

Zmluva o poskytnutí ubytovania č. 5U/2025

uzatvorená v zmysle ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Ubytovateľ: Stredná priemyselná škola, Športová 675, Stará Turá
Športová 675, 916 01 Stará Turá
Zastúpený: Ing. Milan Duroška
IČO: 00893188
DIČ: 2021108012
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK 4981800000007000507241
(ďalej len „ubytovateľ“)

a

Objednávateľ: Merkulov Andrii
nar. 19.12.1962
R.č. 621219 / 9169
Trvalé bydlisko: UKRAINA, Mykolaivska oblasť, Afanasiivka 18
(ďalej len „objednávateľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie ubytovania a služieb s ním spojených v priestoroch Školského internátu na Športovej ulici č. 675 v Starej Turej na prechodnú dobu od 1.5.2025 - 30.4.2028
2. Ubytovateľ poskytne objednávateľovi ubytovacie izbu so štandardným vybavením podľa Inventárneho zoznamu izby.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie uvedenú v čl. IV. tejto Zmluvy.

Článok II Doba ubytovania, ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2025. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť prechodné ubytovanie ubytovanému
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť Zmluvy končí:
- uplynutím prechodnej doby

- vzájomnou dohodou zmluvných strán
- alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

3. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 1 deň a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho dňa po doručení písomnej výpovede.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ je povinný odovzdať objednávateľovi priestory vyhradené na ubytovanie ubytovaných zamestnancov v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovateľ je povinný zabezpečiť plnenie služieb zahrnutých do ceny ubytovania (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, vody, stočné, upratovanie spoločných priestorov a izieb / umytie podlahy/, funkčnosť výťahov a strážnej služby. Zároveň je povinný splniť oznamovaciu povinnosť voči objednávateľovi v prípade vopred plánovanej opravy, resp. v prípade havárie a bez zbytočného odkladu zabezpečiť obnovenie prevádzky.
3. Ubytovateľ predloží každému ubytovanému zamestnancovi, na oboznámenie sa s obsahom, ubytovací poriadok, opatrenia na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a opatrenia na úseku požiarnej ochrany.
4. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného zamestnanca za účelom kontroly užívania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
5. Ubytovateľ berie na vedomie skutočnosť, že ubytovanie pre ubytovaných zamestnancov je viazané na trvanie pracovného pomeru u objednávateľa.
6. Objednávateľ je povinný užívať priestory vyhradené na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne, v týchto priestoroch nesmie bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne zmeny.
7. Objednávateľ je povinný udržiavať ubytovacie priestory, ich zariadenie a vybavenie v stave v akom mu boli odovzdané a užívať ubytovacie priestory, ich zariadenie a vybavenie tak, aby ubytovateľovi nevznikla škoda.
8. Objednávateľ dodržiava opatrenia na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a opatreniami na úseku požiarnej ochrany. Zároveň dodržiava zákaz fajčenia v celom objekte internátu.
9. V prípade porušenia podmienok prechodného ubytovania, ubytovacieho poriadku, platných bezpečnostných a požiarnych predpisov, **používanie alkoholu, fajčenia na iných ako na to určených miestach, spôsobenia akejkoľvek škody alebo ujmy na majetku** alebo zdraví akejkoľvek fyzickej alebo právnickej osoby, je ubytovaný povinný opustiť ubytovacie zariadenie a odniesť všetky svoje osobné veci.

V prípade, že tak neurobí, ubytovateľ má právo nevypustiť ho do ubytovacieho zariadenia a má právo jeho veci vypratáť a uložiť na jeho náklady

Článok IV Cena ubytovania

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za ubytovanie vo **výške 150- € (slovom: stopäťdesiat eur,) za jedno lôžko a jeden mesiac. Je to cena bez DPH.**
2. Ubytovateľ vystaví faktúru v súlade s bodom 1. tohto článku za ubytovanie vždy po ukončení mesiaca s lehotou splatnosti faktúry 1 deň odo dňa jej vystavenia.
3. V prípade, ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, je ubytovateľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

Článok V Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých ubytovateľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ jedno vyhotovenie.
2. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

V Starej Turej, dňa 28.4.2025

Stredná priemyselná škola
Športová č. 675
916 01 STARÁ TURÁ

.....
ubytovateľ

.....
objednávateľ