

**Zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov
Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove**

**Uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:	Mesto Leopoldov v zastúpení Mgr. Teréziou Kavuliakovou, MBA Hlohovská cesta 1818/2A 920 41 Leopoldov IČO: 00312703 DIČ: 2021268095 Číslo účtu – IBAN: SK 15 0200 0000 0000 2722 3212
Nájomca:	Mgr. Ľuboš Barbírik Horný rad 560/33 90613 Brezová pod Bradlom IČO: 47387068 DIČ: 1079616406

**II.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove - stavby súpisné číslo 104, stojacej na pozemku parcelné číslo KN-C 523, vedenej na liste vlastníctva č. 1200, nachádzajúcej sa v meste Leopoldov v k. ú. Leopoldov, vo vlastníctve Mesta Leopoldov.
2. Nebytové priestory Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove nie sú odvetrávaním ani vybavením prispôsobené na vykonávanie pohybových aktivít. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať v nebytových priestoroch pohybové aktivity, ktorými sa rozumie napríklad šport, cvičenie, tanec.
3. Účelom prenájmu je: Meranie zrakovej ostrosti a predaj dioptrických okuliarov

**III.
Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: dňa 16. 05. 2025 v čase od 09:00 do 11:00 h

IV.

Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory sumu vo výške 160 eur v súlade s Článkom IV. Zásad upravujúcich krátkodobý prenájom nebytových priestorov Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove schválených Mestským zastupiteľstvom v Leopoldove uznesením č. C/6/2023/5 dňa 29.05.2023.
2. Nájomca je povinný zaplatiť zálohu vo výške ½-ice ceny z nájmu do pokladne Mesta Leopoldov pri podpise Zmluvy o krátkodobom prenájme nebytových priestorov Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove. Zároveň je nájomca povinný pri podpise zložiť do pokladne Mesta Leopoldov depozit vo výške 150,00 eur, ktorý bude slúžiť ako záloha na prípadné škody na používanom zariadení Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove alebo na vypožičanom inventári.
3. Zvyšnú časť nájmu zaplatí nájomca do 3 dní od skončenia akcie do pokladne Mesta Leopoldov.
4. Škody vzniknuté pri prenájme budú spísané v písomnom protokole a budú odrátané z depozitu. V prípade, že vzniknutá škoda je vyššia ako zložený depozit, je nájomca povinný doplatiť presahujúcu sumu do pokladne Mesta Leopoldov, a to najneskôr do 3 dní od ukončenia nájmu. V prípade, že škoda je nižšia ako zložená záloha, bude táto čiastka nájomcovi vrátená.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Po uzatvorení Zmluvy o krátkodobom prenájme nebytových priestorov Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove odovzdá poverený zamestnanec nájomcovi kľúče od Mestskej knižnice v Leopoldove a od Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove, a to najneskôr 1 hodinu pred konaním podujatia. Po ukončení podujatia, najneskôr však nasledujúci pracovný deň do 9:00 h odovzdá žiadateľ kľúče od Mestskej knižnice v Leopoldove a od Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove poverenému zamestnancovi, pričom poverený zamestnanec skontroluje stav nebytových priestorov, o čom vyhotoví písomný protokol.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove len na účel dohodnutý touto zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu alebo do výpožičky tretím osobám.

5. Nájomca je povinný dodržiavať Zásady upravujúce krátkodobý prenájom a výpožičku nebytových priestorov Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove.
6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie ustanovení Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákona č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb, Zákona č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach a iných platných predpisov.
7. Nájomca je povinný najmä:
 - Užívať zariadenie šetrne a neznečisťovať priestory a okolie Mestskej knižnice v Leopoldove ako i Klubovne v Mestskej knižnici v Leopoldove.
 - Vzniknuté poškodenie na majetku a zistené závady ihneď nahlásiť poverenému zamestnancovi mesta.
 - Po ukončení podujatia skontrolovať uzatvorenie okien, dverí a vypnúť elektrické spotrebiče zo siete a svetlá.
 - Odovzdať nebytové priestory poverenému zamestnancovi mesta takom stave, v akom ich prevzal:
 - očistené a uložené stoly a stoličky,
 - pozbierané smeti a pozametané podlahy,
 - prehľadne uložený, čistý, vypožičaný kuchynský a jedálenský servis.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.

Leopoldov,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca