



**Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
č. 30504/ZoBPP/001/2025/Korytné/5483**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami

1. Prevodca:

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Filip Macháček - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva
Právna forma :	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B
IČO:	35 919 001
DIČ:	2021937775
IČ DPH:	SK 2021937775
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN/BIC:	SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT:	SPSRSKBA
(ďalej len „ prevodca “)	

a

2. Nadobúdateľ:

Obchodné meno:	Obec Korytné
Sídlo:	Korytné 14, 053 05 Beharovce
Štatutárny orgán:	Alena Jasenčáková - starostka
IČO:	35 529 547
DIČ:	2020731724
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK86 5600 0000 0075 2554 1004
(ďalej len „ nadobúdateľ “)	
(prevodca a nadobúdateľ spoločne ďalej len „ zmluvné strany “)	

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby úplného majetkovoprávného usporiadania stavby „**Diaľnica D1 - Beharovce - Branisko I. etapa (pravý tunel)**“ (ďalej len „**stavba**“), v rámci ktorej boli ako vyvolané úpravy vybudované aj stavebné objekty: „**SO 002-00 Príprava územia /terénne úpravy/ a SO 609-00 Verejné osvetlenie v obci Korytné**“ v prospech nadobúdateľa (ďalej spolu len „**stavebné objekty**“).

Stavebné povolenie na stavbu vydal OÚ ODaCH Levoča pod č. 8328/0648/98 dňa 24.8.1998, zmenu stavebného povolenia vydal OÚ ODaCH Levoča pod č. 15057/1047/98-Ká dňa 30.11.1998.

Stavebné objekty boli nadobúdateľovi odovzdané na základe Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 1/99 zo dňa 14.07.1999 a Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 3/2000 zo dňa 15.05.2000.

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prevodca je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Korytné, obec Korytné, okres Levoča, zapísané v katastri nehnuteľností, vedené Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom ako:

LV č.	Parc. číslo	Reg.	Výmera v m ²	Por. č. vlast.	Podiel	Druh pozemku	Stavebný objekt
337	344/14	C	513	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	002-00 609-00
337	346/5	C	393	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	
337	346/6	C	74	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	
337	346/7	C	9	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	
337	346/8	C	209	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	
337	346/9	C	169	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	
337	346/11	C	22	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	
337	346/12	C	18	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	
337	346/13	C	125	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	
337	346/14	C	57	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	

(ďalej aj ako „**pozemky**“ alebo ako „**predmet prevodu**“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe ustanovenia § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**cestný zákon**“) bezodplatne odovzdáva a nadobúdateľ bezodplatne nadobúda pozemky za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Pozemky sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami bezodplatne za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých výstavbou stavebných objektov.
3. Celková výmera predmetu prevodu je 1589 m² v celkovej hodnote 15 372,66 EUR, (slovom pätnásťtisícristosedemdesiatdva eur a šesťdesiatšesť centov).

Článok III Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na **bezodplatnom prevode** vlastníckeho práva k pozemkom.
2. Prevodca ako investor stavby je povinný v zmysle ustanovenia § 18 ods. 13 cestného zákona na vlastné náklady majetkovoprávne usporiadať pozemky dotknuté vyvolanými úpravami, ktoré sú priamo dotknuté výstavbou pozemnej komunikácie alebo jej zmenou v prospech vlastníka alebo prevádzkovateľa vedenia alebo iného diela a to na základe právneho úkonu, ktorého predmetom je prevod alebo úprava užívania dotknutých pozemkov.

Článok IV Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá prevodca. O podaní návrhu na vklad bude prevodca informovať nadobúdateľa.

2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení vád (vrátane uzavretia dodatku k tejto zmluve), pre ktoré sa predmetné katastrálne konanie prerušilo. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote určenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má zmluvná strana nárok na náhradu škody voči druhej zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu vád konania. Výšku škody je zmluvná strana povinná jednoznačne preukázať. V prípade, že nedôjde k ukončeniu predmetného katastrálneho konania tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu sa považuje za odovzdaný dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech nadobúdateľa.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
2. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutú porušením zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Pozemky nie sú zaradené v prioritnom infraštruktúrnom majetku prevodcu a ani neboli odčlenené od prioritného infraštruktúrneho majetku prevodcu.
2. Prevodca vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu prevodu vlastníckeho práva evidované na liste vlastníctva číslo 337 v katastrálnom území Korytné.
3. Prevodca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu prevodu okrem Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 30203/ZoBZoVB/003/2024/Korytné/4930 uzavretej dňa 25.06.2024, účinnnej 29.06.2024 (ďalej len „budúca zmluva“). Nadobúdateľ týmto ako právny nástupca prevodcu preberá práva a povinnosti vyplývajúce z budúcej zmluvy.
4. Prevodca vyhlasuje, že na predmete prevodu neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že prevodca je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu prevodu.
5. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom na zasadnutí konanom dňa 28.01.2025 uznesením č. 83/2025.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade budúcej potreby prevodcu zriadiť na predmete prevodu vecné bremeno pre účel umiestnenia inžinierskych sietí, prípadne iných stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby, bude prevodca oprávnený zriadiť na nadobúdateľom prevzatom predmete prevodu tieto vecné bremená bezodplatne. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že si v budúcnosti nebude z titulu umiestnenia inžinierskych sietí, prípadne iných stavebných objektov, vybudovaných v rámci stavby, uplatňovať akékoľvek práva a nároky vyplývajúce z umiestnenia týchto inžinierskych sietí, prípadne iných stavebných objektov, vybudovaných v rámci stavby.
7. Nadobúdateľ vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu v celom rozsahu známy, s týmto stavom bez akýchkoľvek výhrad súhlasí a v stave ako stojí a leží, predmet prevodu bez námietok nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného rozhodnutia v konaní o povolení vkladu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
4. Ustanovenia tejto zmluvy je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomnými priebežne číslovanými dodatkami k tejto zmluve podpísanými zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia prevodca doručí Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru, dve (2) vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a dve (2) vyhotovenia sú určené pre nadobúdateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Korytnom, dňa 27.03.2025

V Bratislave, dňa 13-05-2025

Nadobúdateľ

Prevodca

.....
Obec Korytné
Alena Jasenčáková
starostka obce

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva