

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „nájomná zmluva“ alebo „zmluva“)
m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Organizačná zložka OZ Vihorlat

Sídlo: Čemernianska 136, 093 03 Vranov nad Topľou

V zastúpení: Ing. Jaroslav Uchal'

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ pre DPH: SK 2020087982

Č. účtu: SK89 0200 0000 0000 0050 9632

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš,
vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko (pri ženách) / Obchodné meno:

Obec Rudlov

Trvalý pobyt/sídlo: **Rudlov 37, 094 35 Rudlov**

Dátum narodenia/ IČO: **00332763**

Pri PO DIČ: **2020630414**

Pri PO - Nie je/ je platiteľ DPH :

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je stavba, situovaná na pozemku parcela **KN-C, č. 753/2** vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe prenajímateľa, ktorá sa nachádza v **k. ú. Rudlov okres Vranov nad Topľou, LV č. 53 (chata Javorová).**
- 1.3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedený predmet nájmu.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. I, bod 1.2. tejto zmluvy za účelom jeho využívania ako úkrytu pred

nepriaznivými poveternostnými podmienkami, ako priestoru na odkladanie svojich osobných vecí a miesta na prezlečenie a občerstvenie nájomcu najmä počas turistiky, prípadne vykonávania práva poľovníctva. Prenajíateľ poskytuje predmet nájmu nájomcovi bez stravovania a služieb spojených s ubytovaním.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa 24.5.2025 do 24.5.2025.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. **Výška nájomného** je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. a to: **20 €/deň** s DPH, Celková výška nájomného po dobu trvania tejto Zmluvy je **20 €** s DPH. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.

V.

Ukončenie nájomného vzťahu

- 5.1 Nájomný vzťah končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
5.2 Nájomný vzťah končí aj:
- predčasným ukončením, pričom v tomto prípade bude výška nájomného určená ako alikvótna čiastka z nájomného podľa čl. 4.1 zmluvy a to tak, že výška denného nájmu sa vynásobí počtom dní, počas ktorých nájomca predmet nájmu využíval.
5.3 Túto zmluvu možno ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

VI.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednaný účel, nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal
6.2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet nájmu ďalej prenajívať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
6.3. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajíateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
6.4. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Prenajíateľ právo vstupu na predmet nájmu za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť.
7.2 Prenajíateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na predmet nájmu.

- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z.
- 7.5 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z., pričom sa zmluvné strany dohodli, že zmluva bude zverejnená najneskôr v deň predchádzajúci dňu začatia užívania predmetu nájmu nájomcom.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom vyhotovení zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Vranove dňa 10.4.2025

V Rudlovci dňa 13.5.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Organizačná zložka OZ Vihorlat



LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Organizačná zložka OZ Vihorlat
13.5.2025
J. Topfou

