

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 57/2012/ZZ/NP

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská národná knižnica, Martin
Námestie J. C. Hronského č. 1, 036 01 Martin
Zastúpená: Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka SNK
IČO: 36138517
DIČ: 2021537199
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu: 700001732/8180 – za prenájom
7000071804/8180 – za služby
Osoba oprávnená konať
vo veciach realizácie zmluvy: PhDr. Jozef Beňovský

a

Nájomca: Matica slovenská Martin
Ul. P. Mudroňa, 036 52 Martin
Zastúpený: Ing. Marián Tkáč, PhD.
Predseda Matice slovenskej
IČO: 00179027
DIČ: 2020603123
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Martin
Číslo účtu: 4007868337/7500
Osoba oprávnená konať
vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Ján Eštok

uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 278/1993 Z. z. túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je majetok štátu v správe prenajímateľa, nachádzajúci sa v Martine, Slov. nár. literárne múzeum na ul. M. R. Štefánika č.11, 036 01 Martin (Výpis z listu vlastníctva č.5481, súpisné č.92, na parcele č. 740) za účelom : „**Stretnutia v predvečer 150. výročia Matice slovenskej.**“

Čl. III. Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi v súlade s ustanovením § 13 Zákona o správe majetku č. 278/93 Z.z. v znení neskorších predpisov na dobu určitú dňa:

03.08.2012 (piatok) od 13,30 hod. do 16,00 hod.

t.j. 2,5 hod. Národná dvorana + toalety

Čl. IV.

Cena za poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení na zmluvne dohodnutej sume, **102,11Eur**, slovom jednostodva Eur a 11/100 ktorá pozostáva:

• Národná dvorana • Toalety		
• prenájom priestorov	Národná dvorana 33,75 €/ hod. x 2,5 hod.	84,38 €
• el. energia Národná dvorana	2,31€ / za hod. x2,5hod	5,78 €
• upratovanie Národná dvorana	6,75 € / za 1 deň	6,75 €
• upratovanie toaliet	1,20 € / za 1 deň	1,20 €
• vodné a stočné	4,00 € /za 1deň	4,00 €
spolu prevádzkové náklady		17,73 €
+ prenájom priestorov		84,38 €
CELKOM k úhrade		102,11 Eur

2. Nájomca vykoná úhradu za požičanie priestorov na účet požičiadateľa na základe ním vystavenej faktúry v 10 dňovej lehote splatnosti, od dňa doručenia faktúry požičiadateľom.
3. V prípade včasného neuhradenia faktúry zo strany vypožičiadateľa, je SNK povinná vymáhať úrok z omeškania určený v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný starať sa o priestory a majetok, ktorý mu bol prenajatý so starostlivosťou riadneho hospodára a odovzdať ich v neporušenom - bezchybnom stave. Zodpovedá za škody spôsobené na majetku v prenájatých priestoroch. Spôsobené škody je povinný uhradiť do 14 dní od zistenia, alebo uvedením vecí do pôvodného stavu do troch dní.
2. Nájomca môže vec užívať len v rozsahu určenom zmluvou o krátkodobom nájme. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
3. Nájomca v plnej miere zodpovedá za zabezpečenie úloh požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky 121/2002 o požiarnej prevencii.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do predmetu nájmu čl. II. tejto zmluvy, za účelom kontroly dodržania účelu nájmu, v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (plán evakuácie osôb, majetku a pod.).
Prenajímateľ zabezpečí usporiadateľskú službu, informátora, požiarnu hliadku.
5. SNK sa zbaví zodpovednosti za nesplnenie záväzkov vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, ak túto nemohla včas a riadne splniť z dôvodov vyššej moci, ktorú zmluvné strany dohodli takto: požiar budovy, prerušenie dodávky elektrickej energie, vody, tepla, štrajk, alebo ďalšie skutočnosti, ktorých vznik knižnica nemohla predpokladať ani ovplyvniť a majú za následok nemožnosť plnenia z jej strany.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť taký priebeh užívania nebytových priestorov, ktorý nebude rušiť pracovníkov SNLM pri vykonávaní ich pracovných povinností.
7. Nájomca je oboznámený, že v priestoroch SNLM je prísny zákaz fajčenia.
8. Predmet nájmu preberie nájomca od prenajímateľa podľa článku III. tejto zmluvy.
9. Odovzdanie priestorov nájomcom prenajímateľovi sa riadi podľa čl. V. odst. 1 tejto zmluvy.
Predmet nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi podľa článku III. tejto zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom oboznámili, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť písomnou formou (číslovanými dodatkami), podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V častiach, ktoré nie sú upravené ustanoveniami tejto zmluvy, platia primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. V súlade s § 22c zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto zmluva nadobúda platnosť po podpísaní oboch strán, a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, tri exempláre dostane prenajímateľ, jeden exemplár je pre nájomcu.

V Martine dňa

Prenajímateľ:

Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka SNK

Nájomca:

Ing. Marián Tkáč, PhD.
predseda Matice slovenskej