

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo ŽSK: 45/2025/KRÚ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „*zmluva*“)

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:

(ďalej ako „*ŽSK*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Univerzita Komenského v Bratislave**
Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor UK
IČO: 00 397 865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

(ďalej spolu aj ako „*zmluvné strany*“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin, a to:

- **pozemok parc. KN-C č. 172/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m²,**
- **pozemok parc. KN-C č. 172/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364 m²,**
- **pozemok parc. KN-C č. 172/245 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 609 m²,**

ktoré sú v prospech ŽSK zapísané na liste vlastníctva (LV) č. 2766 v podiele 1/1

(ďalej ako „*zat'ážené pozemky*“).

2. Zaťažené pozemky sú v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Stredná priemyselná škola technická, Novomeského 5/24, 036 01 Martin, IČO: 161578* (ďalej len ako „*správca*“). Správa je zapísaná na liste vlastníctva (LV) č. 2766.

3. Oprávnený z vecného bremena uložil v rámci stavby: „*Novostavba Biobanky v Martine*“ (ďalej ako „*stavba*“) na zaťažených pozemkoch *dažďovú kanalizáciu* vo vyznačenom rozsahu **podľa dielu č. 1-7 (152 m²)** geometrického plánu č. 06/2024 vyhotoveného spoločnosťou 1. GEO s. r. o., Pribinova 279/11, 036 01 Martin, IČO: 44 851 014, Bc. Petrom Serdelom dňa 04.07. 2024, autorizačne overeného: Ing. Andrejom Vojtičkom, PhD. dňa 08.07. 2024, úradne overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, dňa 29.07. 2024 pod číslom G1-738/24 (ďalej len „*GP č. 06/2024*“).

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 3/16 bod 5., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 25.11. 2024. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Vecné bremeno IN PERSONAM

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch parc. KN-C č. 172/98 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 552 m², parc. KN-C č. 172/192 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2364 m² a parc. KN-C č. 172/245 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 609 m² **vo vyznačenom rozsahu podľa dielu č. 1-7 (152 m²) GP č. 06/2024**,

v prospech oprávneného z vecného bremena - Univerzita Komenského v Bratislave, Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava, IČO: 00 397 865.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka zaťažených pozemkov, ako povinného z vecného bremena, strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **dažďovej kanalizácie**, vrátane ochranného pásma,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia dažďovej kanalizácie alebo jej častí.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., bod 1. a 2. tejto zmluvy zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazový odplatu vo výške **837,08 €** (slovom: osemstotridsaťsedem eur a osem centov) stanovenú na základe znaleckého posudku č. 27/2024 zo dňa 23.9.2024 vyhotoveného znalcom.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena jednorazový odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **837,08 EUR** (slovom: osemstotridsaťsedem eur a osem centov) pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 30 dní** od nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami) bezhotovostne na číslo účtu/IBAN: **vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo** .

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po zásahu do zaťažených pozemkov tieto uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 2.** Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:
 - aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii zaťažených pozemkov nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
 - aby bola dodržaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste,
 - aby predchádzal poškodeniu alebo zničeniu alebo aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu zaťažených pozemkov,
 - aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie dažďovej kanalizácie v zmysle platnej legislatívy,
 - aby sa predchádzalo poruchám (haváriám), ktoré by mohli ohroziť zaťažené pozemky.
- 3.** Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťažených pozemkov; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti s povinným z vecného bremena. Správca a/alebo povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.
- 4.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do zaťažených pozemkov povinného z vecného bremena, a že tieto uvedie do pôvodného stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťažené pozemky po vykonaní zásahu v lehote do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, a to i napriek výzve povinného z vecného bremena na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena a/alebo správca na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje preukázateľne vynaložené náklady na uvedenie zaťažených pozemkov do pôvodného stavu uhradiť povinnému z vecného bremena na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťažených pozemkov v primeranej lehote v nej určenej.
- 5.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s platnou legislatívou.
- 6.** V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy preukázateľne spôsobí na majetku vlastníka zaťažených pozemkov škodu, je povinný nahradiť ju.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Oprávnený z vecného bremena berie ďalej na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, a to až po úhrade dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6-tich rovnopisoch**, dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva (2) rovnopisy sú určené pre ŽSK a dva (2) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

V Žiline, dňa

V, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

prof. JUDr. Marek Števček, DrSc.
rektor UK