

# Zmluva o finančnej zábezpeke č. GEN\_168/2025

---

## **Budúci prenajímateľ:**

Názov: **Mesto Zlaté Moravce**  
Sídlo: 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce  
IČO: 00308676  
DIČ: 2021058787  
Zastúpený: PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta  
Telefón: +421 37/6923945  
E-mail: [sekretariat@zlatemoravce.eu](mailto:sekretariat@zlatemoravce.eu)  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK67 0900 0000 0052 2679 4424  
(ďalej len ako „budúci prenajímateľ“ alebo „prenajímateľ“)

a

## **budúci nájomca :**

**Iveta Valovičová**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

(ďalej len ako „budúci nájomca“ alebo „nájomca“)  
(spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

## **u z a t v á r a j ú**

v zmysle § 12 Zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, podľa ust. § 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a čl. 7 VZN č. 3/2023 o pridelovaní bytov vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce nadobudnutých s podporou štátu (ďalej len ako „VZN č. 3/2023“) v znení jeho neskorších noviel túto Zmluvu o finančnej zábezpeke č. GEN\_168 /2025 (ďalej len ako „zmluva“) s nasledovným obsahom:

---

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytu č. 17(ďalej len „byt“), nachádzajúceho sa na 1. podlaží bytového domu na Robotníckej 27 v Zlatých Moravciach, súpisné číslo 3908 parcelné číslo: C 710/4, (ďalej len ako „predmet nájmu“) o výmere 63,62 m<sup>2</sup> („ďalej len ako pozemok“) evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu v Zlatých Moravciach, na LV č. 3453, pre katastrálne územie Zlaté Moravce, v podiele 1/1.
- 1.2 Budúcemu nájomcovi bol na základe Rozhodnutia Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej a splnenia podmienok uvedených vo VZN Mesta Zlaté Moravce č. 3/2023 pridelený nájomný byt uvedený v bode 1.1 tohto článku.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho nájomcu uhradiť finančnú zábezpeku na osobitný účet budúceho prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a záväzok budúceho prenajímateľa prijať finančnú zábezpeku.
- 2.2 Na základe tejto zmluvy je budúci nájomca povinný a zároveň sa zaväzuje najneskôr tri dni pred podpisom nájomnej zmluvy uhradiť bezhotovostne na účet budúceho prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, finančnú zábezpeku vo výške 1.691,16 EUR, (slovom: jedentisícšesťstodeväťdesiatjeden eur aj šesťnásť centov) pod VS: (rodné číslo bez lomítka).
- 2.3 Finančné prostriedky poskytnuté budúcim nájomcom v rámci finančnej zábezpeky vedie budúci prenajímateľ podľa platných právnych predpisov na svojom bankovom účte a je oprávnený tieto prostriedky použiť na tieto úhrady a odpočty zo zábezpeky:

- a) úhrady za poškodenie spoločných priestorov a spoločných zariadení bytového domu počas nájomného vzťahu,
  - b) úhrady za opravy a práce, ktorými sa byt pri skončení nájomného vzťahu uvedie do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - c) úhrady za nezaplatené nájomné a služby spojené s užívaním bytu počas trvania nájmu alebo/ v rámci vyúčtovania pred a pri skončení nájmu bytu,
  - d) iné úhrady, ktoré priamo súvisia s užívaním bytu a správou bytového domu.
- 2.4 Použitie finančnej zábezpeky je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi s uvedením výšky a dôvodu jej použitia. Použitie finančnej zábezpeky prenajímateľom nepodlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu nájomcu na jej použitie.
- 2.5 Vždy keď finančná zábezpeka, alebo jej časť, bude použitá na uspokojenie pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi, je nájomca povinný bezodkladne po výzve prenajímateľa dorovnať zloženú zábezpeku do výšky uvedenej v tejto zmluve, najneskôr však do 30 dní od doručenia písomného oznámenia prenajímateľa. V prípade, že aj napriek opakovanej výzve prenajímateľa s poskytnutím primeranej lehoty na splnenie svojej povinnosti podľa tohto bodu si nájomca túto povinnosť nesplní, bude toto považované za rovnaké porušenie nájomnej zmluvy ako pri nezaplatení nájomného a služieb spojených s užívaním bytu.
- 2.6 V prípade, ak finančná zábezpeka nebude použitá na krytie záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi, škôd alebo iných úhrad, je prenajímateľ povinný vrátiť finančnú zábezpeku do 15 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu nájomcovi.

### **Článok III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1.1 Zmluva sa uzatvára v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu, jeden pre budúceho nájomcu a tri pre budúceho prenajímateľa.
- 1.2 Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán, a to písomnou formou – číslovanými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami účastníkmi zmluvy, inak sú zmena alebo doplnok neplatné.
- 1.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 1.4 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 1.5 Budúci nájomca prehlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasí so správou, spracovaním a uchovaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a to na účely súvisiace so zaplatením finančnej zábezpeky podľa tejto Zmluvy, ako aj pre účely uzavretia nájomnej zmluvy a to na dobu neurčitú až do písomného odvolania zo strany budúceho nájomcu.
- 1.6 Spory vzniknuté zo zmluvy riešia zmluvné strany cestou zmieru. Ak zmier medzi zmluvnými stranami nie je úspešný, majú zmluvné strany právo domáhať sa ochrany svojho práva žalobou na príslušnom súde v mieste nehnuteľnosti.
- 1.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť tejto zmluvy.

V Zlatých Moravciach dňa.....  
budúci prenajímateľ:

V Zlatých Moravciach dňa.....  
budúci nájomca:

**Mesto Zlaté Moravce**  
**PaedDr. Dušan Husár**  
primátor mesta

**Iveta Valovičová**