

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 197/2025

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina

v jeho mene koná : Mgr. Peter Fiabáne - primátor
sídlo : Námestie Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
číslo účtu : 0330353001/5600
IBAN : IBAN: SK3756000000000330353001
BIC - SWIFT kód : KOMASK2X
IČO : 00 321 796
kontaktná osoba : Ing. Dagmar Pavlovčinová
e-mailová adresa : dagmar.pavlovcinova@zilina.sk, t.č. : 041/7063209
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

Investor:

NORDCITY Obchodná II, s.r.o.

Sídlo : Poštová 1, 010 08 Žilina
Zastúpený : Milan Dubec, Miroslav Korniet, konateľ
IČO : 53 813 138
DIČ : 2121501822
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN :
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 77348/L
(ďalej len „**Investor**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom : Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
zastúpený : Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci
IČO : 35 910 739
DIČ : 20219311069
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina
IBAN :
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo 3481/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

uzavreli túto Zmluvu o zriadení vecného (ďalej len „Zmluva“) takto:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1/ Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností a to:

- pozemok **parcela reg. KN -C č. 7926/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9961 m²,**
- pozemok **parcela reg. KN -C č. 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m²,**

všetko zapísané na **LV č. 1100** vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny pre katastrálne územie **Žilina**, obec Žilina, okres Žilina.

2/ Geometrickým plánom č. 64/2024 zo dňa 03.12.2024, ktorý vyhotovil 1. GEO, s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO 44 851 014, úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 12.12.2024 pod číslom GI-2490/2024 došlo k vyčísleniu rozsahu vecného bremena a to nasledovne:

- pozemok **parcela reg. KN -C č. 7926/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9961 m², v rozsahu 139 m² – „diel 1“ GP,**
- pozemok **parcela reg. KN -C č. 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m², v rozsahu 40 m² – „diel 2“ GP.**

(ďalej ako „rozsah vecného bremena“)

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1/ Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemkoch uvedených v čl. 1 tejto zmluvy vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:

- **parcela reg. KN -C č. 7926/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9961 m², v rozsahu 139 m² – „diel 1“ ,**
- **parcela reg. KN -C č. 7930/35, ostatná plocha o výmere 711 m², v rozsahu 40 m² – „diel 2“ ,**

geometrického plánu č. 64/2024 zo dňa 03.12.2024, vyhotoveného 1. GEO, s.r.o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin,

strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a

strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

2/ Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemkoch vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bode 1/ tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv

vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

- 3/ Zriadenie vecného bremena podľa čl. 2 tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 27/2025 bod 1. zo dňa 25.02.2025.

Článok 3

Odplata

- 1/ Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **3 230,59 €** za celý rozsah vecného bremena. Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 3/2025 vypracovaným Ing. Igorom Brezianským, Hálkova 2755/19, 010 01 Žilina, zapísaný v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky ev. číslo 910 327 za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že sumu za celý rozsah vecného bremena vo výške **3 230,59 € (tritisícdeväťdesiat eur a päťdesiatdeväť centov)** uhradí **Investor v lehote do 30-tich dní** od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu **1972025**.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s touto zmluvou - správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností uhradí investor.
- 4/ Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok 4

Vklad do katastra nehnuteľností

- 1/ Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá investor na Okresný úrad, odbor katastrálny v Žiline po vykonaní úhrad v zmysle čl. 3 tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena aj povinný z vecného bremena týmto investora na podanie návrhu na vklad a na vykonanie všetkých s tým súvisiacich úkonov výslovne splnomocňujú a investor toto splnomocnenie prijíma.
- 2/ Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby investor mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

- 3/ Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

- 1/ Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- a) ak investor nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.
- 2/ V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu v akom ju prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- 2/ Zmluva sa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.
- 3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 4/ Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená

poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- 5/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6/ Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 7/ Táto zmluva bola vyhotovená v 7 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie preberá investor a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline dňa2.9.04..... 2025

V Žiline dňa26-03-2025.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

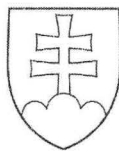
. Dušan Paulíny
základe plnej moci

V Žiline dňa10.4.2025.....

Investor:

Milan Dubec, konateľ

Miroslav Korniet, konateľ



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Milan Dubec**, dátum narodenia: rodné číslo: pobyt
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - cestovný pas, číslo: uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy
osvedčenia pravosti podpisov: **O 300169/2025**.

Bratislava dňa 10.04.2025

Doc. **Jana Furakova**
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP- distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Dušan Paulíny,

(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mene splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konania podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúci oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestení cestných panelov nad plynárenské zariadenie, na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové cestné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konania podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov, ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

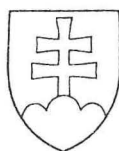
Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 11/2019 zo dňa 09.05. 2019

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V BRATISLAVE, dňa 08-03-2021

Ing. Dušan Paulíny
vedúci oddelenia prevádzky
SPP – distribúcia, a.s.

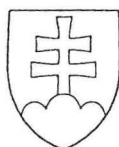


OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. František Čunr dátum narodenia: rodné číslo: pobyt:
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
občianskym preukazom - občiansky preukaz, číslo: listinu predomnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 117090/2021.

Bratislava - Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Pavol Mertus dátum narodenia: rodné číslo: pobyt:
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
občianskym preukazom - občiansky preukaz, číslo: listinu predomnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 117091/2021.

Bratislava - Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)