

**DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÍCICH ZO ZMLUVY
O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ Č. 351/2022
DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ Č. 351/2022**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej spoločne len „**Dohoda**“)

Číslo prenajímateľa: 241/2025

1. ZMLUVNÉ STRANY

názov:	Mesto Hlohovec
Sídlo:	M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
Štatutárny orgán:	Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
IČO:	00 312 509
DIČ:	2021279436
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK97 1111 0000 0013 1573 1005
BIC kód banky:	UNCRSKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno:	Diagnostické centrum AGEL Hlohovec s. r. o.
Sídlo:	Nábřežie A. Hlinku 2811, 920 01 Hlohovec
IČO:	54 432 791
DIČ:	2121663951
IČ DPH:	SK2121663951
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 51025/T
Štatutárny orgán:	MUDr. Jakub Rybár, konateľ Lek. Waldemar Krzysztof Kmiecik, MPH, MSc., konateľ Mgr. Tomáš Lučkai, MPH, MSc., konateľ

(ďalej len „**Pôvodný nájomca**“)

a

Obchodné meno:	Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec s.r.o.
Sídlo:	Nábřežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec
IČO:	51 901 366
DIČ:	2120831988
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 42888/T
Fakturačný email:	faktury@nhc.agel.sk
Štatutárny orgán:	MUDr. Jakub Rybár, konateľ Lek. Waldemar Krzysztof Kmiecik, MPH, MSc., konateľ Mgr. Tomáš Lučkai, MPH, MSc., konateľ
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK87 7500 0000 0002 2513 4413
BIC kód banky:	CEKOSKBX

(ďalej len „**Nastupujúci nájomca**“)

(Prenajímateľ, Pôvodný nájomca a Nastupujúci nájomca spolu len „**Zmluvné strany**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Dňa 22. 6. 2022 uzatvoril Prenajímateľ so spoločnosťou Nemocnica s poliklinikou Hlohovec, s.r.o., so sídlom Nábrežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 713 091 ako nájomcom Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 351/2022, ktorá nadobudla účinnosť dňa 6. 7. 2022 (ďalej len „Zmluva“).
- 2.2 Na základe Zmluvy o prevode hospodárskej jednotky zo dňa 10. 3. 2023 previedla spoločnosť Nemocnica s poliklinikou Hlohovec, s.r.o., so sídlom Nábrežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 713 091 všetky práva a povinnosti nájomcu zo Zmluvy na Pôvodného nájomcu (toho času s obchodným menom Diagnostické centrum Hlohovec s.r.o.). Aktuálnym nájomcom je Pôvodný nájomca.
- 2.3 Nastupujúci nájomca má zámer majetok Prenajímateľa a to budovu súp. č. 2811 postavenú na pozemku KN-C parc. č. 5021/3, v k.ú. Hlohovec zrekonštruovať a rozšíriť jej priestory formou nadstavby a prístavby na pozemok KN-C parc. č. 5021/4, a to s využitím finančných prostriedkov z Európskej únie, zapojením sa do výzvy Podpora poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti v rámci budovania regionálnych centier integrovanej starostlivosti, Kód výzvy: PSK-MZ-006-2024-DV-EFRR. Zmenou nájomcu na Nastupujúceho nájomcu bude splnená podmienka výzvy, ktorou je preukázanie práv k dotknutým nehnuteľnostiam s tým, že Pôvodný nájomca bude naďalej poskytovať služby v nebytových priestoroch budovy a bude mať s Nastupujúcim nájomcom podnájomný vzťah.
- 2.4 Vzhľadom na skutočnosť, že Pôvodný nájomca má záujem postúpiť všetky svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na Nastupujúceho nájomcu a zároveň Nastupujúci nájomca má záujem vstúpiť do záväzkového vzťahu s Prenajímateľom v zmysle Zmluvy a prevziať všetky práva a povinnosti Pôvodného nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy, pristupujú Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto Dohody.

3. POSTÚPENIE PRÁV A POVINNOSTÍ NÁJOMCU

- 3.1 Odo dňa účinnosti tejto Dohody postupuje Pôvodný nájomca všetky práva a povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo Zmluvy, na Nastupujúceho nájomcu.
- 3.2 Nastupujúci nájomca vyhlasuje, že odo dňa účinnosti tejto Dohody na seba bez výhrad preberá všetky súčasné i budúce práva a povinnosti Pôvodného nájomcu zo Zmluvy a zaväzuje sa ich v celom rozsahu dodržiavať a plniť.
- 3.3 Prenajímateľ týmto udeľuje bez výhrad súhlas s postúpením a prevzatím práv a povinností Pôvodného nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy na Nastupujúceho nájomcu.
- 3.4 Zmluvné strany súhlasia a potvrdzujú, že odo dňa účinnosti tejto Dohody sa Nastupujúci nájomca stane zmluvnou stranou Zmluvy namiesto Pôvodného nájomcu na strane nájomcu.
- 3.5 Nastupujúci nájomca vyhlasuje, že obsah Zmluvy mu je dobre známy.

4. DODATOK K ZMLUVE

- 4.1 Zmluvné strany uzatvárajú dodatok č. 1 k Zmluve, a to v zmysle článku XI. ods. 2 Zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v záhlaví Zmluvy sa mení bankové spojenie Prenajímateľa tak, že sa pôvodné bankové spojenie Prenajímateľa nahrádza znením:

„Bank. spojenie:	UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK97 1111 0000 0013 1573 1005
BIC kód banky:	UNCRSKBX “.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v záhlaví Zmluvy sa mení označenie nájomcu tak, že sa pôvodné označenie nájomcu nahrádza znením:

„Obchodné meno: **Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec s.r.o.**
Sídlo: *Nábrežie A. Hlinku 27, 920 01 Hlohovec*
IČO: *51 901 366*
DIČ: *2120831988*
Zápis: *Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 42888/T*
Fakturačný email: *faktury@nhc.agel.sk*
Štatutárny orgán: *MUDr. Jakub Rybár, konateľ*
Lek. Waldemar Krzysztof Kmiecik, MPH, MSc., konateľ
Mgr. Tomáš Lučkai, MPH, MSc., konateľ
Bankové spojenie: *Československá obchodná banka, a. s.*
IBAN: *SK87 7500 0000 0002 2513 4413*
BIC kód banky: *CEKOSKBX“*

- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že článok I. ods. 1 Zmluvy sa ruší a nahrádza sa znením:

„Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 8484 vedenom Okresným úradom Hlohovec, odborom katastrálnym, pre k.ú. Hlohovec, obec Hlohovec, okres Hlohovec a to:

a) pozemok KN-C parc. č. 5021/3 o výmere 374 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

b) pozemok KN-C parc. č. 5021/4 o výmere 816 m², druh pozemku: ostatná plocha,

c) stavba súp. č. 2811 postavená na pozemku KN-C parc. č. 5021/3, popis stavby: prístavba prvej pomoci, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (ďalej len „stavba“),

(spoločne len ako „nehnutelnosti“ alebo „predmet nájmu“).

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v článku V. ods. 1 Zmluvy sa za posledné slovo vkladajú slová:

„Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I. ods. 1 písm. b) Zmluvy vo výške 3 712,80 € ročne, t. j. 4,55 €/m² ročne, sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby „Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec – RCIS“, ktorú bude nájomca (spoločnosť Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec s.r.o.) realizovať na predmete nájmu.

Výška nájomného za predmet nájmu uvedený v článku I. ods. 1 písm. b) Zmluvy je určená na základe Znaleckého posudku č. 38/2025, vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom dňa 8.4.2025.“

- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v článku IX. Zmluvy sa za ods. 4 vkladá nový ods. 5 s nasledovným znením:

„Zmluvné strany potvrdzujú, že prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy medzi spoločnosťou Diagnostické centrum AGEL Hlohovec s.r.o. ako nájomcom a spoločnosťou Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec s.r.o. ako nastupujúcim nájomcom, nie je porušením ostatných ustanovení článku IX. tejto zmluvy.“

- 4.7 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.

5. SÚHLAS PRENAJÍMATEĽA S PODNÁJMOM

Prenajímateľ týmto udeľuje Nastupujúcemu nájomcovi súhlas s prenechaním nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe do podnájmu Pôvodnému nájomcovi.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1** Zámer realizácie projektu rekonštrukcie stavby so súp. č. 2811 postavenej na pozemku KN-C parc. č. 5021/3 v k. ú. Hlohovec, v tejto Dohode uvedenej zmeny Zmluvy a udelenie súhlasu Prenajímateľa s podnájomom nebytových priestorov vo vyššie uvedenej stavbe boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 40/2025 zo dňa 29. 4. 2025.
- 6.2** Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.3** Táto Dohoda sa riadi a vykladá podľa práva Slovenskej republiky.
- 6.4** Každé ustanovenie tejto Dohody sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo platné a vymáhateľné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Dohody bolo podľa platných právnych predpisov neplatné alebo nevymáhateľné, nedotkne sa to ostatných ustanovení tejto Dohody, ktoré budú i naďalej v plnom rozsahu platné a vymáhateľné. V prípade takejto neplatnosti alebo nevymáhateľnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Dohode, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Dohody a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.
- 6.5** Zmeny alebo doplnky tejto Dohody je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán a to písomným dodatkom.
- 6.6** Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom štyri rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa, jeden rovnopis pre Pôvodného nájomcu a jeden rovnopis je pre Nastupujúceho nájomcu.
- 6.7** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto Dohodu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hlohovci dňa

Mesto Hlohovec

Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor

V Hlohovci dňa

Diagnostické centrum AGEL Hlohovec s. r. o.

MUDr. Jakub Rybár
konateľ

Lek. Waldemar Krzysztof Kmieciak, MPH, MSc.
konateľ

Mgr. Tomáš Lučkai, MPH, MSc.
konateľ

V Hlohovci dňa

Rehabilitačná nemocnica AGEL Hlohovec s.r.o.

MUDr. Jakub Rybár
konateľ

Lek. Waldemar Krzysztof Kmieciak, MPH, MSc.
konateľ

Mgr. Tomáš Lučkai, MPH, MSc.
konateľ