

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
ďalej v texte len „Zmluva“ alebo „Zmluva o dielo“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

Názov: SELANKA n.o.
Sídlo: 055 63 Helcmanovce 96/96
Štatutárny zástupca: Tatiana Jurová
IČO: 51808811
DIČ: 2120878991
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK84 1100 0000 0029 4320 4323
Kontaktné miesto: Košice
Telefón: 0907295542
Email: office@inited.sk
ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ

Názov: Obecný sociálny podnik Ličar s.r.o.,
Sídlo: Ličartovce 239, 082 03
Štatutárny orgán: Pavol Jurko
Zapísaná v: Prešov, vložka číslo: 46745/P
IČO: 55797008
DIČ: 2122095283
IČ DPH: SK 2122095283
Bankové spojenie: SK88 5600 0000 0024 2438 1002
Číslo účtu: 24 2438 1002
Zástupca splnomocnený na
rokovanie vo veciach:
a) zmluvných: Pavol Jurko
b) technických: Pavol Jurko
Číslo telefónu: 0948 919 229
Email: starosta@licartovce.eu
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“ vo všetkých gramatických tvaroch, uzatvárajú túto Zmluvu o dielo : Denný stacionár – Helcmanovce – stavebné práce.

Článok II. PREAMBULA

- 2.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy – plnenie – uskutočnenie stavebných prác – realizácia diela (ďalej ako „predmet zmluvy“, alebo „stavebné práce“ alebo aj ako „dielo“), ktoré bude Zhotoviteľ poskytovať na základe tejto Zmluvy o dielo (ďalej a aj ako „Zmluva“), bude financované 100 % oprávnených výdavkov z verejných zdrojov.

Identifikácia verejných zdrojov.

Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti zo dňa 24.09.2024. (ďalej len „.....“ alebo „vykonávateľ“) na základe Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti
Názov výzvy: Denný stacionár – Helcmanovce – stavebné práce.
Kód výzvy: 13I01-22-V03-00035

- 2.2 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup pri realizácii plnenia predmetu tejto Zmluvy – pri realizácii diela a poskytovať si nevyhnutnú súčinnosť.
- 2.3 Túto Zmluvu o dielo uzatvára Objednávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným dodávateľom v uskutočnenom prieskume trhu na predmet zákazky s názvom: „**Denný stacionár - Helcmanovce**“, prostredníctvom elektronickej komunikácie IS JOSEPHINE: ID č. 65813
- Túto Zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a jej prílohami, v súlade s vysvetleniami výzvy na predkladanie ponúk a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného dodávateľa – Zhotoviteľa.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy o dielo sú stavebné práce – realizácia diela s názvom „**Denný stacionár – Helcmanovce**“.
- Rozsah stavebných prác – rozsah diela, zodpovedá rozsahu uvedenom v PD, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1 ZoD - Projektová dokumentácia a súvisiace správy a dokumenty (ďalej aj ako „Príloha č. 1 ZoD“) a uvedenom vo výkaze výmer stavby – rozpočet, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 2 ZoD Výkaz výmer stavby – rozpočet (ďalej ako „Príloha č. 2 ZoD“).
- Pri realizácii stavebných práce – pri realizácii diela Zhotoviteľ bude postupovať podľa Projektovej dokumentácie stavby a súvisiacich správ a dokumentov – Príloha č. 1 ZoD .
- Technické riešenie stavebných prác – diela je navrhnuté autorizovaným projektantom a overené stavebným úradom, čím je zabezpečený súlad s platnou legislatívou SR.
- Overenie dodržania technického riešenia realizácie diela s podmienkami uvedenými v projektovej dokumentácii bude vykonávané stavebným dozorom – osobou určenou Objednávateľom.
- 3.2 Dielo bude realizované v súlade s Prílohou č. 1 ZoD, a s Prílohou č. 2 ZoD, ako aj v súlade s ďalšími Prílohami tejto Zmluvy, ktoré definujú požiadavky na realizáciu diela a podmienky pri realizácii diela, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy – dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve a to najmä:
- podľa technickej špecifikácie (určenej v Prílohe č. 1 ZoD a v Prílohe č. 2 ZoD);
 - podľa oceneného výkazu výmer stavby – rozpočtu, ktorý bol predložený Zhotoviteľom v ponuke – zhotoviteľom (Príloha č. 2 ZoD).
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do ceny za dielo zahrnul náklady za všetky práce, materiál a služby a iné náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou diela, ktoré má byť v zmysle tejto Zmluvy realizované, pri riadnom plnení vzniknúť.

- 3.4 Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii pre výber Zhotoviteľa diela, opise diela Objednávateľom alebo ostatných súčiastiach a prílohách tejto Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním realizované dielo bude spĺňať kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky definované Objednávateľom, a bude realizované v súlade s platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre Zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy o dielo.
- 3.6 Uzavretím tejto Zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade uvedenými podmienkami v tejto Zmluve, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pre riadne plnenie tejto Zmluvy, aby nedochádzalo k žiadnemu obmedzovaniu pri plnení tejto zmluvy žiadnou zo zmluvných strán.

Článok IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce – dielo a dodať predmet Zmluvy – dielo Objednávateľovi v určenom rozsahu, technickej špecifikácii a v stanovenej lehote bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu, na ktorý je predmet Zmluvy - dielo určené a za ktorým sa dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.2 Pri realizácii diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou stavby, jej príslušnými správami a dokumentami – Príloha č. 1 ZoD, a je viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase jeho použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom a to aj objednávatelom v postavení verejného obstarávateľa poskytnuté, a s ktorými sa spája realizácia diela a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby – realizácie diela nemôže si uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a ktoré sú prípustné v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ak to bude počas realizácie diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.
- 4.4 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady boli postačujúce a úplne na vyhotovenie ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na realizáciu diela v určenom rozsahu, v požadovanej technickej špecifikácii a kvalite a v stanovenej lehote.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami, podľa oceneného výkazu výmer stavby – rozpočtu, ktorý deklaruje rozsah predmetu

zmluvy – dielo a jeho cenu a to podľa Prílohy č. 2 ZoD Výkaz výmer stavby – rozpočet, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo.

Cena diela bez DPH:	650 247,54 euro
DPH 5%:	...32 512,38 euro
Celková cena diela s DPH:	682 759,92 euro

Celková cena diela s DPH slovom:

Šestoosemdesiatdva-tisíc-sedemstopädesiatdväť-euro-devädesiatdva-centov

- 5.3 Cena diela uvedená v bode 5.2 tohto článku Zmluvy je doložená rozpočtom - oceneným výkazom výmer stavby, ktorý tvorí Prílohu ZoD č. 2 tejto Zmluve.
- 5.4 Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia dohodnutej ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.
- 5.6 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela, o hodnotu nákladov, ktoré by mohli nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii diela, pri kontrole realizácie diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy – ocenení diela, alebo z iných dôvodov pri samotnej realizácii diela.
- 5.7 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH),
 - dôjde k prácam navyše, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu diela,
 - dôjde v priebehu realizácie diela k zníženiu rozsahu diela na základe uplatnenia požiadavky Objednávateľa na menej prác.
- 5.8 K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:
- a) **z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov**, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka;
 - b) **z titulu zvýšenia preukázateľných nákladov zhotoviteľa z dôvodov** vyplývajúcich z legislatívnych zmien (zvýšenie povinných príplatkov – napr. za nočnú prácu, prácu nadčas, zvýšenie príspevku na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na iné zamestnanecké benefity a pod.), pričom tieto zmeny cien jednotlivých položiek predmetu zákazky a ceny celkom za predmet zákazky sa považuje za zmenu Zmluvy, ktorá si nebude vyžadovať počas trvania Zmluvy potrebu nového osobitného postupu zadávania zákazky a ku ktorej môže dôjsť ku dňu nadobudnutia účinnosti citovaných dôvodov, ktoré takúto zmenu vyvolali.

Zhotoviteľ je oprávnený požadovať navýšenie ceny diela indexáciou predložením písomnej žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie Objednávateľovi, na základe údajov indexu vývoja cien v stavebníctve zverejňovaného Štatistickým úradom SR kvartálne (dostupné na odkaze: v prípade, ak rozdiel <https://www.usz.sk/sluzby/index-vyvoja-cien/>) medzi zmluvnou cenou a preindexovaním navýšenou zmluvnou cenou bude väčší ako 5 %. Ak Objednávateľ písomne odsúhlasí navýšenie ceny, uhradí Zhotoviteľovi len rozdiel medzi preindexovanou zmluvnou cenou, ktorej navýšenie bude predstavovať viac ako 5 % a zmluvnou cenou navýšenou o 5 %, a indexácia cien sa bude týkať len stavebných materiálov, ktoré ešte neboli obstarané Zhotoviteľom ku dňu predloženia žiadosti o súhlas s uplatnením indexácie Objednávateľovi. Po odsúhlasení uplatnenia indexácie zmluvných cien Objednávateľom, je Zhotoviteľ povinný ku každej ďalšej faktúre prikladať výpočet úpravy fakturovanej ceny indexovaním, z ktorej musí byť tiež zrejmé, aká časť položiek bola vyfakturovaná pred indexáciou ceny a aká časť je vyfakturovaná s indexovanou cenou.

- 5.9 Zmluvná cena môže byť zvýšená o cenu navyiac prác, pričom spôsob určenia ceny navyiac prác je v zmysle tejto Zmluvy určený spôsobom uvedeným v tomto článku Zmluvy v nasledujúcich bodoch.
- 5.10 Zhotoviteľ nacení navyiac práce nasledovne:
- **položky navyiac prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer stavby - rozpočet**, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Výkaz výmer stavby – rozpočet, a ktorý bol predložený v ponuke podanej Zhotoviteľom v postavení úspešného uchádzača, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, **musia byť nacenené v cenách rovnakých položiek podľa výkazu výmer – rozpočtu – Príloha č. 2 ZoD – Výkaz výmer stavby - rozpočet**,
 - **položky navyiac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer stavby – Príloha č. 2 ZoD – Výkaz výmer stavby – rozpočet**, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu nacenenia prác navyiac. Pri nacenení týchto položiek podľa aktuálneho programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.
- 5.11 Zhotoviteľ najmenej 3 (tri) pracovné dni pred uskutočnením prác navyiac predloží ocenený výkaz výmer prác navyiac na odsúhlasenie ceny prác navyiac Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia navyiac prác Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyiac práce.
- 5.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyiac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác navyiac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce navyiac, uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác navyiac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.
- 5.13 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané navyiac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác navyiac – Príloha č. 2 ZoD – Výkaz výmer stavby – rozpočet..
- 5.14 V prípade, ak v priebehu realizácie diela dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predloženom výkaze výmer stavby - rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v tejto Zmluve.
- 5.15 Práce navyiac a menej práce sa môžu uskutočniť a realizovať výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a príslušnými podmienkami poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy, ak je to relevantné vo vzťahu k financovaniu predmetu Zmluvy.
- 5.16 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 5.17 Cena za dielo je určená v Zmluve v bode 5.2 a v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 2 – Výkaz výmer stavby - rozpočet je určujúca pre Cenu za dielo, je to dokument úplný a záväzný a k zmene ceny za dielo, resp. Ceny za jednotlivé časti diela – stavebné objekty, ktoré tvoria ako celok dielo, môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.18 Zmluvná Cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu diela do užívania, vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poisťného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu

stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod., ak tieto náklady sú priamo spojené s realizáciou diela.

- 5.19 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto Zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku Zmluvy.
- 5.20 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú Cenu za dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so Zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku Zmluvy a v lehotách určených v tejto Zmluve.
- 5.21 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah uskutočňovaných stavebných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č. 1 ZoD a v Prílohe č. 2 ZoD.
- 5.22 **Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok tovarov a stavebných prác formou vystavenia faktúry a to prvýkrát za 2 mesiace obdobia realizácie diela a následne formou vystavenia faktúr v dvojmesačných cykloch a konečnej faktúry po prevzatí diela bez väd.** Faktúra bude vystavená a doručená najskôr po ukončení stavebných prác a protokolárnom odovzdaní Diela za požadované obdobie a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozom alebo osobou poverenou Objednávateľom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi 2 (dva) originály príslušnej faktúry vystavenej za uskutočnenie stavebných prác za dané obdobie a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.23 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť konečnú faktúru po protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi, všetko však po ukončení a protokolárnom odovzdaní celého Diela Objednávateľovi a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozom alebo osobou poverenou Objednávateľom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi 2 (dva) originály príslušnej faktúry vystavenej za uskutočnenie stavebných prác a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.24 Faktúra je splatná do 45 dní od doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti riadne doručenej faktúry, ktorá nemá vady, začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
- 5.25 Faktúra musí byť vystavená a mať náležitosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov ak to bude v čase vystavenia faktúry relevantné, a zároveň musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy,
 - termín splatnosti faktúry,
 - forma úhrady,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.
- 5.26 Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:
- súpis prác a dodávok za fakturované stavebné práce s vyznačením jednotkovej ceny za každú fakturovanú položku výkazu výmer stavby, počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozom – osobou určenou Objednávateľom, a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok, ak je to uplatniteľné a relevantné vzhľadom na charakter fakturovanej časti stavebných prác - diela – fakturovaných položiek. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa, stavebného dozoru - osoby určenej Objednávateľom a Objednávateľa,
- 5.27 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú.

Po dobu opravy, t. j. po dobu prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

- 5.28 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu a súhlasu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie bez písomného príkazu a súhlasu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny. Ak Zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu a súhlasu Objednávateľa alebo odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa Zhotoviteľ v danom primeranom čase neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI.

ČAS PLNENIA – LEHOTA REALIZÁCIE STAVEBNÝCH PRÁC – LEHOTA REALIZÁCIE DIELA

- 6.1 Predmet Zmluvy – dielo v rozsahu podľa Výkazu výmer stavby - rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 2 ZoD, sa Zhotoviteľ zaväzuje uskutočniť stavebné práce – dielo realizovať v určenom rozsahu, **najneskôr v lehote do 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.**
- Lehota plnenia predmetu Zmluvy – lehota realizácie diela začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Objednávateľom a jeho prevzatím Zhotoviteľom.
- Presný moment prevzatia staveniska Zhotoviteľom, je moment podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska poslednou zo zmluvných strán.
- 6.2 **Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu Zmluvy – vhodných pre charakter realizácie diela a to najneskôr v lehote 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.**
- 6.3 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, Objednávateľ požiada o náhradu škody, ktorá mu daným omeškaním vznikla.
- 6.5 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bránia splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Stavebné práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 6.6 O dĺžku lehoty primeranú dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenie diela. Prerušenie realizácie diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalej realizácie diela. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do 5 (päť) pracovných dní, od kedy skončili dôvody prerušenia.
- 6.7 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení stavebných prác z titulu vadného, technicky chybného alebo v Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela Zhotoviteľovi nevzniká.

- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvne určenej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
- 6.9 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľ /subdodávateľov Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 6.10 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie uskutočňovaných stavebných prác – prerušenie realizácie diela len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia zhotovenia diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia diela a preukázateľné náklady spojené s prerušením realizácie diela.
- 6.11 Zhotoviteľ akceptuje a berie na vedomie, že Objednávateľ má právo neodovzdať stavenisko a to v súvislosti so začatím plynutia lehoty na plnenie a právo prerušiť realizáciu stavebných prác v prípade, ak na predmet zákazky, alebo časť predmetu zákazky nebude mať zabezpečené financovanie, alebo ak dôjde ku kráteniu účelových finančných prostriedkov určených na financovanie predmetu Zmluvy zo strany poskytovateľa, ak takéto finančné prostriedky boli na financovanie diela poskytnuté/mali byť poskytnuté a na základe čoho došlo k obmedzeniu zabezpečenia finančného krytia predmetu zákazky, a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany Zhotoviteľa, a to do získania potrebného finančného krytia za plnenie predmetu zákazky – realizáciu diela, najdlhšie však na tri mesiace.
- 6.12 Ak nedôjde k zabezpečeniu potrebného finančného krytia predmetu zákazky ani po troch mesiacoch počas ktorých nedošlo k začatiu plnenia predmetu Zmluvy alebo došlo k prerušeniu realizácie stavebných prác z dôvodov negatívneho vývoja rozpočtového krytia na financovanie uvedenej investičnej akcie, a to ani pri vynaložení maximálneho úsilia Objednávateľa smerujúceho k získaniu finančných prostriedkov na predmet Zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od Zmluvy o dielo.
- Pre odstúpenie od Zmluvy o dielo z dôvodov podľa bodov 6.9 a 6.10 tohto článku platia podmienky viažuce sa k ukončeniu Zmluvy odstúpením, uvedené v tejto Zmluve.
- 6.13 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií v prípade, ak k odovzdaniu staveniska nedôjde v lehote uvedenej v bode 6.2 tohto článku zmluvy.

Článok VII.

MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 7.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy:

Predmet zákazky sa bude realizovať v intraviláne obce Helcmanovce, katastrálne územie: Helcmanovce, č. parc. 4926, 4925

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 **Práva a povinnosti Objednávateľa**

- 8.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje

povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

8.1.2 Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát za 14 dní a pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor Objednávateľa, alebo ním poverená osoba, na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu kontrol vopred dohodnutého Zmluvnými stranami.

8.1.3 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v tejto Zmluve v stanovenej lehote po doručení riadne vystavenej faktúry bez väd.

Práva a povinnosti Zhotoviteľa.

8.1.4 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy – realizáciu diela.

8.1.5 Zhotoviteľ je povinný uviesť svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom subdodávateľa na celkovej realizácii diela v prílohe tejto Zmluvy - Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej ako „Príloha č. 3 ZoD“). Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZoVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov a to v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a o podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č.3 ZoD. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o. i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:

- a) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora (ak je to relevantné vzhľadom na cenu Diela),
- b) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. a) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,
- c) oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľ na plnení predmetu zmluvy.

8.1.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.

8.1.7 Zhotoviteľ je povinný likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;

8.1.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny;

8.1.9 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané stavebné práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných stavebných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly zakrytých stavebných prác a znášať náklady s tým spojené;

8.1.10 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;

- 8.1.11 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva.
- 8.1.12 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len osobami, ktoré spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- 8.1.13 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia pracovníkov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže pracovník Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.
- 8.1.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci určený na plnenie a realizáciu diela, používali pracovné prostriedky, techniku a zariadenia na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
- 8.1.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;
- 8.1.16 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá prácu Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvnej strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 8.1.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 8.1.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela postupovať v súlade so zásadou „výrazne nenarušiť“ v súlade s čl. 5 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2012/241 z 12. februára 2021, ktorým sa zriaďuje Mechanizmus na podporu obnovy a odolnosti v platnom znení a spĺňať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti energetiky, klímy a životného prostredia, všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie. Pri realizácii diela zhotoviteľ je povinný dodržiavať požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“ definované v článku 5 ods. 2 nariadenia o mechanizme pre investície spojené s výstavbou alebo obnovou budov v Pláne obnovy a postupovať pri nakladaní so stavebným odpadom podľa súvisiacich požiadaviek uvedených v dokumente - Metodická príručka k výstavbe a obnove budov, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy – príloha č. 5 Metodická príručka k výstavbe a obnove budov.
- Ak sa v priebehu realizácie diela preukáže, že pri nakladaní so stavebným odpadom Zhotoviteľ nedodrží všetky podmienky uvedené v Metodической príručke k výstavbe a obnove budov (Príloha č. 5 Zmluvy) Objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu a to aj opakovane pri opakovaných zisteniach vo výške 10 000 .- EUR.
- 8.1.19 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby práce alebo služby, pre ktoré to vyplýva z príslušných predpisov a legislatívy, vykonával výlučne držiteľ príslušného platného oprávnenia.
- Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ uplatní voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR a to aj opakovane pri opakovanom zistení daného porušenia a má právo odstúpiť od Zmluvy

- 8.1.20 Porušenie povinnosti Zhotoviteľa uvedených v bodoch 8.1.5 a 8.1.12 - 8.1.15 a 8.1.17 sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu jednorázovo vo výške 500,- EUR a to aj opakovane pri opakovanom zistení porušenia daných povinností zhotoviteľa a sankciu za každých 15 dní omeškania s plnením povinností uvedených v bode 8.1.5 a 8.1.12 vo výške 100,- EUR a to až do odstránenia daného stavu t.j. do momentu splnenia si danej povinnosti.
- 8.2 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti, uvedenej v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 8.4 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 8.5 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Článok IX.

STAVEBNÝ DOZOR INVESTORA, STAVBYVEDÚCI A STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1 Objednávateľ poverí na diele osobu, ktorá bude vykonávať funkciu stavebného dozoru.
Objednávateľ, najneskôr k momentu odovzdania a prevzatia staveniska, preukázateľne oznámi Zhotoviteľovi, osobu, ktorá bude zabezpečovať na danej stavbe funkciu stavebného dozoru a jeho kontakty v rozsahu min: Meno, priezvisko, č. tel./mob, e.mailovú adresu.
- 9.2 Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác Zhotoviteľa pri realizácii diela, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za realizáciu diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Maroš Zeleňák , osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 12010*10*
- 9.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.
- 9.6 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasie, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe diela.

Článok X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania diela.
- 10.2 Objednávateľ prevezme dokončené dielo v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.3 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, výkazu výmer, záväzných noriem a predpisov a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve a bolo bez zjavných väd a tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 10.4 Pripravenosť diela, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa tohto článku Zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela najmä, nie však výhradne a to so zohľadnením charakteru stavebných prác - diela:
 - Príslušnú kópiu časti Stavebného denníka,
 - Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
 - Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení, ak je to vzhľadom na charakter diela relevantné,
 - Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov, ak je to uplatniteľné,
 - Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté, alebo sa stali neprístupnými,
 - Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
 - Fotodokumentácia realizácie stavby - diela.
- 10.6 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v tomto článku, pripravené na odovzdanie a prevzatie diela, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie diela.
- 10.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.
- 10.8 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného prevzatia diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami resp. neskorším dňom podpisu protokolu zmluvnou stranou.
- 10.9 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady diela, podliehajúce záruke (Článok XI.) nie je odovzdaním diela dotknutá.
- 10.10 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.
- 10.11 Odovzdanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

- 10.12 Kompletné dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:
- kompletý stavebný denník;
 - iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní diela.

Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy- dielo – uskutočnené stavebné práce budú poskytnuté v súlade s ustanovením Článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy - dielo, uvedený v Článku III. tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou – Príloha č. 1 ZoD, výkazom výmer – Príloha č. 2 ZoD a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- Na zabudované výrobky dodávané Zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží Zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise.
- 11.3 Plnenie má vady ak:
- nie je dodané v dohodnutej kvalite,
 - vykazuje nedostatky, má vady – technické a /alebo právne a nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- 11.4 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 11.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 24 hodín od jej oznámenia ak sa jedná o havarijný stav a odstrániť ju najneskôr do 48 hodín od jej telefonického nahlásenia.
- Ak sa jedná o zistenú vadu, ktorá nemá charakter havarijného stavu je povinný Zhotoviteľ začať vadu odstraňovať najneskôr do 5 dní od jej nahlásenia a odstrániť ju najneskôr do 5 dní po začatí jej odstraňovania.**
- V prípade vady, ktorej odstránenie si vyžaduje viac času, Zmluvné strany spíšu do dvoch pracovných dní od nahlásenia zistenej vady zápis, ktorý určí podmienky a lehoty na odstránenie vady a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou alebo ju osobne doručí, pričom za deň nahlásenia vady – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 2 dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.
- 11.7 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného diela bez väd, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu

- o odstránení väd a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní diela, resp. jeho častí. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie.
- 11.8 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 11.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- 11.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 11.11 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 11.12 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 11.13 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 11.14 Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- 11.15 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákokoľvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- 11.16 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
- 12.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XIII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa, Objednávateľ uplatní nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:

- Za nedodržanie termínu dokončenia diela, resp. jeho časti, **ak k nedodržaniu termínu došlo zo strany Zhotoviteľa**, zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej Ceny za dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500.- EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
 - V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v Objektoch Objednávateľa, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 500.- EUR za každého pracovníka a za každé jednotlivé porušenie a to aj v prípade opakovaného zistenia daného porušenia Zmluvy. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
 - V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, uvedená osobitne v Zmluve, zmluvnú pokutu vo výške 100.- EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
 - V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov alebo zákazov uvedených v Zmluve sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy.
- 13.2 Odstúpenie od Zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 13.3 Pre uplatnenie sankcii a zmluvných pokút platia ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok XIV. POISTENIE

- 14.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje že bude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním stavebných prác mohol Objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť Objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávatelia) na sumu minimálne do výšky hodnoty Zmluvnej ceny (poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa).
- 14.2 Zhotoviteľ je povinný poistenie podľa tohto článku udržiavať po celý čas trvania tejto Zmluvy a túto skutočnosť kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa, v lehote piatich (5) pracovných dní od doručenia tejto požiadavky, aj preukázať Objednávateľovi.
- 14.3 V prípade vzniku poistnej udalosti je Zhotoviteľ povinný ihneď informovať Objednávateľa o poistnej udalosti, zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia a postupovať v súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou.
- 14.4 **Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi najneskôr do troch pracovných dní po prevzatí staveniska kópiu dokladu o poistení zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním prác mohol Objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť Objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávatelia) na sumu minimálne do výšky hodnoty zmluvnej ceny diela - kópiu zmluvy o poistení.**
- 14.5 Kópia poistenej zmluvy bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha ZoD č.4.

Článok XV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 15.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom

(e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

za Zhotoviteľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

titul, meno a priezvisko, funkcia: Pavol Jurko-konateľ, štatutár

Tel: 0948 919 229

Email: starosta@licartovce.eu

Za technické riešenie:

titul, meno a priezvisko, funkcia: Maroš Zeleňák- stavby vedúci

Tel. 0918 626 673

E-mail:

za Objednávateľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:

titul, meno a priezvisko, funkcia:

Email:

Za technické riešenie:

titul, meno a priezvisko, funkcia:

Tel:

Email:

- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 15.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 15.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 15.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.
- 15.6 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

Článok XVI. UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 16.1 Lehota plnenia predmetu Zmluvy – lehota realizácie diela** je stanovená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska. Začiatok plynutia lehoty určenej na realizáciu diela je stanovený v Článku VI. tejto Zmluvy.
- 16.2 Riadne ukončenie zmluvného záväzku Zhotoviteľa – ukončenie stavebných prác – ukončenie diela nastane jeho splnením a to odovzdaním a prevzatím diela, postupom uvedeným v tejto Zmluve a prevzatím diela bez väd Objednávateľom a zaplatením zmluvnej ceny Zhotoviteľovi.
- 16.3 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 16.9 tohto článku Zmluvy.
- 16.4 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 16.5 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy s považuje najmä:
- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES pri realizácii predmetu Zmluvy realizácii diela súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,
 - opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - zastavenie realizácie stavebných prác – realizácie diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie stavebných prác – diela nenastalo z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - opakovaná realizácia stavebných prác realizácia časti diela od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu a s právnymi vadami,
 - dodanie predmetu Zmluvy o viac ako 7 dní voči lehotám uvedených v bode 6.1 Zmluvy
 - iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.
- 16.6 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 16.7 Od Zmluvy je možné odstúpiť aj z dôvodu ak dôjde k nenadobudnutiu účinnosti zmluvy o PPM. Pre odstúpenie od zmluvy z vyššie uvedeného dôvodu si zmluvné strany navzájom neuplatňujú žiadne finančné nároky.
- 16.8 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 16.9 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia konania a plnenia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 16.10 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
 - Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Článku V. tejto Zmluvy.

Článok XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 17.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje k riadnemu a včasnému poskytovaniu súčinnosti Objednávateľovi s cieľom dosiahnuť naplnenie účelu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom Objednávateľa, resp. ktoré by smerovalo proti dosiahnutiu účelu tejto Zmluvy a spôsobu jeho financovania. Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti podľa tohto bodu zmluvy zo strany Zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy
- 17.3 Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti tohto článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Ak vznikne Objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa, uplatní si jej náhradu v plnej výške Objednávateľ u Zhotoviteľa
- 17.4 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia slovenským právom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluva sa riadi ustanoveniami §536 a nasl. Obchodného zákonníka, pokiaľ v tejto Zmluvy nie je uvedená odchylna právna úprava.
- 17.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy sú možné iba na základe písomne uzatvorenej dohody oboch strán vo forme písomného dodatku k Zmluve o dielo, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- V prípade, ak o uzatvorenie dodatku požiada Objednávateľa poskytovateľ dotácie na základe zmluvy o poskytnutí dotácie, Zhotoviteľ je povinný takýto dodatok k tejto Zmluve uzatvoriť a to v lehote do troch kalendárnych dní odo dňa výzvy Objednávateľa k jeho uzatvoreniu; pokiaľ uzatvorením dodatku nedôjde k neprimeranému znevýhodneniu Zhotoviteľa. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľom považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 17.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela **strpieť výkon kontroly/audit/overovania** súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním stavebných prác a služieb, dodaním tovaru) a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.
- Oprávnenými osobami poskytovateľa finančných prostriedkov POO sú všetky subjekty, ktoré zabezpečujú implementáciu POO, a to: Národná implementačná a koordinačná autorita, vykonávateľ a osoba vykonávajúca finančné nástroje. Uvedené kontroly sa riadia podľa Systému implementácie POO: <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>.
- 17.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy, ak o takú kontrolu požiada Objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
- Zhotoviteľ a Objednávateľ sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním, a to v lehote stanovenej poskytovateľom dotácie, ak to bude relevantné a možné a nebude dané v rozpore s platnými predpismi a s podmienkami Zmluvy.
- 17.8 Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti tohto článku Zmluvy zo strany Zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- Ak vznikne Objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa, uplatní si jej náhradu v plnej výške Objednávateľ u Zhotoviteľa.
- 17.9 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy
- | | |
|------------------|---|
| Príloha č. 1 ZoD | Projektová dokumentácia stavby a súvisiace správy a dokumenty |
| Príloha č. 2 ZoD | Výkaz výmer stavby – rozpočet |

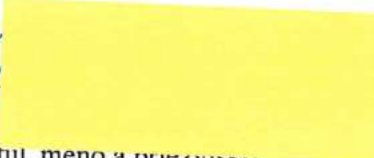
Príloha č. 3 ZoD	Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (predloží úspešný uchádzač k podpísaniu zmluvy aktuálne, a aktualizuje v priebehu plnenie predmetu zákazky v zmysle zmluvných podmienok)
Príloha č. 4 ZoD	Poistná zmluva/kópia (predloží Zhotoviteľ)
Príloha č. 5 ZoD	Metodická príručka k výstavbe a obnove budov

- 17.10 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri dostane Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 17.11 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
- Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 17.12 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami, resp. poslednou zo zmluvných strán.
- 17.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu bez výhrad ju podpísali.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Helcmanovciach., dňa 13.05.2025

  n.o.
ce 96
anovce
0811
titul, meno a priezvisko

V Helcmanovciach, dňa 13.05.2025

  r.o., r.s.p.
ny podnik
7 008
95283
Pavol Jurko
titul, meno a priezvisko