

Dohoda č. 10/2025/K
o poskytnutí nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Poskytovateľ

názov: Obec Smižany
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
zastúpené: Mgr. Miroslava Szitová, PhD. – starostka obce
IČO: 00691721
DIČ: 2020715554
IČ DPH: SK2020715554

V zastúpení:

názov: Obecné kultúrne centrum
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
zastúpené: Ing. Ivan Hudák - riaditeľ OKC
IČO: 42108071
DIČ: 2023008306
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pob. Spišská Nová Ves
číslo účtu IBAN: SK76 7500 0000 0040 2782 3574

(ďalej len ako “**poskytovateľ**”)

Užívateľ

názov: Matúš Beniak
sídlo/adresa:
zastúpené:
IČO/Číslo OP:

(ďalej len ako “**užívateľ**”)

II. Predmet a účel dohody

- 2.1 Predmetom tejto dohody je nájom nebytových priestorov (špecifikovaných v článku III.), ktoré sa nachádzajú v **Kaštieli v Smižanoch na ul. Tatranskej č. 105, 053 11 Smižany**, ktorého výlučným vlastníkom je obec Smižany, poskytovateľom Obecné kultúrne centrum a organizačná spolupráca pri podujatí podľa dohodnutých podmienok podľa článku VII.
- 2.2 Poskytovateľ prenecháva nebytové priestory užívateľovi do užívania za účelom zorganizovania nasledovného podujatia: **Svadba**
- 2.3 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi.
- 2.4 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné v zmysle platného Cenníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 279/26/2024 zo dňa 11. 12. 2024.

III. Predmet a účel užívania

- 3.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:

Výstavné a koncertné priestory

IV. Doba užívania

- 4.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.
- 4.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:
- Začiatok užívania:** 19. 7. 2025 v čase od 12:00 hod.
- Koniec užívania:** 20. 7. 2025 v čase do 04:00 hod.
- 4.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

V. Úhrada za užívanie

- 5.1 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi odplatu za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v článku III. tejto dohody.
- 5.2 Cena prenájmu je stanovená na sumu **400 €** (slovom štyristo eur) v zmysle platného Cenníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 279/26/2024 zo dňa 11. 12. 2024.
- 5.3 Náklady spojené s užívaním priestorov (voda, energie, plyn) sú zahrnuté v cene prenájmu.
- 5.4 Cena prenájmu je splatná nasledovne:
- 5.4.1 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu v bode 2. tohto článku vo výške **400 €** (slovom štyristo eur) nasledovne:
- 5.4.2 **Prvú polovicu** zo sumy 400,00 € a teda sumu **200 € po podpise zmluvy** bankovým prevodom na účet poskytovateľa do 5 pracovných dní.
- 5.4.3 **Druhú polovicu** zo sumy 400,00 € a teda sumu **200 €** po skončení akcie a to **bankovým prevodom** na účet uvedený v záhlaví zmluvy na základe vystavenej faktúry.

VI. Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

- 6.1 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi vstup do poskytnutých priestorov a prístupových dverí kaštieľa v dohodnutom termíne začiatku podľa bodu 4.2
- 6.1.1. Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď.
- 6.1.2. K termínu ukončenia užívania podľa bodu 4.2 užívateľ vráti **upratané a vyčistené nebytové priestory** v pôvodnom stave späť poskytovateľovi.

VII. Práva a povinnosti užívateľa

- 7.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania a tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 7.2 Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľovi nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.

- 7.3 Užívateľ je povinný:
- 7.3.1 Užívať nebytové priestory v súlade s dohodnutými podmienkami.
 - 7.3.2 V celom objekte platí ZÁKAZ FAJČIŤ!
 - 7.3.3 Užívateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.
 - 7.3.4 Je zakázané lepiť na sety akékoľvek lepiace pásky, značky a pod. V prípade poškodenia stien je užívateľ povinný uhradiť náhradu škody vo forme vymalovania celej miestnosti.
- 7.4 Užívateľ nesie plnú zodpovednosť za prípadne porušenia opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR.

VIII. Odstúpenie od zmluvy a úroky z omeškania

- 8.1 Poskytovateľ si vyhradzuje pre prípad odstúpenia od zmluvy zo strany užívateľa požadovať **odpltnú náhradu** vo výške polovice dohodnutej sumy, ktorú sa užívateľ zaväzuje uhradiť pri podpise tejto zmluvy.
- 8.2 Odpltná náhrada sa stáva súčasťou ceny prenájmu uvedenej v článku V., bodu 5.2 pokiaľ, užívateľ uhradí druhú polovicu splatnej sumy pred konaním akcie.
- 8.3 V prípade neuskutočnenia akcie po splatení celej sumy, sa zaväzuje poskytovateľ vrátiť užívateľovi cenu prenájmu zníženú o odpltnú náhradu podľa článku VIII., bodu 8.1.
- 8.4 V prípade neskorej úhrady druhej polovice ceny prenájmu si poskytovateľ vyhradzuje právo požadovať od užívateľa úroky z omeškania, ktoré predstavujú 0,5 % z ceny prenájmu za každý deň omeškania.
- 8.4.1 Poskytovateľ si vyhradzuje právo od tejto pokuty upustiť.

IX. Záverečné ustanovenie

- 9.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
- 9.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.3 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť prípadné škody spôsobené počas konania akcie podľa článku VII., bodu 7.1.4.
- 9.4 Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých poskytovateľ aj užívateľ obdržia po jednom vyhotovení.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Smižanoch dňa 12. 5. 2025

Poskytovateľ:
Ivan Hudák
riaditeľ OKC

Užívateľ:
Matúš Beniak