

NÁJOMNÁ ZMLUVA

a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Č. 467/6353/NZ-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. ustanovení v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Prenajímateľ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 200066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava III, Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 427/B

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie Hornádu, odštepny závod

Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever

(ďalej len „prenajímateľ“ / „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare, alebo aj ako „SVP, š. p.“)

a

Nájomca:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Názov: Slovenská správa ciest

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Právna forma: Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR

Zastúpený: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH

Korešpondenčná adresa: Investičná výstavba a správa ciest Košice,
Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice

Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice

Bankové spojenie :

IBAN:

(ďalej len „nájomca“ / „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s prenajímateľom / budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „**I/77 Tarnov – Mokroluh**“ (ďalej ako „stavba“) a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby.

Článok I. Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky – pozemku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území**

Tarnov, obec Tarnov, okres Bardejov, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bardejov, v registri katastrálneho odboru takto:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
207	KNC	2025/1	Vodná plocha	369 700	1	1/1

(ďalej aj ako „**pozemok**“)

Časť A: Nájomná zmluva

Článok II.

Predmet nájmu

- (1) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/77 Tarnov – Mokroluh**“. Od vydania rozhodnutia o umiestnení tejto líniovej stavby (územné rozhodnutie) bolo upustené na základe oznámenia obce Tarnov ako všeobecného stavebného úradu o upustení od vydania územného rozhodnutia zo dňa 22. 04. 2022 pod č. 075/2022/151/Ha44. Líniová stavba I/77 Tarnov – Mokroluh je v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou a stavebné práce budú realizované na jestvujúcej pozemnej komunikácii – štátnej ceste č. I/77.
- (2) Predmetom nájmu je časť pozemku vymedzeného v Článku I odsek 1 tejto zmluvy, odčlenená Geometrickým plánom č. GK-38-2a/2022 na oddelenie pozemkov pre dočasný záber, vyhotoveným subjektom Ing. Katarína Skalická – Optyway s.r.o., IČO: 47995815, Hlavná 2910/79, 080 01 Prešov, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy, takto:

LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel GP	Dočasný záber [m ²]
207	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	44	168
207	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	45	95
207	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	46	208
207	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	47	331
207	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	48	317
207	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	49	105
207	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	50	84
207	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	51	83

(ďalej ako „**predmet nájmu**“)

- (3) Celková výmera predmetu nájmu predstavuje **1391 m²**.

Článok III.

Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzatvára za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „**I/77 Tarnov – Mokroluh**“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

Článok IV.

Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku VIII. a nasl. tejto zmluvy alebo do dňa nasledujúceho po dni overenia porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v prípade, že na základe porealizačného zamerania stavby v teréne sa zistí, že táto sa nenachádza na pozemku uvedenom v Článku II. odsek 2 tejto zmluvy, najviac na osemnásť (18) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- (2) V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve.

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 3/2024, ktorý dňa 02.02.2024 vyhotovil Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášikova 19, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914199, takto:

LV	Por. č. v časti B LV	Register	Číslo parcely	GP	Diel	Dočasný záber [m ²]	Č. stavebného objektu	ZP	Ročné nájomné za 1 m ² [EUR]	Spoluvlast. podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR]
207	1	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	44	168	101-00	3/2024	0,4520	1/1	113,9040
207	1	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	45	95	101-00	3/2024	0,4520	1/1	64,4100
207	1	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	46	208	101-00	3/2024	0,4520	1/1	141,0240
207	1	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	47	331	101-00	3/2024	0,4520	1/1	224,4180
207	1	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	48	317	101-00	3/2024	0,4520	1/1	214,9260
207	1	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	49	105	101-00	3/2024	0,4520	1/1	71,1900
207	1	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	50	84	101-00	3/2024	0,4520	1/1	56,9520
207	1	KNC	2025/1	GK-38-2a/2022	51	83	101-00	3/2024	0,4520	1/1	56,2740

SPOLU: 943,10 €

Slovom: deväťstoštyridsaťtri EUR, desať centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **943,10 €** (slovom: deväťstoštyridsaťtri EUR, desať centov).
- (3) Nájomné dohodnuté v odseku 1. tohto Článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 odsek 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
- (4) Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia nájomcovi do sídla spoločnosti.
- (5) Nájomca sa zaväzuje spolu s nájomným podľa odseku 4. tohto Článku tejto zmluvy uhradiť aj náklady spojené s návrhom zmluvy vo výške 10,00 Eur (slovo: desať eur) bez DPH. K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia faktúry.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné za predmet nájmu na celé obdobie nájmu vopred na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v súlade s ustanovením odseku 4. tohto Článku tejto zmluvy.
- (7) V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca vráti takúto faktúru prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

Článok VI. Zánik nájomného vzťahu

- (1) Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
 - odstúpením od tejto zmluvy.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak
- nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 1 kalendárny mesiac,
 - nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,

- c.) nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
 - d.) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - e.) bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
- (3) Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- a) účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- (4) Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve

- (1) Nájomca je povinný predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v Článku II. odsek 1 tejto zmluvy.
- (2) Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie na základe písomného preberacieho protokolu.
- (3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť. Ak by sa preukázalo, že vznikla škoda na prenajatom majetku, je povinný odstrániť škodu na vlastné náklady, predovšetkým uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu, ak by to nebolo dobre možné alebo účelné uhradí nájomca vzniknutú škodu vo forme peňažnej náhrady.
- (4) Nájomca zodpovedá za škody spôsobené výstavbou prenajímateľovi alebo treťou osobou v súvislosti s výstavbou.
- (5) Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať a rešpektovať všetky požiadavky a pripomienky prenajímateľa k technickému riešeniu uvedenej stavby v súlade so všetkými jeho vyjadreniami k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „I/77 Tarnov - Mokroluh“.
- (6) Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
- (7) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
- (8) Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
- (9) Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
- (10) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
- (11) Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody spôsobené v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať všetky náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
- (12) Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
- (13) Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.
- (14) V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
- (15) Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- (16) Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade s predchádzajúcim písomným stanoviskom prenajímateľa pod č. CS SVP OZ KE 1333/2022/2 zo dňa 20.04.2022, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy, prípadne ďalšími písomnými stanoviskami, ktoré budú vydané prenajímateľom, právoplatnými povoleniami, právnymi predpismi Slovenskej republiky, podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými prenajímateľom v priebehu výstavby.
- (17) Nájomca je povinný k začatiu a prevzatiu stavebných prác, ako aj ku všetkým prácam na stavebných objektoch súvisiacich s vodnými tokmi, pri zásahoch do pobrežných pozemkov vodných tokov, k výrubom brehových porastov, ako aj pri zásahoch do stávajúcich objektov v správe prenajímateľa prizvať pracovníka prenajímateľa, jeho miestne príslušnej organizačnej zložky (Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – mestská časť Sever).**

- (18) Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že v zmysle ustanovenia § 49 zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov:
- a) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
 - b) správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
- (19) Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- (20) Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie**. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- (21) Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku II. odsek 1. tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedeným v Článku II. odsek 2. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, odsek 2 a § 139, odsek 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- (22) Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé.

Časť B: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Článok VIII. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**:

- (1) Touto zmluvou sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje, že na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena doručenej budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote uvedenej v článku XI. odsek 2 tejto zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena.
- (2) Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena in rem v prospech každodobého vlastníka stavby: I/77 Tarnov – Mokroluh a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby vodného toku a to k zaťaženým častiam pozemku KN C č. 2025/1 nachádzajúcim sa v katastrálnom území **Tarnov**, obec **Tarnov**, okres **Bardejov**, zapísaný na LV č. 207 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom **Bardejov**, katastrálnym odborom.

Článok IX. Výška jednorazovej náhrady

- (1) Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku XI. odsek 1 tejto zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „interná smernica“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou.

Článok X. Doba trvania vecného bremena

- (1) Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

Článok XI.

Ostatné ustanovenia ku zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- (1) Za účelom skutočného zamerania umiestnenia stavby: I/77 Tarnov - Mokroluh, bude po jej realizácii vyhotovený porealizačný geometrický plán, vyhotovenie porealizačného geometrického plánu zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena. V prípade, že na základe porealizačného zamerania stavby v teréne sa zistí, že táto sa nenachádza na pozemku uvedenom v Článku II. odsek 2 tejto zmluvy, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne dňom nasledujúcim po dni overenia porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- (2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 90 pracovných dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s príslušným počtom vyhotovení zmluvy o zriadení vecného bremena. Prenajímateľ sa zaväzuje, že najneskôr do 90 pracovných dní od doručenia výzvy v zmysle predchádzajúcej vety prejaví súhlas so zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na zmluve o zriadení vecného bremena, ktorého pravosť bude úradne osvedčená.
- (3) Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťažených nehnuteľnostiach vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu. Budúci oprávnený z vecného bremena súčasne vyhlasuje, že stavbu bude realizovať v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami budúceho povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenie budúceho oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúcej vety preukáže ako nepravdivé:
 - budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami budúceho povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,
 - **budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s činnosťou budúceho povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťažených nehnuteľnostiach.**
- (4) V prípade podstatného porušenia povinností budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy má budúci povinný z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu týmto podstatným porušením povinnosti vznikne.
- (5) Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok XII.

Spoločné záverečné ustanovenia

- (1) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- (2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- (3) Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre prenajímateľa a dvoch (2) vyhotovení pre nájomcu.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- (5) V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- (6) Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Zoznam príloh:

1. Príloha č. 1: Geometrický plán č. GK-38-2a/2022– fotokópia
2. Príloha č. 2: Technické stanovisko pod č. CS SVP OZ KE 1333/2022/2 zo dňa 20.04.2022 - fotokópia
3. Príloha č. 3: Vymenovanie Ing. Maroša Kačalu do funkcie riaditeľa SSC IVSC Košice, č. SSC/9629/2023/1300/40340 zo dňa 25. 10. 2023 – overená fotokópia

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

Nájomca:
**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Investičná výstavba a správa ciest Košice**

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

.....
Ing. Maroš KAČALA
riaditeľ SSC IVSC Košice
na základe vymenovania
č. SSC/9629/2023/1300/40340
zo dňa 25.10.2023