

Z M L U V A

16/2025/JUNIOR

o výpožičke nebytových priestorov

uzavretá podľa § 659 až 662 Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4

Zmluvné strany:

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj

Požičiavateľ: STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA INFORMAČNÝCH TECHNOLOGIÍ
Tajovského 30, 975 90 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Štefan Balogh, riaditeľ

IČO: 17055431

DIČ: 2021075518

IČDPH: SK2021075518

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK77 8180 0000 0070 0039 3344

/ďalej len požičiavateľ/

Vypožičiavateľ: CENTRUM VOĽNÉHO ČASU - JUNIOR
Tajovského 30, 974 09 Banská Bystrica

Zastúpený: Mgr. Julián Krull, riaditeľ

IČO: 00365343

DIČ: 2021103953

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK85 8180 0000 0070 0038 9708

/ďalej len vypožičiavateľ/

uzatvárajú zmluvu o výpožičke s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet výpožičky

1. Predmetom zmluvy je vypožičanie nebytových priestorov v objekte SOŠ IT - Školský internát, Tajovského 30, Banská Bystrica, list vlastníctva č.4023 vydaný Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici.

Čl. II.

Účel výpožičky

1. Predmetné nebytové priestory sa vypožičiavajú pre účely kancelárskych priestorov. Požičiavateľ prehlasuje, že stavebné určenie prenajatých priestorov je zhodné s účelom výpožičky podľa tejto zmluvy.

2. Požičiavateľ vylučuje podnájom tzn. aby vypožičiavateľ prenajal nebytový priestor inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

3. Špecifikácia priestorov:

Podlahová plocha:	1. DM/203	14,60 m ²
	2.DM/204	15,20 m ²
	3.DM/205	31,10 m ²
	4.DM/206	15,20 m ²
	5.DM/208	15,20 m ²
	6.DM/209	15,20 m ²
	7.DM/210	15,20 m ²
	8.DM/211	15,20 m ²
	9.DM/212	14,60 m ²
	10.DM/238	15,20 m ²
	11.DM/240	39,92 m ²
	12.P5/003	20,46 m ²
	13.G/1	15,00 m ²

SPOLU: 242,08 m²

Čl. III

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **1.8.2025 do 31.7.2026**
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky do užívania vypožičiavateľovi vyhotoví požičiavateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu výpožičky obsiahnuté v tomto protokole budú odstránené v dohodnutej lehote.

Čl. IV

Úhrada za výpožičku

Cena služieb spojených s užívaním nebytového priestoru podľa kalkulačného listu:

$$242,08 \text{ m}^2 \times 7,64\text{--}\text{€} = 1.849,49 \text{ €/mesiac}$$

2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje za náklady ním spôsobené počas výpožičky poukázať platbu vo výške **1849,49 €** voči faktúre požičiavateľa v termíne splatnosti.
3. Ak dôjde k zmene cien vstupov (plyn, energia, voda...), cena služieb bude upravená na základe kalkulačného listu.
4. V prípade, že sa vypožičiavateľ omešká s úhradou za výpožičku, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z omeškanej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Nebytové priestory boli odovzdané požičiavateľom k užívaniu vypožičiavateľovi a sú v spôsobilom stave pre užívanie.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prispôbiť vlastný Vnútorý poriadok základným ustanoveniam vnútorného poriadku požičiavateľa, rešpektovať všeobecne platné zásady BOZP a PO, zákaz fajčenia v celom objekte.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu, ako je dohodnuté v tejto zmluve a všetky spoločné priestory slúžiace na hygienu, stravovanie,
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za prenajaté priestory, tieto je povinný chrániť pred poškodením prípadne zničením.
5. Požičiavateľ zabezpečuje upratovanie spoločne používaných priestorov (schodište, chodba, sociálne zariadenia).
6. Vypožičiavateľ nemôže vykonávať stavebné úpravy na prenajatých priestoroch. Drobné úpravy a udržiavacie náklady súvisiace s užívaním nebytových priestorov hradí požičiavateľ. V prípade živelných pohrôm znáša každá strana škody spôsobené na užívanom priestore a majetku. Poistenie vlastného majetku môže vykonať vypožičiavateľ.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť požičiavateľovi vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly zariadenia, ktoré slúži celému objektu v odôvodnených výnimočných prípadoch.
8. Vypožičiavateľ je povinný odstrániť všetky škody spôsobené na objekte alebo majetku osobami vykonávajúcimi pre neho určené práce, alebo poskytnúť peňažnú náhradu.

Čl. VI.

Skončenie výpožičky

1. Zmluva o výpožičke zaniká uplynutím doby na ktorú bola uzavretá.
2. Zmluva o výpožičke zaniká po vzájomnom vysporiadaní pohľadávok. Po ukončení výpožičky odovzdá vypožičiavateľ nebytový priestor požičiavateľovi v stave ako ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
a/ vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
b/ vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu porušujú Vnútorý poriadok požičiavateľa.
4. Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa na hore uvedených podmienkach dohodli a zaväzujú sa ich dodržiavať. Ostatné podmienky osobitne nedojednané v zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
5. Zmluva o výpožičke nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Banská Bystrica , dňa 12.5.2025

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

Ing. Štefan Balogh
riaditeľ

Centrum voľného času-JUNIO
so sídlom v Banskej Bystrici
Tajovského 30

Ing. Štefan Balogh
riaditeľ

Mgr. Julián Krull, PhD.
riaditeľ



Kalkulačný list

Výpožička nebytových priestorov – Centrum voľného času - JUNIOR

Kalkulácia je vytvorená zo sumy skutočných nákladov za kalendárny rok 2024, pri zohľadnení nárastu cien v prepočte na používanú celkovú plochu 15 099m²:

Prevádzkové náklady:

1. Elektrická energia	1,25 €/ m ² / hod.
2. Kúrenie	1,80 €/ m ² / hod.
3. Vodné, stočné	0,80 €/ m ² / hod.

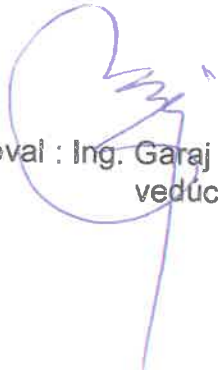
Réžia:

4. Služby (upratovanie spoločných priestorov, smeti, opravy a servis, vedenie podnikateľskej činnosti, odpisy, poistné,...)	1,15 €/ m ² / hod.
---	-------------------------------

Celkové prevádzkové náklady a réžia na hodinu:

7,64 €/ m²/ hod.

Banská Bystrica 01.03.2025


Vypracoval : Ing. Garaj Stanislav
vedúci TEČ


Schválil: Ing. Štefan Balogh
riaditeľ školy