

DODATOK č. 2
k Zmluve o nájme č. 1 zo dňa 14.12.2023

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik
Ul. Sládkovičova 311/3, 962 37 Kováčová
V zastúpení: Ing. Samir Moumani, RSc. - riaditeľ š.p.
IČO: 00165476
DIČ: 2021328045
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0011 3955 8257
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
odd. PŠ, vložka č. 66/S
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: Základná škola pri zdravotníckom zariadení
Sládkovičova 311, 962 37 Kováčová
V zastúpení: Mgr. Zuzana Bartošová - riaditeľka
IČO: 35984767
DIČ: 2021609117
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0013 2494
/ďalej len „nájomca“/

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2023 z dôvodu zníženia výmery prenajímaného nebytového priestoru od 01.06.2025, v tomto znení:

Čl. I

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že text **Čl. Predmet a účel nájmu, bod 1** sa nahrádza uvedeným textom:
1. *Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytový priestor v budove Špecializovaného liečebného ústavu Marína, nachádzajúcej sa na parc. č. 1093/1 a to v celkovej výmere 437,32 m² počas 9 mesiacov v roku a 286,82 m² počas 3 mesiacov v roku tak, ako je uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Rozdielna výmera je spôsobená využívaním časti prenajímaných priestorov počas letného obdobia (3 mesiacov) prenajímateľom pre potreby dočasných ubytovacích priestorov pre pacientov ústavu.*

Nehnutelnosť je vedená na LV č. 719 ako stavba BUDOVA so súp. č. 311, postavená na parc. č. 1093/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 16 119 m², kat. úz. Kováčová, obec Kováčová, okres Zvolen.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že text **Čl.III. Úhrada za nájom a služby, bod 1** sa nahrádza uvedeným textom:

1. *Nájomné za nebytové priestory je stanovené vo výške 2,00 €/m2/mesiac.*

Nájomné za nebytové priestory je stanovené dohodou zmluvných strán.

Ročné nájomné za prenajaté nebytové priestory je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 9 592,68 €, teda 799,39 € mesačne.

Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu bude možné zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného, a to na základe písomnej dohody zmluvných strán.

II. Záverečné ustanovenie

1. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane jeden originál dodatku.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Príloha:

Príloha č. 1 - Rozpis nájomného a zálohových platieb za služby

V Kováčovej, 7.5.2025

V Kováčovej, 7.5.2025

Špecializovaný liečebný ústav
MARINA
štátny podnik
962 37 Kováčová - kúpele

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PRI ZDRAVOTNÍCKOM ZARIADENÍ
Sládkovičova 31
962 37 Kováčová

.....
Ing. Samír Moumani, RSc.
riaditeľ š.p.
prenajímateľ

.....
Mgr. Zuzana Bartošová
riaditeľka
nájomca

Príloha č. 1

K Zmluve o nájme č.1

Rozpis nájomného a zálohových platieb za služby

1. Výška nájomného je stanovená za nasledovné priestory

Poschodie	Typ priestoru	Označenie (č.d.)	Plocha v m2	Počet mes. nájmu	Cena nájmu €/mesiac	Výška nájmu
A3	trieda	345	29,40	9	2,00	529,20
	trieda	346	30,80	9	2,00	554,40
	počítače	344	10,23	12	2,00	245,52
	počítače	343	12,90	12	2,00	309,60
	chodba		37,00	12	2,00	888,00
A2	trieda	247	30,10	12	2,00	722,40
	trieda	246	30,80	12	2,00	739,20
	zborovňa	245	29,40	12	2,00	705,60
	kabinet	244	10,23	12	2,00	245,52
	šatňa	243	12,90	12	2,00	309,60
	chodba		37,00	12	2,00	888,00
A1	sklad	148	3,27	12	2,00	78,48
	trieda	147	30,10	9	2,00	541,80
	trieda	146	30,80	9	2,00	554,40
	trieda	145	29,40	9	2,00	529,20
	riadiť	144-1	12,86	12	2,00	308,64
	ekonom	144	10,23	12	2,00	245,52
	zástupca	143	12,90	12	2,00	309,60
	chodba		37,00	12	2,00	888,00
Spolu			437,32			9 592,68

Nájomné: 2,00 €/m2/mesiac = 9 592,68 € ročne
= 799,39 € mesačne

2. Zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov:

Dodávka plynu (na kúrenie a TUV)	369,30 €
Dodávka el.energie	113,67 €
Dodávka vody (vodné+stočné)	47,66 €
Spolu mesačne	530,63 €

3. Nájomné a zálohové platby za služby spolu:

Mesačne 1 330,02 €

Ceny sú uvedené bez DPH.

V Kováčovej, 7.5.2025

V Kováčovej, 7.5.2025

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PRI ZDRAVOTNÍCKOM ZARIADENÍ
Sládkovičova 311
962 37 Kováčová

Ing. Samir Moumani, RSc.
riadiť š.p.
prenajímateľ

Mgr. Zuzana Bartošová
riadiťka
nájomca

Report of the Committee on the Administration of the Government

Item	Amount	Balance	Total
1. Salaries and Wages	1,000,000	1,000,000	1,000,000
2. Travel Expenses	50,000	50,000	50,000
3. Postage and Freight	20,000	20,000	20,000
4. Printing and Stationery	10,000	10,000	10,000
5. Telephone and Telegraph	15,000	15,000	15,000
6. Fuel and Light	30,000	30,000	30,000
7. Repairs and Maintenance	40,000	40,000	40,000
8. Insurance	25,000	25,000	25,000
9. Miscellaneous	15,000	15,000	15,000
10. Total	1,200,000	1,200,000	1,200,000

The Committee on the Administration of the Government has the honor to acknowledge the receipt of the report of the Committee on the Administration of the Government, and to express its appreciation of the efforts of the Committee in the discharge of its duties.

Very respectfully,
 [Signature]
 [Title]

Approved and Forwarded:
 [Signature]
 [Title]

This report was prepared by the Committee on the Administration of the Government, and is hereby submitted to the House of Representatives for their consideration and action.