

Kúpna zmluva č. 02/2025
uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Obec Drnava zastúpená Tiborom Balázsom, starostom obce
Sídlo : Obecný úrad Drnava č.149, 049 42 Drnava
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s. , IBAN SK 40 0900 0000 0051 1752 3537
IČO : 00 328 201
DIČ : 2020961261

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Karol Komjáty, rod. Komjáty
dátum narodenia : 04.04.1989
rodné číslo : 88618479209
rodinný stav : slobodný
trvalý pobyt : Drnava č. 251, 049 42 Drnava
štátna príslušnosť : SR

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti,
 - pozemku registra „C“ KN parcely p. č. 54 o výmere 26 m², druh pozemku : zastavaná plocha v kat. úz. Drnava, obec Drnava, vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1-nina,
 - pozemku registra „C“ KN parcely p. č. 70/4 o výmere 110 m², druh pozemku : zastavaná plocha v kat. úz. Drnava, obec Drnava, vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1-nina,
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky bližšie špecifikované v Článku I. ods.1 tejto zmluvy (parcelu registra „C“ KN p. č. 54 o celkovej výmere 26m², druh pozemku : zastavaná plocha v kat. ú. Drnava, obec Drnava a parcelu registra „C“ KN p. č. 70/4 o výmere 110m², druh pozemku : zastavaná plocha v kat. ú. Drnava, obec Drnava) do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.
3. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I. bod 1. bol schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Drnave č. 7/12022025 zo dňa 12. marca 2025 v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa a za cenu dohodnutú podľa schválených zásad

o hospodárení z majetkom obce. Zámer predaja s osobitným zreteľom je zverejnený dňa 11.12.2024 na úradnej tabuli webového sídla obce Drnava www.obecdrnava.sk.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 816,00- Eur (slovom : osemstošestnásť Eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Drnava v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 816,00- Eur najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo alebo vecné bremeno prípadne iné právo tretích osôb obmedzujúce jej vlastnícke právo.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Obce Drnava www.obecdrnava.sk a v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,- Eur za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. IV. ods. 4 tejto zmluvy.
6. Nakoľko kupujúci užíva predmetné nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 816.- Eur za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma

zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Dnava (www.obecdnavas.sk) a v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 - roch rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci 1, 1 rovnopis dostane predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Dnave, dňa : 12.05.2025

Dnave, dňa : 12.05.2025

Za predávajúcu :

Za kupujúceho :

Výpis z uznesenia č. 7/12022025
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Drnava
zo dňa 12.02.2025

K bodu 7) písm. c) Predaj pozemku C KN parcely p. č. 54 a 70/4 pre Karola Komjátého, Drnava č. 251, 049 42 Drnava,

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15, písm. f), zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Drnava - pozemkov C KN parcely p. č. 54 o výmere 26m², druh pozemku : zast. pl. a par. č. 70/4 o výmere 110 m², druh pozemku : zast.pl. vo vlastníctve Obce Drnava v písanej na LV 419 v k. ú. Drnava, pre **Karola Komjátého, č. 251, 049 42 Drnava** za cenu 6,00.-Eur za 1m², t. j. za celkovú cenu 816.-Eur (osemsto šesťnásť Eur) v zmysle schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce Drnava zverejnených na www.obecdarnava.sk - všeobecne záväzné nariadenia a zámeru predaja majetku zverejneného dňa 11.12.2024 na www.obecdarnava.sk -úradná tabuľa obce Drnava.

Pozemok sa nachádzajú v zastavanom území obce Drnava a svojim umiestnením nie je využiteľný pre účely obce. Na pozemku C KN par. č. 54 sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa v katastri nehnuteľností neevidovaná.

Prevod vlastníctva pozemkov obecné zastupiteľstvo schválilo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Všetky náklady s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

ukladá

starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v lehote 30 dní od schválenia uznesenie č. 7/12022025 zo dňa 12.02.2025

Hlasovanie:

Za:	5	Miroslav Mazík, Jozef Bakoš, Krisztián Baffi, Hilda Tiszová, Gabriel Bakos,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Tímea Mátéová Štefan Dányi

v Drnave 12.02.2025

Tibor Balázs
starosta obce

