

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej ako „zmluva“)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

čl. I

Zmluvné strany

1.1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Rožňava

Sídlo: Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

V zastúpení: Michal Domik – [REDACTED]

IČO: 00 328 758

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

V zastúpení: Mgr. Jozef Papcun na základe plnomocenstva zo dňa 21.07.2022

IČO: 36 570 460

DIČ: 202 006 3518

IČ DPH: SK 2020063518

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Zápis v registri: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I,
Odd:SA, vložka č. 1243/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

1.3 Investor stavby:

názov: SUBTERRA Bratislava, spol. s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Ján Fabrický, [REDACTED]

v zastúpení Bc. Belo Hefler, splnomocnený zástupca spoločnosti, na
základe Všeobecnej-generálnej plnej moci zo dňa 21.4.2015

sídlo: Trhová 54,841 01 Bratislava

IČO: 31 349 625

Bankové spojenie: [REDACTED]

bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro,
Vložka číslo 4991/B,

(ďalej len ako „investor“) a spolu s povinným z vecného bremena a s oprávneným z vecného bremena ďalej len „zmluvné strany“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava, zapísanej na LV č. 3001:

- **parc. č. KN C 1930/39 zast. plocha s výmerou 4 819 m²**

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“)

2.2 Geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom pod číslom G1-121/2025 dňa 10.04.2025 (ďalej len ako „geometrický plán“), je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena a ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena:

- strpieť umiestnenie vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis na príslušnom liste vlastníctva v časti „C - Ťarchy“, v znení:

„Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 041 48 Košice, IČO 36 570 460, strpieť umiestnenie inžinierskych sietí - vodovodu na parc. č. KN C 1930/39, v rozsahu podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom G1-121/2025 dňa 10.04.2025“

čl. III Náhrada za vecné bremeno

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Investor poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške **558,- €** (slovom: päťstopäťdesiatosem eur). Odplata je vypočítaná v zmysle bodu 3. § 15 Zásad hospodárenia s majetkom mesta nasledovne: 31 m² x 18,-€=558,-€. Rozsah vecného bremena je uvedený v Prílohe ku geometrickému plánu č. 36/2025.

3.2 Investor zaplatí povinnému z vecného bremena náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného z vecného bremena, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

3.3 Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu investora. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oboznámil oprávneného z vecného bremena so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávnenému z vecného bremena až po úhrade jednorazovej odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy .
- 4.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.5 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený z vecného bremena uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe, alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom, alebo vjazdom.
- 4.6 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.7 Zriadenie vecného bremena k slúžiacim pozemkom podľa tejto zmluvy odporučila Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16. 03. 2022.

čl. V

Ochrana osobných údajov

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený z vecného bremena spracúva osobné údaje povinného z vecného bremena a investora uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným a investorom je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu povinného a investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

čl. VI
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Oprávnený z vecného bremena nadobudne vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 budú odovzdané na Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny spolu s Návrhom na vklad a po 2 vyhotoveniach dostanú zmluvné strany.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.4 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Rožňave, dňa: 25. 4. 2025

V Košiciach, dňa: 11 2 MÁJ 2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Rožňave dňa:

Investor:

Príloha:
plná moc 2 x