

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

Č. OST/362/2025/BVS

uzavretá medzi

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

a

Obec Brodské

ZMLUVA O KÚPE CENNÝCH PAPIEROV

č. OST/362/2025/BVS

uzavretá v súlade s § 30 a nasl. zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v platnom znení (ďalej ako „Zákon o Cenných Papieroch“), zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej ako „Obchodný Zákonník“) a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B

(ďalej ako „Prevodca“ alebo „Spoločnosť“)

a

Obec Brodské, Školská 1030, 908 85 Brodské, IČO: 00 309 451, DIČ: 2021065695, IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej ako „Nadobúdateľ“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné Strany“ a každý samostatne aj ako „Zmluvná Strana“)

nižšie uvedeného dňa v nasledovnom znení:

PREHLAD DEFINÍCIÍ:

Nižšie uvedené definície majú význam aký je im pridelený v texte ustanovenia, na ktoré daná definícia odkazuje alebo v texte nachádzajúcom vedľa príslušnej definície.

Akcia	podľa čl. 1.2.;
Aktivity	podľa čl. 3.4.;
Dohoda o Prevzatí Závazku	podľa čl. 6.1.7.b.)(i.);
Dôverné Informácie	podľa čl. 8.1.;
GDPR	podľa čl. 11.2.;
Infraštruktúra	podľa čl. 1.7.2.;
Kúpna Cena	podľa čl. 4.1.;
Kúpna Zmluva	podľa čl. 1.7.2.;
Nadobúdateľ	podľa záhlavia Zmluvy;
Novela	podľa čl. 1.8.;
Obchodný Zákonník	podľa záhlavia Zmluvy;
Občiansky Zákonník	podľa čl. 6.1.7.b.)(i.);
Osobné Údaje	podľa čl. 11.1.;
Pohl'adávk	podľa čl. 1.7.3.;
Pracovný Deň	deň, ktorý nie je sobotou alebo nedeľou alebo dňom, ktorý je v Slovenskej republike podľa príslušných právnych predpisov dňom pracovného pokoja;
Prevodca	podľa záhlavia Zmluvy;
Spoločnosť	podľa záhlavia Zmluvy;
Zákon o Cenných Papieroch	podľa záhlavia Zmluvy;
Zákon o Ochrane Osobných Údajov	podľa čl. 11.1.;
Zmluva	podľa záhlavia Zmluvy;
Zmluvná Strana/Zmluvné Strany	podľa záhlavia Zmluvy.

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha ./1.7.2.

Vzor Kúpnej Zmluvy;

Príloha ./6.1.7.b.)(i.)

Vzor Dohody o Prevzatí Záväzku.

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prevodca je akcionárom Spoločnosti vlastiaci v Spoločnosti určitý počet vlastných akcií.
- 1.2. Prevodca má záujem previesť na Nadobúdateľa nasledovný cenný papier vo vlastníctve Prevodcu vydaný Spoločnosťou:
 - 1.2.1. ISIN: SK1110004241;
 - 1.2.2. druh: kmeňová akcia;
 - 1.2.3. podoba: zaknihovaná akcia;
 - 1.2.4. forma: akcia znejúca na meno;
 - 1.2.5. počet kusov: 1 ks;
 - 1.2.6. menovitá hodnota jednej akcie: EUR 33,19;
 - 1.2.7. rozsah splatenia emisného kurzu: 100%;
(ďalej ako „Akcia“).
- 1.3. Nadobúdateľ má záujem nadobudnúť od Prevodcu Akciu, stať sa akcionárom Spoločnosti a vstúpiť do všetkých práv a povinností s tým spojenými ako aj vykonať ďalšie úkony predpokladané v Zmluve, vrátane tých uvedených v čl. 6. Zmluvy.
- 1.4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so znením stanov Spoločnosti a obsah práv a povinností akcionára Spoločnosti mu je dobre známy.
- 1.5. Mimoriadne valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 14. 04. 2025 schválilo prevod Akcie z Prevodcu na Nadobúdateľa.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo Nadobúdateľa schválilo nadobudnutie majetkovej účasti v Spoločnosti, t. z. nadobudnutie Akcie zo strany Nadobúdateľa v Spoločnosti, dňa 24. 04. 2025 uznesením č. 184/2025.
- 1.7. Zmluvné Strany uzatvárajú Zmluvu:
 - 1.7.1. za účelom prevodu Akcie z Prevodcu na Nadobúdateľa, ako aj za účelom úpravy s tým súvisiacich práv a povinností;
 - 1.7.2. v súvislosti s kúpnu zmluvou, ktorú majú Zmluvné Strany záujem uzatvoriť podľa vzoru priloženom v Prílohe „1.7.2. Zmluvy (ďalej ako „Kúpna Zmluva“) a na základe ktorej Nadobúdateľ ako predávajúci prevedie na Prevodcu vlastnícke právo k:
 - a.) infraštruktúre bližšie určenej v Zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP/22/2022/BVS uzatvorenej dňa 10. 06. 2022 medzi Zmluvnými Stranami;
 - b.) prípadne k verejnej kanalizácii vo vlastníctve Nadobúdateľa vrátane všetkých jej súčastí, príslušenstva súvisiacich objektov, ktorej odborný výkon prevádzky toho času nezabezpečuje Prevodca,

- c.) prípadne k pozemkom alebo k ich častiam, na ktorých sa nachádza časť infraštruktúry – verejnej kanalizácie (napr. čerpace stanice a pod.),

(ďalej táto infraštruktúra a veci spoločne ako „Infraštruktúra“),

pričom vyššie uvedená Infraštruktúra bude bližšie určená v Kúpnej Zmluve ako aj v znaleckom posudku, ktorým sa stanoví aj všeobecná hodnota Infraštruktúry; znalcom určená všeobecná hodnota Infraštruktúry bude zodpovedať kúpnej cene za Infraštruktúru podľa Kúpnej Zmluvy;

- 1.7.3. v súvislosti s vkladom pohľadávky Nadobúdateľa voči Spoločnosti spočívajúcej v kúpnej cene za Infraštruktúru podľa Kúpnej Zmluvy (ďalej ako „Pohľadávka“) do kapitálových fondov Spoločnosti formou nepeňažného príspevku.
- 1.8. Prevodca informuje Nadobúdateľa o legislatívnom procese, ktorého výsledkom môže byť prijatie novely zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach zo strany Národnej rady Slovenskej republiky, pričom v dôsledku prijatia tejto novely vznikne štátu predkupné právo na nadobudnutie Akcie a teda aj povinnosť Prevodcu ponúknuť štátu nadobudnutie Akcie v súvislosti s ponukovou povinnosťou vyplývajúcou pre Prevodcu z tohto predkupného práva (ďalej ako „Novela“). Prijatie Novely pred prevodom vlastníckeho práva k Akcii podľa čl. 3.2. Zmluvy následne oprávňuje Prevodcu postupovať podľa čl. 7.7.3. Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom Zmluvy je:
- 2.1.1. záväzok Prevodcu previesť na Nadobúdateľa vlastnícke právo k Akcii vrátane práv a povinností s tým spojenými;
- 2.1.2. záväzok Nadobúdateľa zaplatiť Prevodcovi za prevod vlastníckeho práva k Akcii kúpnu cenu v súlade a za podmienok stanovených v Zmluve;
- 2.1.3. úprava ďalších práv a povinností Zmluvných Strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k Akcii.

3. PREVOD AKCIE

- 3.1. Prevodca prevádza vlastnícke právo k Akcii na Nadobúdateľa spolu so všetkými právami, nárokmi a povinnosťami týkajúcimi sa Akcie a Nadobúdateľ nadobúda vlastnícke právo k Akcii podľa podmienok uvedených v Zmluve.
- 3.2. Zmluvné Strany berú na vedomie, že prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k Akcii z Prevodcu na Nadobúdateľa sa uskutoční registráciou tohto prevodu vykonanou spoločnosťou Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., so sídlom ul. 29. augusta 1/A, 814 80 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 338 976, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 493/B alebo jeho členom,

na základe príkazu na registráciu prevodu zaknihovaného cenného papiera, a to v súlade s § 22 Zákona o Cenných Papieroch. Registráciou prevodu je vykonanie zápisu v zákonom ustanovenej evidencii majiteľov zaknihovaných cenných papierov, a to na ťarchu účtu Prevodcu v prospech účtu Nadobúdateľa.

- 3.3. Prevodca a Nadobúdateľ sú povinní podať príkaz na registráciu prevodu Akcie spĺňajúci všetky náležitosti v zmysle Zákona o Cenných Papieroch v súlade s čl. 5. Zmluvy.
- 3.4. Prevodca neposkytuje Nadobúdateľovi vo vzťahu k prevádzanej Akcii, vo vzťahu k Spoločnosti ako aj vo vzťahu k jednotlivým podnikateľským aktivitám Spoločnosti spočívajúcich najmä v prevádzkovaní verejných vodovodov a kanalizácií (ďalej ako „Aktivity“) žiadne záruky, vyhlásenia ani ubezpečenia. Nadobúdateľ súčasne potvrdzuje Prevodcovi, že si vo vzťahu k prevádzanej Akcii, vo vzťahu k Spoločnosti ako aj vo vzťahu k Aktivitám žiadne záruky, vyhlásenia ani ubezpečenia nevymienil. Prevodca preto na základe Zmluvy prevedie Akciu na Nadobúdateľa (i.) bez akýchkoľvek dojednaných alebo obvyklých vlastností vzťahujúcich sa na Akciu, Spoločnosť alebo Aktivity a (ii.) v stave v akom sa Akcia, Spoločnosť a Aktivity budú nachádzať ku dňu nadobudnutia Akcie (nadobudnutia vlastníckeho práva k Akcii) zo strany Nadobúdateľa a Nadobúdateľ sa zaväzuje Akciu v takomto stave na základe Zmluvy nadobudnúť.

4. KÚPNA CENA A JEJ ÚHRADA

- 4.1. Nadobúdateľ sa zaväzuje za prevod Akcie uhradiť Prevodcovi kúpnu cenu vo výške EUR 33,19 (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť eurocentov) (ďalej ako „Kúpna Cena“), a to do piatich (5) Pracovných Dní od účinnosti Zmluvy na nasledovný bankový účet Prevodcu: IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, vedený v: Všeobecná úverová banka, a.s., BIC: SUBASKBX.
- 4.2. Kúpna Cena je konečná a úplná a zahŕňa prípadné dane a odvody s výnimkou poplatkov za registráciu prevodu Akcií podľa čl. 5.1. Zmluvy, ktoré znáša každá Zmluvná Strana v rozsahu v akom jej vzniknú. Predaj Akcie je ako finančná služba oslobodená od dane z pridanej hodnoty podľa § 39 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.3. Kúpna Cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankovom účte Prevodcu.

5. REGISTRÁCIA PREVODU AKCIE

- 5.1. Zmluvné Strany sa zaväzujú vykonať úkony smerujúce k zabezpečeniu registrácie prevodu Akcie podľa čl. 3.2. Zmluvy; za týmto účelom sa:
 - 5.1.1. Nadobúdateľ zaväzuje najneskôr do troch (3) Pracovných Dní od účinnosti Zmluvy zabezpečiť otvorenie svojho majetkového účtu v zmysle Zákona o Cenných Papieroch, a to za účelom registrácie prevodu Akcie v súlade so Zákonom o Cenných Papieroch, v prípade, ak takýto majetkový účet nie je v jeho prospech zriadený už pred uzatvorením Zmluvy; a následne
 - 5.1.2. Zmluvné Strany zaväzujú:
 - a.) poskytnúť si vzájomnú súčinnosť;

- b.) najneskôr v lehote do piatich (5) Pracovných Dní od úhrady Kúpnej Ceny podať v súlade so Zákonom o Cenných Papieroch príkaz na registráciu prevodu Akcie v prospech účtu majiteľa cenných papierov Nadobúdateľa a na ťarchu účtu majiteľa cenných papierov Prevodcu a súčasne vykonať súvisiace úkony potrebné na registráciu prevodu Akcie podľa čl. 3.2. Zmluvy.

6. ÚKONY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKEHO PRÁVA K INFRAŠTRUKTÚRE

6.1. Zmluvné Strany berú na vedomie, že v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Infraštruktúre musia vykonať aj nasledovné úkony a v nasledovnom chronologickom poradí (s výnimkou úkonu podľa čl. 6.1.3. Zmluvy, ktorý je možné vykonať súčasne s úkonom podľa čl. 6.1.2.a.)(ii.) Zmluvy a s výnimkou úkonu podľa čl. 6.1.6. Zmluvy, ktorý je možné vykonať súčasne s úkonom podľa čl. 6.1.5.b.) Zmluvy:

6.1.1. Prevodca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na ohodnotenie Infraštruktúry, pokiaľ jej ohodnoteniu nedošlo pred uzatvorením Zmluvy;

6.1.2. Nadobúdateľ sa zaväzuje:

- a.) v súlade s právnymi predpismi požiadať obecné zastupiteľstvo Nadobúdateľa o schválenie:

- (i.) zámeru previesť Infraštruktúru na Spoločnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a za kúpnu cenu stanovenú podľa čl. 1.7.2. Zmluvy;

- (ii.) prevodu Infraštruktúry na Spoločnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa podmienok uvedených v Kúpnej Zmluve a za kúpnu cenu stanovenú podľa čl. 1.7.2. Zmluvy;

6.1.3. Prevodca sa zaväzuje požiadať orgány Spoločnosti o ich vyjadrenie k nadobudnutiu Infraštruktúry podľa podmienok uvedených v Kúpnej Zmluve a za kúpnu cenu podľa čl. 1.7.2. Zmluvy, ak sa takéto vyjadrenia v zmysle stanov Spoločnosti alebo interných predpisov Spoločnosti vyžadujú;

6.1.4. po tom, čo obecné zastupiteľstvo Nadobúdateľa schváli zámer ako aj prevod Infraštruktúry podľa čl. 6.1.2. Zmluvy a Spoločnosť získa kladné vyjadrenia orgánov Spoločnosti podľa čl. 6.1.3. Zmluvy, ak sa vyžadujú, Zmluvné Strany sa zaväzujú uzatvoriť Kúpnu Zmluvu;

6.1.5. Prevodca sa zaväzuje:

- a.) zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie znaleckého posudku, ktorý stanoví hodnotu Pohľadávky, ktorá má byť ako nepeňažný príspevok Nadobúdateľa ako budúceho akcionára Spoločnosti použitá na vytvorenie (zvýšenie) kapitálového fondu Spoločnosti, pričom znalecký posudok bude vypracovaný podľa § 59 ods. 3 v spojení s § 217a ods. 1 Obchodného zákonníka;
 - b.) zabezpečiť v súlade s právnymi predpismi zvolanie zasadnutia (mimoriadneho) valného zhromaždenia Spoločnosti, ktorého predmetom rokovania (programu) bude (okrem prípadných ďalších bodov) aj rozhodovanie o schválení vytvorenia (zvýšenia) kapitálového fondu Spoločnosti, ktorý bude vytvorený (zvýšený) nepeňažným príspevkom Nadobúdateľa spočívajúcim v Pohľadávke bližšie špecifikovanej v znaleckom posudku podľa čl. 6.1.5.a.) Zmluvy, pričom táto Pohľadávka sa započíta na plnenie Nadobúdateľa ako akcionára Spoločnosti do kapitálového fondu Spoločnosti v hodnote rovnajúcej sa kúpnej cene za Infraštruktúru podľa Kúpnej Zmluvy;
- 6.1.6. Nadobúdateľ sa zaväzuje v súlade s právnymi predpismi požiadať obecné zastupiteľstvo Nadobúdateľa o schválenie vkladu Pohľadávky Nadobúdateľa voči Spoločnosti, ktorá bude bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku podľa čl. 6.1.5.a.) Zmluvy, do kapitálových fondov Spoločnosti formou nepeňažného príspevku, pričom táto Pohľadávka sa započíta na plnenie Nadobúdateľa ako akcionára Spoločnosti do kapitálového fondu Spoločnosti v hodnote rovnajúcej sa kúpnej cene za Infraštruktúru podľa Kúpnej Zmluvy;
- 6.1.7. po tom, čo obecné zastupiteľstvo Nadobúdateľa schváli vklad pohľadávky podľa čl. 6.1.6. Zmluvy a (mimoriadne) valné zhromaždenie schváli vklad Pohľadávky do kapitálových fondov Spoločnosti podľa čl. 6.1.5.b.) Zmluvy, sa Zmluvné Strany zaväzujú:
- a.) podpísať odovzdávací protokol, na základe ktorého Nadobúdateľ ako predávajúci protokolárne odovzdá Prevodcovi ako kupujúcemu Infraštruktúru ako aj s ňou súvisiace dokumenty a Prevodca túto Infraštruktúru a dokumentáciu od Nadobúdateľa prevezme, v dôsledku čoho dôjde k prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Nadobúdateľa na Prevodcu (s výnimkou tých častí Infraštruktúry, ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľností a ku ktorým Prevodca nadobudne vlastnícke právo až vkladom do katastra nehnuteľností);
 - b.) uzatvoriť:
 - (i.) dohodu o prevzatí záväzku Nadobúdateľa na nepeňažný príspevok do kapitálového fondu Spoločnosti, na základe ktorej Nadobúdateľ vloží nepeňažný príspevok (Pohľadávku, ktorá bude bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku podľa

čl. 6.1.5.a.) Zmluvy a bude zodpovedať hodnote rovnajúcej sa kúpnej cene za Infraštruktúru podľa Kúpnej Zmluvy) do kapitálových fondov Spoločnosti, a to podľa vzoru, ktorý tvorí Prílohu /6.1.7.b.)(i.) Zmluvy (ďalej ako „Dohoda o Prevzatí Záväzku“); momentom, kedy Dohoda o Prevzatí Záväzku nadobudne účinnosť, zanikne povinnosť (záväzok) Spoločnosti poskytnúť Nadobúdateľovi plnenie z Pohľadávky (t. z. záväzok uhradiť kúpnu cenu za predaj Infraštruktúry podľa Kúpnej Zmluvy) v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky Zákonník“).

- 6.2. Ďalšie skutočnosti súvisiace s úkonmi uvedenými v čl. 6.1. Zmluvy budú upravené v Kúpnej Zmluve.

7. ZÁNİK ZMLUVY

- 7.1. Zmluvu nemožno vypovedať.
- 7.2. Zmluva zanikne nasledovne:
- 7.2.1. dohodou Zmluvných Strán podľa čl. 7.5. Zmluvy; alebo
- 7.2.2. odstúpením podľa čl. 7.6. Zmluvy; alebo
- 7.2.3. splnením ktorejkoľvek rozvázovacej podmienky podľa čl. 7.11. Zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú uplatnenie akýchkoľvek dispozitívnych zákonných ustanovení, ktoré zakladajú právo Zmluvnej Strany jednostranne zrušiť alebo ukončiť Zmluvu, a to najmä § 345 až 348 OBZ a § 356 a 357 OBZ.
- 7.4. Práva a povinnosti Zmluvných Strán zo Zmluvy zanikajú ku dňu zániku Zmluvy podľa čl. 7. Zmluvy, a to s výnimkou ustanovení Zmluvy, o ktorých je výslovne ustanovené niečo iné a ustanovení z ktorých vyplýva, že ostávajú platné a účinné až do úplného usporiadania práv a povinností Zmluvných Strán zo Zmluvy.
- 7.5. Dohoda Zmluvných Strán o zániku Zmluvy vyžaduje písomnú formu podpísanú oprávnenými zástupcami Zmluvných Strán.
- 7.6. Zmluvné Strany sú oprávnené písomne odstúpiť od Zmluvy výlučne z dôvodov podľa čl. 7.7. a čl. 7.8. Zmluvy za predpokladu, že porušujúca Zmluvná Strana neodstráni porušenie, ktoré je dôvodom na odstúpenie, v dodatočnej lehote na nápravu poskytnutej oprávnenou Zmluvnou Stranou porušujúcej Zmluvnej Strane v trvaní najmenej desať (10) Pracovných Dní od doručenia písomnej žiadosti na nápravu oprávnenej Zmluvnej Strany porušujúcej Zmluvnej Strane; týmto nie je dotknuté ustanovenie čl. 7.7.3. a čl. 7.7.4. Zmluvy. Podpis(y) na odstúpení musia byť notársky osvedčené. Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Zmluvnej Strane porušujúcej túto Zmluvu, a to s účinkami *ex tunc*, t.j. Zmluvné Strany sa dohodli, že

doručením odstúpenia od Zmluvy Zmluvnej Strane porušujúcej Zmluvu táto Zmluva zaniká od začiatku.

- 7.7. Prevodca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne, ak:
- 7.7.1. je Nadobúdateľ v omeškaní s úhradou Kúpnej Ceny podľa čl. 4.1. Zmluvy viac ako päť (5) Pracovných Dní;
 - 7.7.2. zápis prevodu Akcie podľa čl. 3.2. Zmluvy nebude vykonaný z dôvodov na strane Nadobúdateľa do tridsať (30) Pracovných Dní odo dňa účinnosti Zmluvy;
 - 7.7.3. pred prevodom vlastníckeho práva k Akcii podľa čl. 3.2. Zmluvy dôjde k vyhláseniu Novely v Zbierke zákonov Slovenskej republiky s dôsledkom uvedeným v čl. 1.8. Zmluvy, pričom Prevodca je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj bez stanovenia dodatočnej lehoty na nápravu podľa čl. 7.6. Zmluvy;
 - 7.7.4. nastane ktorákoľvek skutočnosť podľa čl. 7.11. Zmluvy, pričom Prevodca je v takomto prípade oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj bez stanovenia dodatočnej lehoty na nápravu podľa čl. 7.6. Zmluvy.
- 7.8. Nadobúdateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne, ak zápis prevodu Akcie podľa čl. 3.2. Zmluvy nebude vykonaný z dôvodov na strane Prevodcu do tridsať (30) Pracovných Dní odo dňa úhrady Kúpnej Ceny podľa čl. 4.1. Zmluvy.
- 7.9. Zmluvná Strana nie je oprávnená a nemôže odstúpiť od Zmluvy a prípadné právo na odstúpenie pre príslušnú Zmluvnú Stranu zaniká, ak už boli odstránené alebo inak zanikli dôvody zakladajúce právo Zmluvnej Strany na odstúpenie od Zmluvy a ak táto Zmluvná Strana neuplatnila svoje právo na odstúpenie od Zmluvy pred odstránením alebo zánikom dôvodov na odstúpenie.
- 7.10. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Zmluvnej Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Zmluvnou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy.
- 7.11. Zmluvné Strany sa dohodli, že v prípade, ak:
- 7.11.1. z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k schváleniu zámeru previesť Infraštruktúru zo strany obecného zastupiteľstva Nadobúdateľa na Spoločnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 6.1.2.a.)(i.) Zmluvy v lehote do šiestich (6) mesiacov (vrátane) odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podľa čl. 13.1. Zmluvy; alebo
 - 7.11.2. Zmluvné Strany z akéhokoľvek dôvodu neuzatvoria:
 - a.) Kúpnu Zmluvu v lehote do deviatich (9) mesiacov (vrátane) odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podľa čl. 13.1. Zmluvy; alebo
 - b.) Dohodu o Prevzatí Záväzku v lehote do dvanástich (12) mesiacov (vrátane) odo dňa účinnosti tejto Zmluvy podľa čl. 13.1. Zmluvy; alebo

- 7.11.3. po uzatvorení Kúpnej Zmluvy dôjde k zániku Kúpnej Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu (s výnimkou splnenia alebo spôsobu nahrádzajúcim splnenie), napr. z dôvodu odstúpenia Zmluvnej Strany od Kúpnej Zmluvy,

podľa toho, ktorá skutočnosť uvedená v čl. 7.11.1. až v čl. 7.11.3. Zmluvy nastane skôr, právne následky uzatvorenia Zmluvy zaniknú (pominú), v dôsledku čoho vo vzťahu k prevodu Akcie zanikne povinnosť Prevodcu previesť vlastnícke právo k Akcii z Prevodcu na Nadobúdateľa a Prevodca sa tak (opätovne a automaticky) stane výlučným vlastníkom Akcie. Pre odstránenie pochybností platí, že vznik skutočnosti uvedenej v čl. 7.11.1. až v čl. 7.11.3. Zmluvy predstavuje v zmysle § 36 ods. 2 Občianskeho Zákonníka rozvázovacia podmienka.

- 7.12. Ak právne následky uzatvorenia Zmluvy zaniknú v súlade s čl. 7.11. Zmluvy (nastane ktorákoľvek rozvázovacia podmienka podľa čl. 7.11. Zmluvy), sú Zmluvné Strany povinné vykonať všetky úkony potrebné na to, aby došlo k obnoveniu právneho a faktického stavu existujúceho bezprostredne pred uzatvorením Zmluvy, najmä zabezpečiť registráciu prevodu Akcie spočívajúcu vo vykonaní zápisu v zákonom ustanovenej evidencii majiteľov zaknihovaných cenných papierov, a to na ťarchu účtu Nadobúdateľa v prospech účtu Prevodcu. Bez ohľadu na to, aby boli dotknuté povinnosti podľa predchádzajúcej vety, každá Zmluvná Strana sa v zmysle § 22 Zákona o Cenných Papieroch zaväzuje podať príkaz na registráciu prevodu Akcie, a to ťarchu účtu Nadobúdateľa v prospech účtu Prevodcu.

- 7.13. Ak Nadobúdateľ nepodá príkaz na registráciu prevodu Akcie na ťarchu účtu Nadobúdateľa v prospech účtu Prevodcu podľa čl. 7.12. Zmluvy alebo poruší ktorúkoľvek inú povinnosť podľa čl. 7.12. Zmluvy a toto porušenie neodstráni ani v lehote na nápravu poskytnutej Prevodcom Nadobúdateľovi v trvaní najmenej desať (10) Pracovných Dní od doručenia písomnej žiadosti na nápravu, je Prevodca oprávnený požadovať od Nadobúdateľa úhradu zmluvnej pokuty:

7.13.1. v jednorazovej výške EUR 2.000,- (slovom: dvetisíc eur); a súčasne

7.13.2. vo výške EUR 200,- (slovom: dvesto eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia až do jeho úplného odstránenia.

Nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty podľa čl. 7.13. Zmluvy týmto nie je dotknutý.

8. MLČANLIVOSŤ

- 8.1. Nasledovné skutočnosti a informácie sa považujú za dôverné, podliehajú mlčanlivosti podľa Zmluvy a Zmluvné Strany sú povinné ich chrániť pred sprístupnením tretím osobám:

8.1.1. existencia a obsah Zmluvy a súvisiacich dohôd a dokumentov;

8.1.2. obsah všetkých protokolov, tabuliek, poznámok, listov a dokumentov v súvislosti so Zmluvou;

- 8.1.3. obsah súvisiacich diskusií a rokovaní alebo akékoľvek ostatné písomné, obrazové, elektronické alebo ústne informácie v súvislosti so Zmluvou a Spoločnosťou, ktoré boli výslovne označené za dôverné;

(ďalej ako „Dôverné Informácie“).

- 8.2. Zmluvné Strany sa zaväzujú po dobu neurčitú zachovávať striktnú mlčanlivosť o Dôverných Informáciách a nesprístupniť Dôverné Informácie tretím osobám, ibaže by takéto sprístupnenie bolo výslovne upravené v Zmluve, resp. je nevyhnutné na plnenie záväzkov podľa Zmluvy, alebo by k nemu udelila druhá Zmluvná Strana výslovný súhlas.
- 8.3. Zmluvné Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť a chrániť Dôverné Informácie pred sprístupnením tretím osobám, a to najmenej v rozsahu v akom chránia vlastné obchodné tajomstvo.
- 8.4. Zmluvné Strany sú povinné zabezpečiť, aby rovnakú mieru mlčanlivosti a ochrany Dôverných Informácií zachovávali aj ich zamestnanci, poradcovia alebo iní zmluvní partneri Zmluvných Strán, ktorým boli Dôverné Informácie sprístupnené.
- 8.5. Záväzok mlčanlivosti a ochrany sa nevzťahuje na Dôverné Informácie, ktoré:
- 8.5.1. Zmluvné Strany sprístupnia osobám, ktoré sú viazané zákonným alebo zmluvným záväzkom mlčanlivosti;
- 8.5.2. sa stanú verejne prístupnými bez zavinenia Zmluvnej Strany;
- 8.5.3. budú sprístupnené v súlade s kogentnými ustanoveniami právnych predpisov alebo právoplatného a vykonateľného rozsudku, príkazu alebo požiadavky súdu alebo iného oprávneného verejnoprávneho subjektu, ktorá k sprístupneniu zaväzuje Zmluvnú Stranu, pričom o tejto skutočnosti bude dotknutá Zmluvná Strana informovať druhú Zmluvnú Stranu, a to bez zbytočného odkladu pred sprístupnením, alebo ak je to objektívne nemožné bez zbytočného odkladu po sprístupnení.

9. DORUČOVANIE

- 9.1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, alebo doporučenou poštou.
- 9.2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- 9.2.1. momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom);
- 9.2.2. uplynutím piateho (5.) Pracovného Dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné adresy dohodnuté v tomto článku, bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel.

- 9.3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v Pracovný Deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) v Pracovných Dňoch, budú považované za doručené nasledujúci Pracovný Deň.
- 9.4. Tam, kde sa Zmluvné Strany v zmysle tejto Zmluvy dohodli na elektronickom doručovaní písomností, tieto sa doručujú na e-mailové adresy kontaktných osôb uvedených v tomto článku alebo na e-mailové adresy oznámené druhej Zmluvnej Strane, pričom takto doručovaná písomnosť sa považuje za doručení uložením do elektronickej schránky, t.j. okamihom, odkedy je elektronická správa objektívne dostupná prijímateľovi v elektronickej schránke.
- 9.5. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Zmluvnej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Zmluvná Strana neoznámila druhej Zmluvnej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením v lehote a spôsobom uvedeným v tomto článku, na nasledovné kontaktné miesta:

Nadobúdateľ: Obec Brodské
adresa: Školská 1030, 908 85 Brodské
do rúk: Ing. Vladimír Kocúr, starosta
tel.:
e-mail:

Prevodca: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
do rúk vo veciach právnych: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru VHS
tel.:
e-mail:

- 9.6. Akúkoľvek zmenu v kontaktných osobách (zmena osoby, jej e-mailovej adresy alebo telefónneho čísla) sa príslušná Zmluvná Strana zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do piatich (5) Pracovných Dní odo dňa vzniku danej skutočnosti, oznámiť druhej Zmluvnej Strane, v opačnom prípade sa doručuje na pôvodne oznámené adresy a úkon sa považuje za riadne doručený aj za predpokladu, že sa správa vráti ako nedoručená; zodpovednosť za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti príslušnou Zmluvnou Stranou bude spôsobená druhej Zmluvnej Strane tým nie je dotknutá.

10. ROZHODNÉ PRÁVO A PRÁVOMOC SÚDOV

- 10.1. Táto Zmluva sa riadi slovenským hmotným právom s vylúčením akýchkoľvek kolíznych noriem.
- 10.2. V prípade, ak vznikne zo Zmluvy alebo v jej súvislosti spor medzi Zmluvnými Stranami, zaväzujú sa ho riešiť priateľským rokovaním a následnou dohodou Zmluvných Strán.

- 10.3. Akýkoľvek spor a/alebo nárok zo Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou vrátane jej platnosti, porušenia a zániku bude s konečnou platnosťou rozhodnutý zo strany príslušného súdu Slovenskej republiky.

11. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 11.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon o Ochrane Osobných Údajov“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej ako „Osobné Údaje“).
- 11.2. Pokiaľ budú Zmluvné Strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné Údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej Strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní Osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej ako „GDPR“) a Zákon o Ochrane Osobných Údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- 11.3. Na strane Prevodcu je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné Údaje na e-mailovej adrese: gdp@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných Údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné Údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej Strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných Údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej Strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné Strany spracúvajú uvedené Osobné Údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej Strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 11.4. Zmluvná Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných Údajov. Pokiaľ sa Osobné Údaje jednej Zmluvnej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným Údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v

súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných Údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

12. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných Strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akúkoľvek predchádzajúcu korešpondenciu a rokovania, či už ústne alebo písomné, ktoré sa konali pred uzavretím Zmluvy; vedľajšie dojednania, ústne ani písomné neexistujú.
- 12.2. Všetky prílohy (ak existujú) Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Všetky odkazy na články a prílohy (ak existujú) sú odkazmi na články a prílohy Zmluvy, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
- 12.3. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnky Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe súhlasu oboch Zmluvných Strán v písomnej forme podpísanej oprávnenými zástupcami Zmluvných Strán. Uvedené platí aj o dohode o neuplatnení požiadavky písomnej formy.
- 12.4. V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Zmluvné Strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.
- 12.5. Zmluvné Strany si za účelom dosiahnutia výsledkov zamýšľaných Zmluvou, ako aj pri plnení jednotlivých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy budú vzájomne poskytovať súčinnosť. Každá Zmluvná Strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej Strane bez zbytočného odkladu akékoľvek okolnosti, ktorých existencia môže mať za následok ohrozenie a/alebo zmarenie plnenia povinností príslušnej Zmluvnej Strany vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 12.6. Tam, kde sa v Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 12.7. Každá Zmluvná Strana je povinná oznámiť druhej Zmluvnej Strane bez zbytočného odkladu zmenu adresy sídla, resp. adresy pre doručovanie, telefonického, resp. bankového spojenia, kontaktných osôb, resp. iných pre zmluvný vzťah relevantných údajov.
- 12.8. Zmluvná Strana nie je oprávnená previesť, postúpiť alebo inak nakladať s právami a povinnosťami zo Zmluvy, vrátane akýchkoľvek pohľadávok, bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu druhej Zmluvnej Strany.

- 12.9. Všetky práva a povinnosti podľa Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných Strán.
- 12.10. Zmluvné Strany vyhlasujú, že výšku zmluvných pokút podľa tejto Zmluvy považujú za primeranú zabezpečovaným záväzkom.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými Stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho Zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Keďže sa povinnosť zverejniť Zmluvu vzťahuje na obe Zmluvné Strany, pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy je rozhodujúce jej prvé zverejnenie. Prevod vlastníckeho práva k Akcii nastane v súlade so Zákonom o Cenných Papieroch.
- 13.2. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Prevodca obdrží dve (2) vyhotovenia Zmluvy a Nadobúdateľ jedno (1) vyhotovenie Zmluvy.
- 13.3. Zmluvné Strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, čo Zmluvné Strany potvrdzujú svojimi podpismi nižšie.

[Nasleduje podpisová strana]

PREVODCA

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva
[úradne osvedčený podpis]

.....
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Marián Havel
podpredseda predstavenstva
[úradne osvedčený podpis]

NADOBÚDATEĽ

V Bratislave, dňa

.....
Obec Brodské

Ing. Vladimír Kocúr
starosta