

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Prakovce

so sídlom Prakovce č.d.333, 055 62 Prakovce

zastúpená: Mgr. Róbert Weisz - starosta obce

IČO: 00 329 517

DIČ: 2021259427

IBAN : SK19 0900 0000 0001 0139 2015

v ďalšom texte aj ako „predávajúci“

a

2. Ľudovít Bikár

nar. 01.01.1968

RC

trv

štá

v ďalšom texte aj ako „kupujúci“

na základe Uznesenia č. 17/14/2025 Obecného zastupiteľstva v Prakovciach zo dňa 31.3.2025 uzatvárajú zmluvné strany túto kúpnu zmluvu:

Článok I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, a to:

- pozemok parc. KN „C“ č. 709/9, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre katastrálne územie Prakovce

2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 k celku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Prakovce, obec Prakovce, okres Gelnica, a to:

- pozemok parc. KN „C“ 709/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1045 m²,

ktorý je evidovaný Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1081 pre katastrálne územie Prakovce

Článok II

1. Predávajúci odpredáva kupujúcemu
 - a) do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 k celku nehnuteľnosť v katastrálnom území Prakovce, a to pozemok parc. KN „C“ č. 709/9, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 56 m²
 - b) do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/10 k celku nehnuteľnosť v kat. území Prakovce, a to pozemok parc. KN „C“ 709/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1045 m²,
2. Kupujúci sa tak stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1 písm. a) tohto článku zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vymedzenej v bode 1 písm. b) tohto článku zmluvy o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/10 k celku.

Článok III

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností, resp. spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Znaleckého posudku č.36/2024 zo dňa 4.10.2024, vypracovaného Ing. Janou Kolbaskou- znalcom vo výške spolu 450 € (slovom štyristopäťdesiat eur).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci v deň podpisu kúpnej zmluvy. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená kupujúcim bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy, resp. v hotovosti.

Článok IV

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok V

1. Kupujúci sa s predávajúcimi dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny.
2. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

3. Návrh na začatie konania o povolenie vlastníckeho práva na základe tejto Kúpnej zmluvy príslušnému Okresnému úradu Gelnica, katastrálnemu odboru zabezpečí Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú podpisom tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady, t.j. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a notárske poplatky spojené s overením podpisov na tejto Kúpnej zmluve znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní Advokátsku kanceláriu JUDr. Moniky Meňhertovej, Floriánska 16, 040 01 Košice, ktorá je oprávnená splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok VIII

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží kupujúci, 1 vyhotovenie obdrží Okresný úrad Gelnica katastrálny odbor a 2 vyhotovenia sú určené pre Obec Prakovce ako predávajúceho.
2. Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za kupujúceho :

V Prakovciach dňa

7.5.2025

Za predávajúceho:

V Prakovciach dňa

15.4.2025

.....
Ľudovít Bikár, rod. Bikár

.....
Obec Prakovce

v zast.: Mgr. Róbert Weisz - starosta