

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2022/2025

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 40/2025 zo dňa 20.2.2025 medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom
 Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
 IČO: 00 321 125
 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
 Číslo účtu IBAN: SK8702000000000014621422
 (ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

PHARMACOPOLA s.r.o.,
 Konateľ: Ing. Andrej Žigo, MVDr. Milan Greguš
 Sídlo: Svätokrížske námestie č. 11, 965 01 Žiar nad Hronom
 IČO: 31 570 895,
 IČ DPH: SK 2020479230, DIČ: 2020479230
 Bankové spojenie: TATRABANKA, a.s.
 Č. účtu v tvare IBAN: SK89 1100 0000 0026 2279 0050
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
 oddiel: Sro, Vložka číslo: 685/S
 (ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**
 a spolu s Povinným z vecného bremena ako „**zmluvné strany**“)

Preambula

Dňa 7.3.2019 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2004/2019, cent. č. 205/2019, predmetom ktorej je budúce odplatné zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“. Právu budúceho vecného bremena zodpovedá umiestnenie kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „**PHARMACOPOLA - administratívna budova Žiar nad Hronom - Svätokrížske nám. č. 11**“.

V zmysle uvedenej zmluvy zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:
 na LV 3327 :
 - pozemok par. č. **EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m²
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane ich ochranného pásma v rámci realizácie stavby „**PHARMACOPOLA – administratívna budova Žiar nad Hronom - Svätokrížske nám. č. 11**“, na časti pozemku bližšie špecifikovaný v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, a to:
 na pozemku par. č. **EKN 877/1** v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 37392891-11/2025, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 11.02.2025

pod č. G1 – 33/2025, vyhotovený vyhotoviteľom Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029, (ďalej ako „**Geometrický plán**“) ako :

- **diel 1** – vodovodná prípojka o výmere 24 m²
 - **diel 2** – kanalizačná prípojka o výmere 17 m²
- Spolu : 41 m² (ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

3. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku par. č. **CKN 137/3 a CKN 138**, zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane ich ochranného pásma
 - b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky
4. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne na dobu neurčitú.
5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena strpieť.

Článok II.

Odplata a platobné podmienky

1. Hodnota vecného bremena bola určená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pri výmere pozemku do 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) **vo výške 300,- € jednorázovo.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno, vymedzené v Čl. I. bod 3. tejto zmluvy sa zriaďuje **za jednorazovú odplatu**, a to vo výške **300,-€ (slovom tristo €)**.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **300,-€ (slovom tristo€)** jednorazovo bezhotovostne na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 1750098082** a to do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Povinnosť zaplatenia odplaty je splnená pripísaním celej finančnej čiastky na účet Povinného z vecného bremena.
5. V prípade, ak sa dostane Oprávnený z vecného bremena voči Povinnému z vecného bremena do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena domáhať sa od Oprávneného z vecného bremena náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Povinného z vecného bremena na zaplatenie zmluvnej pokuty.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu v čase alebo spôsobom dohodnutým v bode 2. tohto článku.

Článok III.

Vklad do katastra nehnuteľností a vedľajšie dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, o jeho povolení v prospech Oprávneného z vecného bremena.

2. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, a to v lehote 15 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena **v celkovej výške 100,- €** (slovom sto eur) znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva vecného bremena, je Oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, vedený vo VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, **IBAN SK8702000000000014621422, variabilný symbol: 1750098082.**
4. Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje Povinného z vecného bremena k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Povinný z vecného bremena plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vecného bremena, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí návrhu alebo o zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy a dôvod, pre ktorý tak katastrálny orgán urobil nie je možné odstrániť dodatkom k tejto zmluve ani podpísaním nového znenia tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Povinný z vecného bremena informoval oprávneného z vecného bremena o ďalších, už existujúcich ťarchách k pozemku par. č. EKN 877/1: V 2511/2018 – pol. 1729/18, 583/23, V 2363/2020 – pol. 3008/20, V 1767/09 – pol. 1308/09, V 983/13 – pol. 1040/13, V 286/2020 – pol. 541/20, V 983/13 – pol. 1040/13
Oprávnený z vecného bremena berie uvedené na vedomie.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 40/2025 zo dňa 24.4.2025, v súlade s Článkom III. bod 1., písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené Povinnému z vecného bremena, 1 rovnopis je určený Oprávnenému z vecného bremena a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom

rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 40/2025 zo dňa 24.4.2025

Povinný z vecného bremena:

V ŽIARI NAD HRONOM dňa 7.5.2025

Mgr. Peter Antal, riaditeľ

Mesto Žiar nad Hronom

Oprávnený z vecného bremena

V ŽIARI NAD HRONOM dňa 7.5.2025

Ing. Andrej Žiao

konateľ

V ŽIARI NAD HRONOM dňa 7.5.2025

MVDr. Milan Greguš

konateľ

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Sebechlepský

Dátum: 5.5.2025 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 7.5.2025 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Geometrický plán je príkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetické služby, s.r.o. SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom tel./fax.: 045/672 41 98 IČO: 36636029 email: geodetsl@geodetsl.sk www.geodetsl.sk		Kraj Banskobystrický Kat. územie Žiar nad Hronom	Okres Žiar nad Hronom Číslo plánu 36636029-11/2025	Okres Žiar nad Hronom Mapový list č. Banská Štiavnica 5-1/33
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na KN-E p.f. 877/I				
Vyhoviteľ Dňa: 5.2.2025 Meno: Ing. Beata Mešťanová Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3100 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 5.2.2025 Meno: Ing. Beata Mešťanová Náležitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overil Meno: Monika DEKYSOVA Dňa: 11-02-2025 Číslo: 11-02-2025 Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom úrade

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo							D e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iné opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely			ha	m2							ha	m2			
		PK	KN - E	KN - C													
	3327		877/1		3	8022	ostatná plocha	1				(877/1	3	8022	ostatná plocha)	doterajší	
	1779			137/3		272	zastav. plocha	2		877/1	24	137/3		272	zastav. plocha	doterajší	
	1779			138		995	zastav. plocha				17	138		995	zastav. plocha	doterajší	
							Stav právny Vychýšenie rozsahu vecného bremena										
Spolu					3	9289					41		3	9289			
Stav podľa registra C KN																	
			1916/1		1	4064	zastav. plocha					1916/1	1	4064	zastav. plocha	ako v právnom stave	
	1779			137/3		272	zastav. plocha					137/3		272	zastav. plocha	detto	
	1779			138		995	zastav. plocha					138		995	zastav. plocha	detto	
Spolu					1	5331							1	5331			

Poznámky: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby, prevádzky, opravy a kontroly inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) na KN-E par.č. 877/1 a na vyznačenie ochranného pásma v uvedených dieloch v prospech vlastníka na KN-C p.č.137/3, 138 (PHARMACOPOLA, s.r.o., Svätokrižske nám. č.11, 96501 Žiar nad Hronom). Stavba na CKM p.č. 138, s.č. 253, je vedená na LV č. 1779.

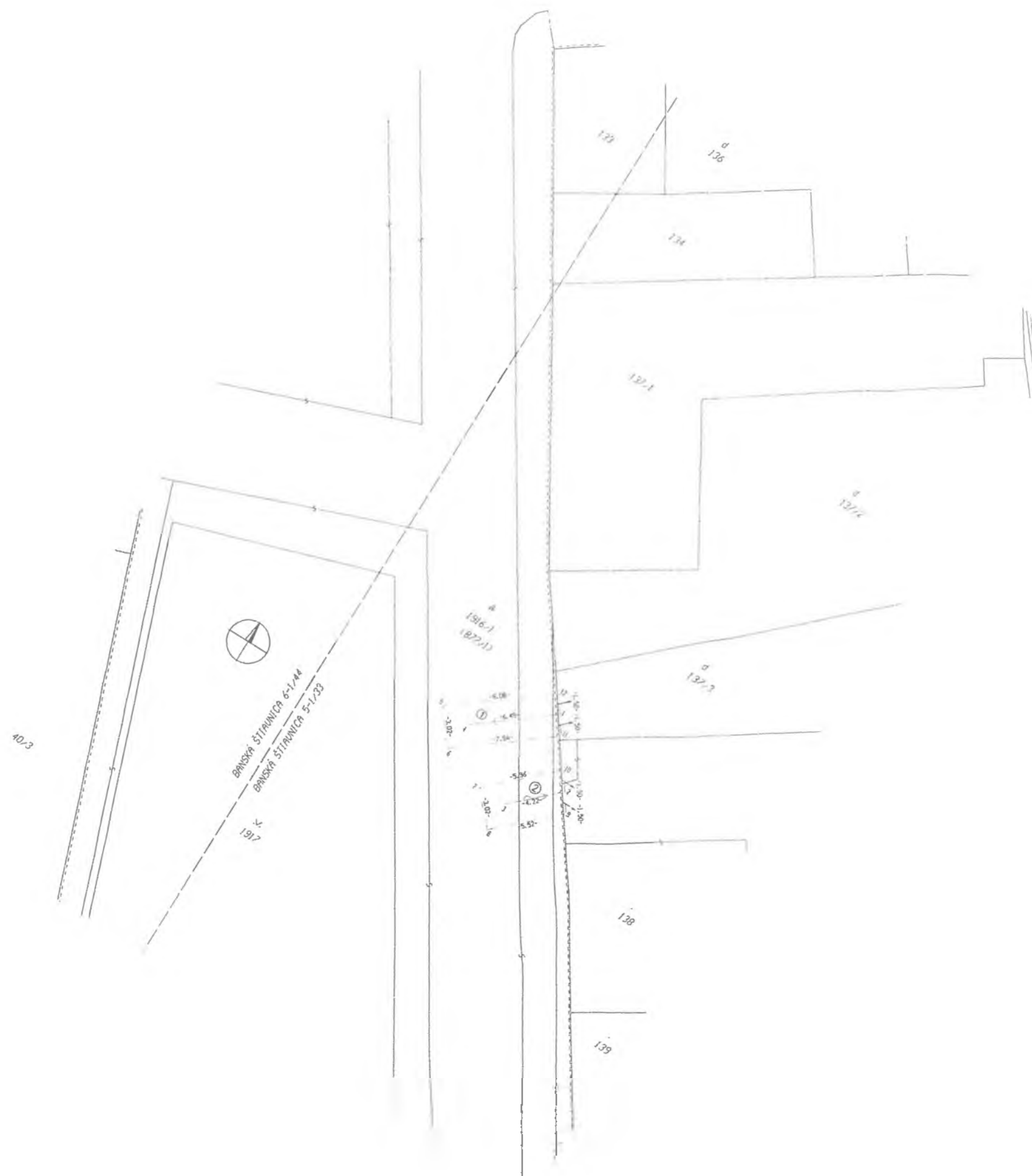
Legenda:

Kód spôsobu využívania

- 16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby 20 - Iná budova

I.č. 6.77-1997



Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom

Čas konania: 24. apríl 2025, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 40 / 2025

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma, v rámci realizácie stavby **"PHARMACOPOLA – administratívna budova Žiar nad Hronom - Svätokrížske nám. č. 11"**, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2004/2019 uzatvorenej dňa 7.3.2019, cent. č. 205/2019, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3327 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

- **pozemok par. č. EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m²

diel 1 – vodovodná prípojka o výmere 24 m²

diel 2 – kanalizačná prípojka o výmere 17 m²

Spolu : 41 m² (ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

ktoré boli určené GP č. 36636029-11/2025, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 11.02.2025 pod č. G1 – 33/2025, vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemku par. č. CKN 137/3 a CKN 138, (evidované na LV 1779) zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) **strpieť** na **Zaťažných pozemkoch** umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky vrátane ich ochranného pásma

b) **umožniť** kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na **Zaťažný pozemok** pešo, autom, **technickými zariadeniami** za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, **prevádzkou**, **kontrolou**, **odstraňovaním porúch a havárií**, **vykonávaním opráv** a **rekonštrukcie vodovodnej a kanalizačnej prípojky**

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a vlastníkov pozemkov par. č. CKN 137/3 a CKN 138, (evidované na LV 1779) - žiadateľ :

PHARMACOPOLA s.r.o.,

v zastúpení : Ing. Andrej Žigo, MVDr. Milan Greguš, konatelia

so sídlom : Svätokrížske námestie č. 11, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 31 570 895, IČ DPH: SK 2020479230, DIČ: 2020479230

zapísaná v OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, vložka č.:685/S

Hodnota vecného bremena bola určená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pri výmere pozemku do 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) **vo výške 300,- € jednorázovo.**

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **300,- € ako aj návrh na vklad vecného bremena do KN vo výške 100,-€** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po uhradení uvedených poplatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Juraj Krátky, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková


Mgr. Peter Antal
primátor