pätnástich (15) dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam. ŽSR vo faktúre odpočítajú od celkovej kúpnej ceny s DPH hodnotu prijatej zálohy. Splatnosť faktúr je štrnásť (14) dní odo dňa ich vystavenia. Po vystavení týchto faktúr pride k započítaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov na základe uzatvorenej dohody o započítaní pohľadávok a záväzkov.

3.5 Mesto Topoľčany sa zaväzuje, že najneskôr do ôsmich (8) dní odo dňa právoplatného povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy oznámi ŽSR primeraným spôsobom zmenu vlastníckeho práva k Zamieňaným nehnuteľnostiam (dorúčením kópie rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, kópie výpisu z listu vlastníctva použiteľného na právne účely, potvrdzujúca prevedenú zmenu vlastníckeho práva k Zamieňaným nehnuteľnostiam).

3.6 Mesto Topoľčany sa zaväzuje, že v prípade, že si nesplní záväzok uvedený v bode 3.5 tohto článku Zmluvy a neoznámí ŽSR v stanovenej lehote zmenu vlastníckeho práva k Zamieňaným nehnuteľnostiam na základe tejto Zmluvy, uhradí ŽSR zmluvnú pokutu vo výške pokuty za neskorý odvod DPH, ak túto daňový úrad ŽSR vyrubí. Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej ŽSR v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.7 Mesto Topoľčany berie na vedomie, že hodnota Majetku ŽSR zohľadňuje umiestnenie Majetku ŽSR v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Majetok ŽSR zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ust. § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Mesto Topoľčany ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Majetku ŽSR v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV

Ostatné dojednania

4.1 ŽSR upozorňujú Mesto Topoľčany na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku) na Majetku ŽSR.

4.2 Mesto Topoľčany sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Majetku ŽSR v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, prípadne od ich právnych nástupcov.

4.3 Deň odovzdania, resp. prevzatia Zamieňaného majetku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra na základe tejto Zmluvy.

4.4 Poplatky spojené s overením podpisu v Zmluve znáša každá Zmluvná strana samostatne a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Mesto Topoľčany.

4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Mesto Topoľčany, na čo ho ŽSR splnomocňujú podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Mesto Topoľčany zaväzuje uhradiť ŽSR všetky splatné záväzky a ŽSR sa zaväzuje poskytnúť Mestu Topoľčany potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po podpise Zmluvy doručiť Mestu Topoľčany prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

5.2 Zmluvné strany sa vzájomne oboznámili so stavom Zamieňaného majetku. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že Zamieňaný majetok poznajú z osobnej obhliadky a je im známe jeho účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a zamieňajú si ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Zamieňanému majetku neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve a iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

5.3 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

5.4 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.5 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

5.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Zamieňanému majetku nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

5.7 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

5.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov.

5.9 Mesto Topoľčany súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

5.10 Zmluva pozostáva z piatich (5) strán a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z čoho dva (2) rovnopisy obdrží ŽSR, jeden (1) rovnopis Mesto Topoľčany a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

V Bratislave, dňa.....

V Topoľčanoch, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme “ŽSR“
Ing. Dušan Šefčík
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

.....
Mesto Topoľčany
Ing. Peter Baláž
primátor mesta