

KÚPNA ZMLUVA

č. 411/2025

ZMLUVNÉ STRANY:

Predávajúci:

Mesto Sered'

sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'
IČO: 00 306 169
DIČ: 2021000916
štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK7409000000000203505156

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Viera Volfová, rod. xxxxxxxxxxxxxxxx
trvale bytom: Severná 3571/22, 926 01 Sered'
nar.: xxxxxxxxxxxxxxxx
rod. č.: xxxxxxxxxxxxxxxx
štátna príslušnosť: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej aj „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“ alebo na označenie ktoréhokoľvek z nich „zmluvná strana“.)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 141/2024 zo dňa 20.06.2024 a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 123/2025 zo dňa 10.04.2025 túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 v pomere k celku :
 - a) pozemku novovytvorenej parcely registra „C“, parc. č. 3711/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 57 m² a
 - b) pozemku novovytvorenej parcely registra „C“, parc. č. 3711/5, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m²,(ďalej len „nehnutelnosti“),
ktoré boli odčlenené od pôvodného pozemku parcely registra „E“, parc. č. 1927/1, ostatná plocha, vo výmere 37904 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Sered', obec Sered', okres Galanta, evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 591 na základe

geometrického plánu č. 7-9/2024 vyhotoveného dňa 21.09.2024 obchodnou spoločnosťou GEOREAL Sered' s.r.o., so sídlom Kasárenská 4741/58B, 926 01 Sered', IČO: 43899382 a overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 07.10.2024 pod č. 1353/2024 (ďalej len „geometrický plán“).

2.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam za kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za nehnuteľnosti kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Spôsob prevodu nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 20.06.2024 uznesením č. 141/2024.
3. Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 10.04.2025 uznesením č. 123/2025..

ČLÁNOK III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti za kúpnu cenu :
 - a) v sume 29,- €/m² za pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 1 písm. a),
 - b) v sume 27,89 €/m² za pozemok špecifikovaný v čl. I ods. 1 písm. b),t. j. celková kúpna cena nehnuteľností predstavuje sumu **2.238,69 €** (slovom: dvetisícdeväťdesiatosem eur a šesťdesiatdeväť centov) (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosti jednorazovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na bankový účet predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí riadne a včas celú sumu kúpnej ceny, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia. Týmto odsekom nie je zároveň dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je kupujúci, v prípade neuhradenia celej kúpnej ceny riadne a včas, povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou kúpnej ceny aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

ČLÁNOK IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do evidencie katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytovať súčinnosť a vykonať všetky úkony, na ktoré ich príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vyzve a sú potrebné na to, aby kupujúci nadobudol nehnuteľnosti do vlastníctva v zmysle tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho v súlade s touto zmluvou (ďalej aj „**návrh na vklad**“) podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci v lehote do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci vo výške určenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, a to na základe predchádzajúcej písomnej (elektronickej) alebo telefonickej výzvy predávajúceho, do pokladne predávajúceho alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Kupujúci splnomocňuje podpisom tejto zmluvy predávajúceho na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, ako aj na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a/alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností pre účely katastrálneho konania, vrátane v týchto súvislostiach podpisu prípadného písomného dodatku k tejto zmluve.
6. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí tohto okresného úradu, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky potrebné právne aj faktické úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve tak, aby sa v katastrálnom konaní mohlo pokračovať, a aby účel sledovaný zmluvou bol dosiahnutý. V prípade, že jedna zo zmluvných strán odmietne poskytnutie súčinnosti druhej zmluvnej strane tak, ako sa zmluvné strany v tomto odseku tohto článku zmluvy dohodli, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK V. OSOBITNÉ DOHODY A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, záložné práva ani vecné bremená, či iné práva tretích osôb. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne právne, resp. iné vady, ktoré by ich prevod obmedzovali alebo znemožňovali a nehnuteľnosti prevádza v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností a nemá voči nemu žiadne výhrady.
3. Nakoľko prevádzané nehnuteľnosti dlhodobo užíva kupujúci, zmluvné strany sa dohodli, že formálne odovzdanie nehnuteľnosti nebude uskutočnené.

ČLÁNOK VI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v čl. III ods. 2 tejto zmluvy.
2. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom zmluvy dotknutá.

3. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu ako v čase podpisu tejto zmluvy.

ČLÁNOK VII. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného riešenia súdnych sporov.
2. Spracúvanie osobných údajov sa vykonáva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).
3. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. stanovených prípadoch.
4. Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne predávajúceho vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.
5. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke prenajímateľa <https://gdpr.somi.sk/index.php?id=95>. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

ČI. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomnou formou po dohode zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky poštovému podniku. Ustanovenia osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci nie sú touto zmluvou dotknuté.

4. Právne vzťahy zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej riadneho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na zmluve.

Za predávajúceho :

Kupujúci :

V Sereďi, dňa 13.05.2025

V Sereďi, dňa 07.05.2025

.....
Ing. Ondrej Kurbel
primátor

.....
Ing. Viera Volfová