

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúca:

Názov: **Oravská vodárenská spoločnosť a.s.**
alebo v skratke OVS, a.s.
Sídlo: Bysterecká 2180
026 80 Dolný Kubín
Slovenská republika
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Ing. Ján Banovčan - Predseda predstavenstva
Ing. Marcel Bakoš - Člen predstavenstva
IČO: 36 672 254
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu – IBAN: **SK74 0200 0000 0035 7850 2051**
e-mail: sekretariat@ovs.sk
(ďalej už len ako „predávajúca“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: **Ing. Július Piták**
IČO: 00 314 838
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu – IBAN: **SK21 5600 0000 0040 0309 3001**
e-mail: podatelna@rabca.sk
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúca **Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 868**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
6834/3	296	ostatná plocha

6840/5	3	ostatná plocha
6840/9	3	zastavaná plocha a nádvorie

pod B2 na Oravská vodárenská spoločnosť, a. s. v podiele 1/1-na úč. – v celosti.

2.2 Predávajúca **Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 7994**, pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
6840/10	1	zastavaná plocha a nádvorie
6840/11	1	zastavaná plocha a nádvorie

pod B1 na Oravská vodárenská spoločnosť, a. s. v podiele 1/1-na úč. – v celosti.

2.3 Predávajúca **Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.** informuje kupujúcu **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom**, že na nehnuteľnostiach, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na **LV č. 868**, vo výlučnom vlastníctve OVS, a. s. je zapísané v časti „C“ listu vlastníctva č. 868 vecné bremeno Právo prechodu k par. CKN č.6832 cez pozemok par. č.6834/3 v prospech Kormana Jána nar. 03.04.1921 a vecné bremeno právo prechodu k par. EKN č.2341 - CKN č.6834/1 cez pozemok par.č. CKN 6834/3 v prospech Kvasniakovej Terézii rod. Kormanovej nar. 25.01.1960, Kormana Miroslava nar. 26.10.1961 a Oselskej Oľgy r. Pňackovej nar.23.10.1952. **Obec Rabča** je s vecným bremenom oboznámená a nehnuteľnosti kupuje aj s uvedenými ťarchami.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúca **Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.** predáva kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** v celých vlastníckych podieloch jej patriacich nehnuteľnosti uvedené v Článku II tejto kúpnej zmluvy a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje tieto nehnuteľnosti uvedené v Článku II tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej **Oravská vodárenská spoločnosť, a. s.** do svojho vlastníctva v príslušných celých vlastníckych podieloch predávajúcej patriacich.

Článok IV Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku III tejto kúpnej zmluvy. Prevod nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Rabča na základe **Uznesenia č. 2/A/2025** z riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 17. marca 2025.

4.2 Prevod predmetných nehnuteľností bol schválený spoločnosťou Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36672254, so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín v zmysle **Uznesenia č. 52/2024** zo dňa 27.08.2024

Článok V **Kúpna cena**

5.1 Na základe dohody účastníkov zmluvy a v súlade s rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Rabča na základe **Uznesenia č. 2/A/2025** z riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 17. marca 2025 bola kúpa cena za nehnuteľnosti, špecifikované v Článku II tejto zmluvy stanovená vo výške 10,98 €/m², t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu **4.105,64 € s DPH** (slovom: štyritisícjednostopäť eur a šesťdesiatštyri centov).

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcej dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti **po podpísaní** tejto zmluvy na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy pri mene predávajúcej. Pripísaním sumy na číslo účtu predávajúcej sa považuje kúpna cena za splatenú v plnom rozsahu. Dohoda o výške kúpnej ceny vychádza z rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rabča a je cenou primeranou, zodpovedajúcou všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej Znaleckým posudkom znalca z Odboru: Stavebníctvo, Odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Eduardom Bugalom, č. znaleckého posudku 231/2024 zo dňa 19.12.2024, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu predmetu tejto zmluvy vo výške 3.337,92 Euro.

5.3 Zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny je kupujúca povinná preukázať predávajúcej po podpise tejto zmluvy, a to zaslaním potvrdenia o úhrade kúpnej ceny e-mailom na kontaktný e-mail: sekretariat@ovs.sk alebo zaslaním kópie potvrdenia o úhrade poštou na adresu predávajúcej, najneskôr do 7 (sedem) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany po podpísaní kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností spoločne. V prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na uzavretie prípadného dodatku k tejto kúpnej zmluve alebo doloženie nevyhnutných dokumentov.

6.3 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, jeden (1) pre predávajúcu a jeden (1) pre kupujúcu.

6.4 Náklady, spojené s prevodom nehnuteľností ako aj poplatok za podanie návrhu na vklad znáša výlučne kupujúca.

Článok VII Nadobudnutie vlastníctva

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je v súlade s ust. § 5a ods. 1 z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou, pričom kupujúca je povinnou osobou na sprístupňovanie informácií zverejnením tejto zmluvy. Zároveň kupujúca oboznámila predávajúcu, že táto zmluva bude zákonom stanoveným spôsobom zverejnená na webovej stránke kupujúcej a zároveň v Centrálnej registri zmlúv, najneskôr v lehote 7 dní od jej uzavretia, o čom bude spolu s návrhom na vklad zaslané písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, podľa ust. § 5a ods. 7 cit. zákona. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv.

8.3 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabča, dňa 24. 04. 2025

V Rabči, dňa 26.03.2025

Za Predávajúcu OVS, a. s.:

irovsko v
súčasť spoločnosti
súčasť spoločnosti

Za Kupujúcu Obec Rabča:

Ing. Ján Banovčan
predseda predstavenstva

Ing. Július Piták
starosta obce Rabča

Ing. Marcel Bakoš
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č.

podpisal /a/ túto listinu - uznať /a/ uvedený

podpis za svoj vlastný

Marcel Bakoš

roď. č.

bytom ...

preukáže totožnosť

Vo Veľčnej dňa 4. 4. 2025

podpi