

**Príloha č. 2 k Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti
č. 114/02I02-29-V01/2024****OPIS PROJEKTU**

Projekt je zameraný na zlepšenie energetickej hospodárnosti historickej budovy, ktorá nie je národnou kultúrnou pamiatkou, je zapísaná do katastra nehnuteľností pred 01.01.1980 alebo preukázateľne užívaná pred týmto dátumom, ktorou sa dosiahne stredná hĺbková obnovy budovy. Cieľom obnovy budovy je realizovanými opatreniami dosiahnuť úsporu globálneho ukazovateľa primárnej energie¹⁾ minimálne na úrovni 30 %. Splnenie požiadavky úspory primárnej energie bude preukázané porovnaním hodnoty existujúceho stavu Projektovým energetickým hodnotením existujúceho stavu budovy²⁾ s dosiahnutými navrhovanými ukazovateľmi nového stavu budovy po realizácii opatrení preukázanými Energetickým certifikátom³⁾.

V prípade, ak je žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu podaná pred dokončením realizácie jednej z oblastí podpory, ukazovatele nového stavu budovy sa preukazujú Projektovým energetickým hodnotením nového stavu budovy⁴⁾.

V súvislosti s obnovou budovy sú realizované aktivity Projektu v oblasti súvisiacich

- so stavebno-technickou obnovou budov,
- s obnovou technických systémov.

Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov bude realizovaná v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Všeobecné identifikačné údaje o Projekte				
Názov stavby:	Obnova obecnej budovy, Trnava			
Typ budovy:	Historická budova, ktorá nie je národnou kultúrnou pamiatkou, je zapísaná do katastra nehnuteľností pred 01. 01. 1980 alebo preukázateľne užívaná pred týmto dátumom.			
Identifikačné údaje o budove:	súp. číslo 97	číslo LV 208	číslo parcely 211	názov KÚ Trnava
Identifikačné údaje o pozemku:	číslo LV 208		číslo parcely 211	názov KÚ Trnava
Adresa budovy:	Trnava č. 97, 962 34			
Stavebné povolenie:	Číslo SÚ 3732/2023-Mi	Dátum právoplatnosti/oznámenia 27.07.2023		Vydal Mesto Zvolen
Termín začatia realizácie stavby (mesiac/rok):	08/2024			
Termín ukončenia realizácie stavby (mesiac/rok):	08/2025			
Celkové výdavky (bez rezervy):	373 790,53 eur s DPH			

¹⁾ § 2 ods. 1 vyhlášky MDV SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²⁾ Príloha č. 7 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

³⁾ § 7 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴⁾ Príloha č. 8 Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu.

Cieľ Projektu	
Predpokladaná úspora energie v %	57,83
Hodnota globálneho ukazovateľa primárnej energie po zrealizovaní navrhovaných opatrení (v kWh/(m².a))	104,95
Celková podlahová plocha stavby (v m²):	776,06

Opis realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu

Energetické aktivity:

ZATEPLENIE

Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím

Zateplenie fasády obvodového plášťa objektu je navrhnuté kontaktným tepelnoizolačným systémom s použitím tepelného izolantu z minerálnej vlny. Povrchová úprava fasády sa zrealizuje tenkovrstvou pastovitou silikónovou omietkou. Zateplenie ostení sa zrealizuje rovnako minerálnou vlnou. Soklové murivo na obvodových konštrukciách bude zatepľované tepelným izolantom extrudovaným polystyrénom XPS a povrchová úprava v miestach sokla nad úrovňou terénu bude zrealizovaná tenkovrstvou pastovitou silikónovou omietkou. V rámci zateplenia stropu nad vonkajším prostredím je v aktivite zahrnuté zateplenie stropu závetria pri vstupe do objektu na prízemí aj na 1.NP použitím kontaktného paropriepustného tepelnoizolačného systému s tepelným izolantom minerálnou vlnou a omietkovou povrchovou úpravou. Súčasťou aktivít bude odstránenie zvetraných a uvoľnených častí omietky, penetrácia a vyrovnanie povrchu obnovovanej plochy, oplechovanie vonkajších parapetov, osadenie ventilačných kovových mriežok. Zároveň bude realizovaná aj výmena bleskozvodu s uzemňovacím vedením.

Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa

Návrh realizácie dosiahnutia zlepšenia tepelnej ochrany strešného plášťa zahŕňa vyhotovenie nového zateplenia z vonkajšej strany použitím tepelného izolantu tepelnoizolačných dosiek z tuhej polyuretánovej peny obojstranne kaširovanej hliníkom s polodrážkou po odvode. V rámci aktivity sa pôvodné vrstvy skladby strešného plášťa odstránia až po nosnú časť strechy – strešné krokvy. Následne sa osadia nové vrstvy vrátane strešnej krytiny – hydroizolačnej strešnej fólie. Súčasťou aktivity sú klampiarske prvky na streche (odkvapový systém) z oceleového pozinkovaného a poplastovaného plechu, lemovanie komínov.

Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií

Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií v rámci energetických aktivít pozostáva z výmeny otvorových konštrukcií za nové okenné plastové konštrukcie s izolačným trojsklom, vrátane nových interiérových plastových parapetov. Súčasťou výmeny sú aj strešné okná. Nové dverné konštrukcie do objektu sú navrhované ako plastové s izolačným trojsklom s pevným nadsvetlíkom (vstupné dvere do objektu), a plastové balkónové dvere s izolačným trojsklom.

Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom

Medzi navrhované aktivity je zahrnuté aj zateplenie soklového muriva pod úrovňou terénu tepelným izolantom extrudovaným polystyrénom XPS, vrátane osadenia nopovej fólie a asfaltového penetračného pásu.

VLHKOSŤ

Sanácia vlhkosti stien

V rámci energetických aktivít je zahrnutá dodatočná izolácia vlhkého muriva tlakovou injektážou.

ADAPTAČNÉ OPATRENIA

Inštalácia tieniacej techniky alebo iných tieniacich prvkov za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov

Medzi energetické aktivity patrí aj inštalácia vonkajších hliníkových žalúzií s elektrickým ovládaním.

VYKUROVANIE

Výmena/inštalácia zdroja tepla

Ako nový zdroj tepla pre objekt je navrhovaný kondenzačný plynový kotol s možnosťou inteligentného ovládania. Súčasťou dodávky bude aj ekvitermický systémový regulátor a internetová brána na ovládanie vykurovacieho systému pomocou aplikácie.

Iné aktivity:**AKTIVITY REALIZOVANÉ NA/V BUDOVE****Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií – bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie**

Súčasťou predmetnej aktivity bude realizácia nového okapového drenážneho chodníka vyplneného štrkom, ohraničeného parkovým obrubníkom, ktorý priamo nadväzuje na spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby okolo celého objektu podľa PD. Projekt ďalej počíta s doplnením existujúceho vonkajšieho zábradlia o drevoplastové plotové dosky a oceľové profily ako vodorovná plotová výplň, domurovanie strešného komína, osadenie lapačov strešných splavením.

Obnova a inštalácia nových technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy

Projektová dokumentácia počíta s novými interiérovými vnútornými omietkami a maliarskymi nátermi, novou keramickou dlažbou a obkladmi podľa typu miestností, osadením interiérových plastových dverí, plastovej presklennej steny, výmenou zariadení zdravotníckych predmetov v rozsahu podľa PD. Súčasťou prác je výmena poškodených častí konštrukcie krovu a výmena existujúcej drevenej podlahy javiska za novú.

Detailné technické riešenie realizácie navrhovaných aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu vrátane množstva a konkrétnych materiálov sú stanovené v projektovej dokumentácii a rozpočte Projektu.

Harmonogram realizácie Projektu

Realizácia aktivít v jednotlivých oblastiach realizácie Projektu		Celková dĺžka realizácie Projektu (v mesiacoch): 13	
Oblasť podpory	Názov aktivity	Začiatok realizácie aktivity	Koniec realizácie aktivity
		mesiac/rok	mesiac/rok
A – energetické aktivity	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím	08/2024	08/2025
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany strešného plášťa		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany otvorových konštrukcií		
	Zateplenie - Zlepšenie tepelnej ochrany konštrukcií v styku s terénom		
	Vlhkosť – Sanácia vlhkosti stien		
	Adaptačné opatrenia - Inštalácia tieniacej techniky alebo iných tieniacich prvkov za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia systémov aktívneho tienenia budov		
	Vykurovanie - Výmena/inštalácia zdroja tepla		
B – iné aktivity	Aktivity realizované na/v budove - Obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií – bez zlepšenia tepelnoizolačných vlastností konštrukcie	08/2024	08/2025
	Aktivity realizované na/v budove - Obnova a inštalácia nových technických a technologických systémov, ktorou nenastane zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy		

Rozpočet realizácie Projektu					
	Ekonomická klasifikácia	Suma s DPH (v eur)	Z toho zdroj (v eur)		
			POO	POO - DPH	ŠR/iné
Celkové výdavky realizácie Projektu:	700	381 939,28	303 425,00	58 314,28	20 200,00 eur bez DPH 0,00 eur DPH
Celkové oprávnené výdavky Projektu, z toho	700	381 939,28	303 425,00	58 314,28	20 200,00 eur bez DPH 0,00 eur DPH
- energetické aktivity	700	240 692,13	198 170,54	42 521,59	-
- iné aktivity	700	81 098,40	66 829,46	14 268,94	-
- projektová dokumentácia	700	52 000,00	31 800,00	-	20 200,00 eur bez DPH 0,00 eur DPH
- rezerva	-	8 148,75	6 625,00	1 523,75	-
Neoprávnené výdavky Projektu:	-	-			-

Výdavky na Realizáciu Projektu		Výdavky na Realizáciu Projektu podľa oblasti podpory				
		A energetické aktivity	B iné aktivity (40 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	C projektová dokumentácia (max. 12 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	D Rezerva (max. 2,5 % zo súčtu Prostriedkov mechanizmu A + B)	Celkom
I.	Prostriedky mechanizmu bez DPH	198 170,54 eur	66 829,46 eur	31 800,00 eur	6 625,00 eur	303 425,00 eur
II.	Prostriedky mechanizmu s DPH	240 692,13 eur	81 098,40 eur	31 800,00 eur	8 148,75 eur	361 739,28 eur
III.	% Prostriedkov mechanizmu (v riadku II. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH)	100,00 %	100,00 %	61,15 %	100,00 %	94,71 %
IV.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie bez DPH	-	-	20 200,00 eur	-	20 200,00 eur
V.	Výdavky Prijímateľa na spolufinancovanie s DPH	-	-	20 200,00 eur	-	20 200,00 eur
VI.	% Výdavkov v riadku V. z Celkových oprávnených výdavkov s DPH	-	-	38,85 %	-	5,29 %
Spolu (riadok II. + riadok V.)		240 692,13 eur	81 098,40 eur	52 000,00 eur	8 148,75 eur	381 939,28 eur

Financovanie Projektu:	
Systém financovania:	predfinancovanie, zálohové platby, refundácia, kombinácia systémov
Bankové spojenie	
Obchodné meno banky: Prima banka Slovensko, a. s.	IBAN: SK87 5600 0000 0097 0289 6009
Celková maximálna výška prostriedkov mechanizmu, z toho oblasť:	361 739,28 eur s DPH
- energetické aktivity	240 692,13 eur s DPH
- iné aktivity	81 098,40 eur s DPH
- projektová dokumentácia	31 800,00 eur bez DPH
- rezerva	8 148,75 eur s DPH
Minimálna výška záverečnej Žiadosti o platbu (v eur)	-