

Kúpna zmluva,

ktorú v zmysle ustanovení § 43 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. Obec Brodské

zastúpená: Ing. Vladimír Kocúr, starosta obce
sídlo: Školská 1030/2, 908 85 Brodské
IČO: 00309451
IBAN: SK61 5600 0000 0026 0471 7001
SWIFT: KOMASK2X

d ďalej len **p r e d á v a j ú c i**,

a z druhej strany

2. Meno a priezvisko: Eduard Heseck, rod. Heseck,
Narodený: ,
Rodné číslo: ,
Adresa: Brnenská 557/205, 908 01 Kúty,
Číslo OP: ,
Št. príslušnosť: štátny občan SR,

d ďalej len **k u p u j ú c i**,

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

Predávajúci ako výlučný vlastník na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 5037 kat. územia Brodské a to parc. č. 8083 KN – C, druh pozemku: orná pôda vo výmere 945 m². Kupujúci, tento pozemok od predávajúceho kupuje a nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

II./

Predaj pozemku bol schválený dňa 20.2.2025 v zmysle uznesení Obecného zastupiteľstva obce Brodské č. 169/2025 a 170/2025 a vyhodnotený v zmysle Obchodnej verejnej súťaže č.8 vyhlásenej podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti.

III./

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a právami, ktoré k tomu náležia za celkovú cenu 48.667,50 € (slovom štyridsaťosemtisícšesťstošesťdesiatsedem eur a 50/100 centov), na základe Obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) Obce Brodské vyhlásenej podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Brodskom č. 169/2025 zo dňa 20.2.2025.
2. Kupujúci ako účastník OVS zložil na bankový účet Obce Brodské finančnú zábezpeku vo výške 5.000 €, ktorá bola započítaná do kúpnej ceny. Zostatok kúpnej ceny predstavuje sumu 43.667,50 € a táto bola vyplatená kupujúcim predávajúcemu na bankový účet predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV./

Predávajúci ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti dobre pozná a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.

V./

1. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností, ktorým rozhodnutím o vklade zmluva nadobúda účinnosť.
2. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti, oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor podá kupujúci po pripísaní celkovej sumy na účet predávajúceho, čo potvrdí predávajúci svojim podpisom na návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatok za vklad zaplatí kupujúci. Predávajúci doloží k návrhu na vklad aj potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje, že:
 - a) stavbu rodinného domu zrealizuje v súlade s právoplatným územným rozhodnutím na lokalitu Padielky č. 9626/17 zo dňa 2.2.2018.
 - b) ak nezrealizuje základy stavby do 8 rokov od podpisu kúpnej zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu 5000 €. V odôvodnených prípadoch si Obecné zastupiteľstvo v Brodskom vyhradzuje právo lehotu predĺžiť alebo upustiť od povinnosti zaplatiť pokutu. Ďalej v prípade nezrealizovania základov do 8 rokov od podpisu kúpnej zmluvy môže predávajúci taktiež odstúpiť od zmluvy a kupujúci má právo do 15 dní od odstúpenia od zmluvy na vrátenie kúpnej ceny zníženú o 5000 €, čo tvorí pokutu v prospech vyhlasovateľa.
 - c) skolauduje stavbu rodinného domu do 5 rokov od právoplatnosti stavebného rozhodnutia a predat' stavbu s pozemkom môže najskôr 5 rokov po skolaudovaní. Pri porušení tohto ustanovenia kupujúci uhradí zmluvnú pokutu 5000 €. V odôvodnených prípadoch si Obecné zastupiteľstvo v Brodskom vyhradzuje právo lehotu predĺžiť alebo upustiť od povinnosti zaplatiť pokutu.
 - d) nemá právo predat' stavebný pozemok, alebo rozostavanú stavbu tretej osobe bez písomného súhlasu Obce Brodské.

- e) po uskutočnení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor uzatvorí s predávajúcim zmluvu o zriadení vecného bremena. V opačnom prípade zaplatí zmluvnú pokutu 5000 €.
- f) je pri prevode nehnuteľnosti na tretiu osobu povinný zaviazat' nového kupujúceho na splnenie všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

VI./

1. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy sú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení kúpnej zmluvy.

V Brodskom, dňa 12.5.2025

Predávajúci :

Kupujúci :
