



## KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená na základe ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

### **zmluvné strany:**

#### **1. Obec Jesenské**

**Sídlo: Sobotská 10, 980 02 Jesenské**

IČO: 00318833, DIČ: 2021230244

Bankové spojenie: SK42 0900 0000 0000 6894 3646

Štatutárny orgán: starosta obce Mgr. Gabriel Mihályi, PhD., ktorý bol zvolený za starostu obce dňa 29.10.2022, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce zo dňa 07.11.2022.

(ďalej len „predávajúci“)

na jednej strane a

#### **2. Meno a priezvisko: Mgr. Ing. László Károlyi, rodné priezvisko: Károlyi**

Trvalý pobyt: **Orgovánová 560/7, 980 02 Jesenské**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátny občan Slovenskej republiky

a manželka

**Meno a priezvisko: Mgr. Katalin Károlyi, rodné priezvisko: Magová**

Trvalý pobyt: **Orgovánová 560/7, 980 02 Jesenské**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

### **I.**

#### **predmet zmluvy**

Zmluvná strana č. 1. Obec Jesenské je vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemku registra C parcelné číslo 7/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Jesenské okres Rimavská Sobota vlastníctvo pod B1 vlastnícky podiel 1/1 t. j. v celosti (ďalej len „pozemok“)

## **II. nadobudnutie práv**

Na základe tejto zmluvy a uznesení obecného zastupiteľstva Obce Jesenské sa zmluvné strany navzájom dohodli, že zmluvná strana č. 2 kupujúci Mgr. Ing. László Károlyi a manželka Mgr. Katalin Károlyi nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť (pozemok) uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/1, t. j. v celosti.

## **III. kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu za pozemok vo výške 5,-- €/m<sup>2</sup> plochy spolu 100,-- € (slovom jednota eur) pri podpise tejto zmluvy.

## **Spoločné a záverečné ustanovenia**

### **IV.**

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

### **V.**

Nadobúdatelia sa stanú vlastníkami nehnuteľnosti tak ako je to uvedené v bode II. tejto zmluvy na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### **VI.**

S prevodom nehnuteľnosti v zmysle ustanovení tejto zmluvy vyslovilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jesenské dňa 24.04.2025 uznesením č. 289/2025.

### **VII.**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 – roch rovnopisoch pre každého účastníka je určený jeden rovnopis a dva sú určené pre Okresný úrad v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor.

Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Jesenské a v centrálnom registri zmlúv.

Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.

V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoba podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Náklady tejto zmluvy znáša obec Jesenské a náklady zápisu vlastníckych práv do katastrálneho operátu znášajú kupujúci.

V Jesenskom dňa 12.05.2025



Obec Jesenské  
Mgr. Gabriel Mihályi, PhD.  
starosta obce



Mgr. Ing. László Károlyi



Mgr. Katalin Károlyi