

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

	Mesto Púchov
Sídlo:	Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Zastúpený:	JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO:	00 317 748
DIČ:	2020615630
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

	Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený:	Ing. Jaroslav Baška, predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja
IČO:	36126624
DIČ DPH:	SK2021613275
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený:	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
IČO:	36 442 151
IČ DPH:	SK2022187453
DIČ:	2022187453
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Žilina
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT:	SUBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „zmluva“):

I. PREDMET ZMLUVY

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcela registra „C“ č. 1526/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“).

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“), a to podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „**17950 Púchov – Kolonka, zahustenie TS**“, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**17950 Púchov – Kolonka, zahustenie TS**“, v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou, na základe výzvy investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku opísanom v čl. I. tejto zmluvy.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENIA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí investor na svoje náklady.

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému z vecného bremena investor. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**17950 Púchov – Kolonka, zahustenie TS**“.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 41/2025 zo dňa 26.02.2025, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Trenčíne, dňa

V Púchove, dňa

Za investora:

Za budúceho povinného z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj
Ing. Jaroslav Baška
predseda Trenčianskeho samosprávneho kraja

Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.,
primátorka mesta

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – budúceho oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

Číslo: 44172087 Dátum: 20220608379	SlovEnergy	SLOVENENERGY S. R. O. M. R. ŠTEFÁNIKA 7, 010 01 ŽILINA	Datum: 08/2024 Stupeň: PD-Pre ÚZEMNÉ ROZHDNUTIE
Názov stavby: 17950 Púchov - Kolonka, zahŕňajúce	Stavba/návrh: *S0 01, 10 11 - Stredoslovenská distribúcia, a.s., Plf Reklamácia 22/278, 010 47 Žilina		
Názov stavby: Kampus - NN prípojky na napájanie stavebných objektov	*S0 02, S0 2151, S0 2152, S0 2153, S0 2154, S0 2155, S0 2156, S0 2157, S0 2158, S0 2159 - Trendliansky samosprávny kraj, I. doboj stánka 72/220, 011 11 Trenčín		
Názov výkresu: SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY	Mierka: 1:500	Formát: A2	
Kreslí: BC. KOLÁR	Projektoval: BC. KOLÁR	Zodpov. projektant: BC. KOLÁR	PARÉ: Číslo výkresu: 03_CSS_001

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 26.02.2025

spis. č. 630/2025 UL1 A-10 ; 01/2025

ad 18) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 41/2025

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

- a) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 1526/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, strpieť uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „17950 Púchov – Kolonka, zahustenie TS“ investora Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku,
- b) **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcela registra „C“ č. 1526/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 471 m² v katastrálnom území Horné Kočkovce, strpieť uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „17950 Púchov – Kolonka, zahustenie TS“ investora Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena a s tým súvisiacu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve Mesta Púchov, jedná sa o uloženie inžinierskych sietí v rámci realizácie stavby „17950 Púchov – Kolonka, zahustenie TS“ investora Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36 126 624 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku v zmysle § 11, ods. 8, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení.

UZNESENIE č. 41/2025

Za: 16, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 1, Neprítomných: 2

ZA: 16 (Hanuliaková L., Šeba P., Raník L., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Baricová E., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 1 (Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Marman R., Kubiš I.)

HLASOVANIE č. 47 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov