

Spr 1355/12

ZMLUVA O DIELO

č. 2012/0601

na dodávku projektovej dokumentácie uzatvorená podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v zmysle § 536 a nasl. v znení neskorších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Okresný súd Bardejov

Sídlo:

Partizánska 1, 085 75 Bardejov

IČO:

00165875

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontaktná osoba:

Ing. Anton Fecko

Vo veciach zmluvných:

JUDr. Karol Krochta, predseda Okresného súdu Bardejov

Miesto stavby:

Okresný súd, Partizánska 1, 085 75 Bardejov

Identifikačné údaje:

č.p. 1020 v Bardejove

e- mail:

anton.fecko@justice.sk

telefón:

1.2 Dodávateľ:

Ing. Miroslav Kaprálik

Sídlo:

Ťačevská 21, 085 01 Bardejov

IČO:

44490909

DIČ:

1080247586

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

3656738001/5600

Vo veciach zmluvných:

Ing. Miroslav Kaprálik

Vo veciach technických:

Ing. Miroslav Kaprálik

e- mail:

kapralik@gmail.com

mobil:

0903 687 145

II. Predmet zmluvy

2.1 Dodávateľ sa zaväzuje zaobstaráť

projektovú dokumentáciu čiastočnej stavebnej úpravy nebytového domu (budovy Okresného súdu Bardejov) na Partizánskej ul. č. 1 v Bardejove na parc. č. 1020, k.ú. Bardejov pre stavebné povolenie a realizáciu stavby spolu s inžinierskou činnosťou a autorským dozorom

pre objednávateľa v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy (ďalej iba „stavba“) a odovzdať ho objednávateľovi.

- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí zaň dodávateľovi cenu za dielo podľa čl. V tejto zmluvy a počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa článku 7. tejto zmluvy.

III. Obsah a rozsah diela

Dielom podľa tejto zmluvy je:

- 3.1 **Prieskumné a projektové práce**
- 3.1.1 Zameranie a zhotovenie dokumentácie skutkového stavu
 - 3.1.2 Architektonická štúdia stavebnej úpravy fasády s výpočtom ceny realizácie
 - 3.1.3 Teplo-technický posudok stavby so zateplením objektu a výmenou okien a dverí s výpočtom ceny realizácie
 - 3.1.4 Architektonická štúdia hlavného vstupu s výpočtom ceny realizácie
 - 3.1.5 Vizualizácia objektu
- 3.2 **Projektová dokumentácia stavebnej úpravy pre stavebné konanie** a vydanie stavebného povolenia na základe schválených projektových prác podľa bodu 3.1.
- 3.3 **Výkon inžinierskej činnosti** vrátane vydania právoplatného stavebného povolenia.
- 3.4 **Projektová dokumentácia na realizáciu stavby.**
- 3.5 **Výkon dozoru projektanta** (autorský dozor) počas realizácie stavby.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Dodávateľ sa zaväzuje, že dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termínoch:

Dielo podľa bodu 3.1 bude vykonané do 4 kalendárnych týždňov od podpisu zmluvy.

Dielo podľa bodu 3.2 bude vykonané do 6 kalendárnych týždňov od podpisu zmluvy.

Dielo podľa bodu 3.3 bude vykonané do 10 kalendárnych týždňov od podpisu zmluvy.

Dielo podľa bodu 3.4 bude vykonané do 8,5 kalendárnych týždňov (60 dní) od podpisu zmluvy.

Dielo podľa bodu 3.5 bude vykonané podľa potreby počas realizácie stavby po vzájomnej dohode s investorom a realizátorom stavby.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za dodanie predmetu diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

- 5.2 Cena za dielo je určená dohodou strán nasledovne:
- Pre bod 3.1 vo výške **890,- €**, slovom: osemstodeväťdesiat euro.
- Pre bod 3.2 vo výške **1300,- €**, slovom: jedentisícristo euro.
- Pre bod 3.3 vo výške **300,- €**, slovom: tristo euro.
- Pre bod 3.4 vo výške **1150,- €**, slovom: jedentisícstopäťdesiat euro.
- Pre bod 3.5 vo výške **650,- €**, slovom: šesťstopäťdesiat euro.
(Výmena okien a dverí 250€, zateplenie fasády 400€)
- 5.3 Celková úhrnná suma za všetky diela podľa článku III. je určená vo výške **4290,- €**, slovom: štyritisícdeväťdesiat €.
- 5.4 Cena za dielo je určená na základe rozpočtu a je stanovená ako maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.
- 5.5 V cene sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania predmetu obstarávania, a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní činnosti zhotoviteľom vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností.
- 5.6 V cene návrhu je zahrnuté zapracovanie pripomienok a požiadaviek objednávateľa prednesených na dvoch rokovaní. Zmeny návrhu vyvolané objednávateľom vykonané nad tento rozsah budú účtované osobitne v závislosti od rozsahu zmien. Lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o čas zapracovania zmien.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Podkladom pre zaplatenie ceny za vykonané dielo budú faktúry vystavené dodávateľom nasledovne:
1. faktúra vo výške **3640,- €** po odovzdaní kompletnej projektovej dokumentácie – body 3.1, 3.2, 3.3 a 3.4 zmluvy
 2. faktúra vo výške **650,- €** bod 3.5 zmluvy, bude uhrádzaná priebežne formou zálohových faktúr počas realizácie stavby na základe zmluvy o výkone dozoru projektanta (autorského dozoru).
- 6.2 Splatnosť faktúr je dohodnutá v lehote 15 dní od dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Podkladom pre fakturáciu sú písomne potvrdené zápisy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí.
- 6.4 Možnosť fakturácie po vypracovaní a odovzdaní jednotlivých častí spresní objednávateľ.
- 6.5 Dodávateľ bude mať právo fakturovať výkon dozoru projektanta (odborný autorský dohľad) počas realizácie stavby priebežne podľa ceny za jednotlivé časti kategórie výkonov a poslednú platbu vyfakturuje až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 6.5 Dodávateľ sa zaväzuje obstarávateľa včas vyzvať na kontrolu obsahu a rozsahu diela formou kvalifikačných výborov projektu, a to minimálne v štádiu rozpracovanosti jednotlivých častí projektu a aj v jeho závere.

- 6.7 Cena za dielo je splatná v banke v prospech účtu dodávateľa, ktorý je uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy. Záväzok je splnený pripísaním peňažnej sumy na účet dodávateľa.
- 6.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude dodávateľ oprávnený fakturovať rozpracovanosť prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy v pomere k celkovým prácam na projekte a celkovej cene za dielo v bode 5.3.

VII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

Objednávateľ dodá dodávateľovi tieto podklady potrebné k zaobstaraniu predmetu zmluvy:

- 7.1 Kópia katastrálnej mapy alebo geometrický plán, list vlastníctva nehnuteľnosti a pozemku, na ktorom stavba stojí.
- 7.2 Písomný zoznam základných požiadaviek a vlastností stavby, ktoré by mala zohľadňovať projektová dokumentácia, vrátane známych obmedzení, ktoré vyplývajú z miestneho územného plánovania, prípadne náčrtok objektu a ďalšie pokyny pre zhotoviteľa.
- 7.3 Podklady ohľadom napojenia inžinierskych sietí (miesto a spôsob napojenia), ak sú predmetom zmluvy o dielo.
- 7.4 Dodávateľ má právo požadovať od objednávateľa doplnenie ďalších podkladov, pokiaľ sú potrebné pre riadne vykonanie diela. Strany sa môžu písomne dohodnúť, že niektoré z podkladov obstará nad rámec tejto zmluvy dodávateľ na náklady objednávateľa. Objednávateľ je povinný poskytnúť dodávateľovi súčinnosť potrebnú pre obstaranie podkladov (napr. vyhotovením plnej moci pre dodávateľa, poskytnutím informácií).
- 7.5 Objednávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť predložených podkladov. Dodávateľ nezodpovedá za omeškanie s dodaním diela, ktoré vznikne nesprávnosťou alebo neúplnosťou podkladov, alebo nedostatkom súčinnosti objednávateľa. Dodávateľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť podkladov alebo pokynov, ak mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.6 Objednávateľ je povinný doplniť ďalšie podklady, alebo vyjadrenia podľa bodu 7.4 do 7 kalendárnych dní od oznámenia oprávnenej požiadavky dodávateľom. V prípade, že objednávateľ nezabezpečí plnenie bodu 7.4 do 7 kalendárnych dní, budú práce na predmete tejto zmluvy pozastavené, to znamená, že lehota plnenia bude prerušená. Lehota plnenia predmetu tejto zmluvy začne plynúť po opätovnom zahájení prác. Objednávateľ je povinný podklady odovzdať podpísané, čím vyjadruje svoj súhlas s ich obsahom.

VIII. Zmena záväzku

- 8.1 V prípadoch podstatnej zmeny východiskových podkladov dodaných objednávateľom, pri podstatnej zmene dohodnutého technického riešenia, alebo pri zmene požiadaviek objednávateľa je objednávateľ povinný pristúpiť na zmenu zmluvy, kde sa upravujú termíny odovzdania diela a cena diela podľa rozsahu potrebných zmien.

IX. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 9.1 Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Dodávateľ prehlasuje, že bude pri obstarávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa, že dielo bude mať vlastnosti zodpovedajúce požiadavkám všeobecne záväzných právnych noriem a technických noriem platných v deň podpisu zmluvy.
- 9.3 Dodávateľ sa bude riadiť podkladmi od objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 9.4 Dodávateľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu spôsobenú obstarávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku chýb diela, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť pri realizácii stavby v dôsledku prác navyše z porušenia povinnosti dodávateľa diela podľa tejto zmluvy tým, že dielo má chyby (chýbajúca projektová dokumentácia, výkaz výmer, rozpor s platnými zákonmi a normami atď.) spôsobené dodávateľom. Dodávateľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou.
- 9.5 Záručná doba na projekt je 10 rokov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi s dodržaním zásad uvedených v bode 9.2 zmluvy, s obmedzením vyplývajúcim s možných budúcich úprav všeobecne záväzných technických noriem a predpisov, ktoré nie je možné dopredu predpokladať a do projektu zapracovať. Záruka sa vzťahuje na projekt spĺňajúci súčasné požiadavky všeobecne záväzných noriem a predpisov.
- 9.6 Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a dodávateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval. Dodávateľ nezodpovedá za nevydanie stavebného povolenia na stavbu, ak zamietnutie žiadosti nespôsobilo porušenie povinností dodávateľa.

X. Ostatné ustanovenia

- 10.1 Dodávateľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na jeho požiadanie.
- 10.2 Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy obsahuje architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať všetky majetkové práva autora k dielam vytvoreným na základe tejto zmluvy. Ak je predmetom diela podľa tejto zmluvy výsledok činnosti chránený právom z priemyselného alebo duševného vlastníctva, je objednávateľ oprávnený

použiť ho len na účel vyplývajúci z tejto zmluvy. Na iné účely je oprávnený ho použiť iba za podmienok stanovených zhotoviteľom a s jeho súhlasom. Na základe tejto zmluvy má objednávateľ právo použiť diela vykonané zhotoviteľom na konštrukciu iba jednej stavby.

- 10.3 Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy ako podklad do verejnej súťaže na zhotoviteľa stavby, bez nároku na odmenu.
- 10.4 Zhotoviteľ dodá projektovú dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v 6 vyhotoveniach a v dvoch kópiách v digitálnej forme na CD alebo DVD nosiči vo formáte pdf. Vyhotovenia ďalších kópií na žiadosť objednávateľa budú účtované osobitne.
- 10.5 Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 10.6 Dodávateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 10.7 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 10.5 majú vplyv na predmet, alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov tak, aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 10.8 V prípade odstúpenia od zmluvy, alebo jej časti v priebehu plnenia predmetu zmluvy sa objednávateľ zaväzuje dodávateľovi uhradiť do 1 mesiaca všetky náklady a škody, ktoré tým vznikli.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s jej obsahom. Zmluva musí byť podpísaná a potvrdená zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.2 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 12.3 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

V BARDEJOVE, dňa 31.7.2012

V BARDEJOVE, dňa 31.7.2012



JUDr. F
predseda Okr

rochta
súdu Bardejov

Ing. Miroslav Kaprálik

Ing. Miroslav KAPRÁLIK
Ťačevská 21, 085 01 Bardejov
IČO: 44 490 909
DIČ: 1080247586