

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Joyell, s.r.o., r.s.p.

Sídlo: Podskálné 1867/21, 972 01 Bojnice

Menom ktorej koná: Ing. Ľuboš Babarík, konateľ

Tel.č.: 0903 803 306

IČO: 50811282

DIČ: 2120479779

IČ DPH: SK2120479779

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK95 0900 0000 0051 5239 3950

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 34510/R

V Registri sociálnych podnikov MPSVaR SR, číslo osvedčenia: 140/2020_RSP

Kontaktná osoba: Ing. Ľuboš Babarík, konateľ, tel.: 0903 803 306

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: Mesto Lipany

Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany

Menom ktorej koná: Ing. Vladimír Jánošík, primátor

Tel. č.: +421 (0)51/ 4881150

IČO: 00327379

DIČ: 2020711572

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK80 0200 0000 0000 0272 8572

Kontaktná osoba: Michal Višňovský, projektový manažér, tel. číslo 0917/376 392

(ďalej len „**kupujúci**“)

Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zadania zákazky zadanej na základe § 1 ods. 13 písm. u) bod č. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Zákazka podľa kategórie komodít, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy spadá do kategórie zákaziek na dodanie tovaru.

2. Kupujúci zadal túto zákazku predávajúcemu ako registrovanému sociálnemu podniku s cieľom podporiť zamestnávanie znevýhodnených a zraniteľných osôb, podporiť integráciu znevýhodnených skupín obyvateľstva na trh práce a zároveň podporiť rozvoj mikropodnikov a malých podnikov na trhu. Kupujúci týmto postupom zároveň sleduje verejný záujem na podpore sociálneho podnikania a zároveň získava viaceré benefity, ktoré sú spojené so zadaním zákazky registrovanému sociálnemu podniku pri zachovaní pravidiel overenia hospodárnosti a efektívnosti.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa zaväzuje dodať a kupujúci sa zaväzuje prevziať do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť kúpnu cenu za použité mobilné kontajnery (ďalej aj ako „tovar“) v maximálnom uvedenom množstve za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a cenovej ponuke kupujúceho:

P.č.		Značka, typ, iná špecifikácia
1.	Mobilná unimobunka (mobilný kontajner)	Rôzne typy spĺňajúce technické parametre kupujúceho

2. Tovar bude dodaný vo vyhotovení a s výbavou podľa špecifikácie, ktorá je uvedená v cenovej ponuke predávajúceho, ktorá tvorí Prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Tovar je zánovný a používaný. Miera opotrebenia, ktorú kupujúci akceptuje, je uvedená v Prílohe č. 1.

Čl. II

Kúpna cena a dodacie podmienky

1. Kúpna cena tovaru je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva, pričom na účely určenia sadzby dane z pridanej hodnoty sa uplatňuje znížená sadzba podľa § 27b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty nasledovne:

Cena za predmet zmluvy vrátane príslušenstva v EUR za 1 ks tovaru je:

Cena za 1 ks bez DPH	Výška DPH v EUR	Výška DPH v %	Cena za 1 ks s DPH
3.750,00 Eur	187,50 Eur	5 %	3.937,50 Eur

Cena celkom jeden kus s DPH slovom : Tritisícdeväťstotridsaťsedem Eur päťdesiat centov

Predpokladané maximálne množstvo tovaru, ktoré verejný obstarávateľ plánuje nakúpiť, je 30 kusov (slovom tridsať kusov)

Cena za max. 30 ks bez DPH	Výška DPH v EUR	Výška DPH v %	Cena za max. 30 ks s DPH
112.500,00 Eur	5.625,00 Eur	5 %	118.125,00 Eur

Cena celkom za max. 30 kusov s DPH slovom : Jednostoosemnásťtisícstodvadsaťpäť Eur

2. Cenou sa rozumie úplná cena za dodávku tovaru vrátane všetkých nákladov súvisiacich s jeho dodaním na miesto plnenia. Do ceny sú zahrnuté najmä náklady na dopravu, poistenie, poplatky za použitie diaľnic (ak sú relevantné), personálne náklady, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zamestnancov predávajúceho a ostatné výdavky spojené s dodaním tovaru na miesto určenia, vrátane vyloženia tovaru z dopravného prostriedku na úroveň terénu (zemský povrch).

3. Povinnosť vyloženia tovaru na úroveň terénu (zemský povrch) sa vzťahuje na všetky kusy dodaného tovaru bez ohľadu na dátum dodania.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávka tovaru bude realizovaná **po častiach**, v závislosti od možností predávajúceho a potrieb kupujúceho tak, aby posledný kus/kusy tovaru boli dodané najneskôr 29.08.2025. Presné termíny dodávky tovaru budú priebežne konzultované s kontaktnou osobou kupujúceho.

5. Kupujúci si vyhradzuje právo upraviť svoje rozhodnutie o maximálnom odobranom množstve tovaru a plánované maximálne množstvo tovaru znížiť podľa aktuálnych finančných možností. V takom prípade kupujúci akceptuje, že nemá právo na náhradu škody a nároky vyplývajúce z ušlého zisku.

Čl. III

Platobné podmienky

1. Kupujúci umožňuje vystavenie faktúr po častiach, a to vždy až po dodaní a prevzatí tovaru v každej etape dodávky.
2. Termín prvého dodania tovaru (minimálne dva kusy tovaru) je stanovený najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Platba sa realizuje výlučne bezhotovostným prevodom na základe faktúry vystavenej predávajúcim po prevzatí tovaru kupujúcim. Fakturovať je možné iba ten tovar, ktorý bol riadne dodaný kupujúcemu a ktorého prevzatie bolo potvrdené podpisom preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
4. Preberací protokol pripravuje kupujúci v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden originál preberacieho protokolu podpísaný oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že preberací protokol je možné podpísať a následne odoslať druhej strane aj ako sken, prípadne podpísaný elektronickým zaručeným podpisom.
5. Dohodnutá lehota splatnosti každej vystavenej faktúry je 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu do poštovej alebo elektronickej na emailovú adresu: michal.visnovsky@lipany.sk.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, že tieto náležitosti nebude obsahovať, má kupujúci právo faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry sa lehota splatnosti prerušuje a začína plynúť znova odo dňa doručenia novej (opravenej) faktúry.
7. Predávajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči kupujúcemu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho.

Čl. IV

Sankcie

1. Tovar nebude považovaný za dodanie v omeškaní, ak nastanú preukázateľné okolnosti vylučujúce zodpovednosť za porušenie dodacej lehoty (výlučne dôvody spadajúce pod „vis maior“). V takom prípade sa dodacia lehota primerane predĺži o dobu trvania týchto okolností.
2. V prípade, že predávajúci nebude schopný dodať tovar do 29. augusta 2025, je kupujúci oprávnený požadovať od predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny nedodaného tovaru za každý deň omeškania.
3. Ak predávajúci neplní svoj záväzok dodávky ani po uplynutí 30 kalendárnych dní od termínu stanoveného na 29. august 2025, kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy, pričom to nebude mať vplyv na nárok kupujúceho na zmluvnú pokutu a náhradu škody.
4. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny je predávajúci oprávnený požadovať úrok z omeškania v zákonnej výške podľa § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.
5. Uplatnením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v dôsledku porušenia povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci je povinný:
 - umožniť kupujúcemu dôkladné oboznámenie sa s tovarom,
 - dodať tovar v plnom rozsahu a množstve, v dohodnutom termíne, stave, kvalite, vyhotovení a výbave,
 - nezatajiť akékoľvek skutočnosti vplývajúce na stav tovaru a jeho kvalitu
 - umožniť jeho prevzatie v mieste plnenia podľa zmluvy.

2. Predávajúci je povinný pred dodaním tovaru v rámci každej etapy doručenia umožniť kupujúcemu vykonanie obhliadky tovaru a pred naložením tovaru na dopravný prostriedok, prípadne po zložení tovaru na zemský povrch skontrolovať stav doručeného tovaru. V prípade, ak kupujúci zistí, že tovar nespĺňa technické, funkčné, kvalitatívne parametre deklarované predávajúcim v jeho ponuke, je oprávnený tovar neprevziať. V takom prípade všetky náklady súvisiace s odvozom tovaru idú na náklady predávajúceho.
3. Predávajúci je povinný počas celého trvania zmluvy udržiavať štatút registrovaného sociálneho podniku a bezodkladne informovať kupujúceho o každej zmene tohto statusu. Pre vylúčenie pochybností sa pod pojmom „bezodkladne“ považuje lehota najneskôr dva pracovné dni a pod pojmom „informovanie“ sa považuje preukázateľný emailový spôsob komunikácie na emailovú adresu kontaktnej osoby kupujúceho.
4. Predávajúci je povinný zabezpečiť dodávku náhradných dielov/panelov počas 5 rokov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na panely stien a ich diely, okná a ich diely, dvere a ich diely a rozvádzač a jeho diely tak, aby mohli byť v prípade potreby expedované najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa nahlásenia požiadavky na doručenie náhradného dielu.
5. Kupujúci je povinný:
 - včas a riadne zaplatiť kúpnu cenu za tovar v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v lehote splatnosti
 - prevziať dodaný tovar v mieste plnenia v dohodnutom čase a v dohodnutom rozsahu,
 - zabezpečiť osobu alebo osobitný tím na účely preberania tovaru, a to v rámci pracovného času, pokiaľ sa strany nedohodnú inak,
 - bezodkladne informovať predávajúceho o všetkých zmenách alebo iných relevantných skutočnostiach, ktoré vplyvajú na dodanie tovaru, vrátane personálnych zmien vo veci kontaktnej osoby pre plnenie zmluvy
 - skontrolovať stav tovaru a v prípade zistenia akýchkoľvek nedostatkov alebo poškodenia tovaru počas prepravy, ihneď informovať predávajúceho a spísať príslušný protokol o chybách a vadách pri preberaní tovaru,
 - v prípade zistenia, že tovar nevyhovuje technickým, funkčným alebo kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v zmluve alebo v ponuke, bezodkladne oznámiť predávajúcemu, že tovar nepreberá, pričom v prípade neprevzatia tovaru nesie všetky náklady spojené s jeho odvozom predávajúci,
 - kupujúci je povinný zabezpečiť, aby miesto dodania bolo pripravené na preberanie tovaru, a to v súlade s pokynmi predávajúceho
 - kupujúci je povinný pri prevzatí tovaru odovzdať predávajúcemu podpísaný preberací protokol, ktorý bude obsahovať všetky relevantné informácie o stave tovaru pri jeho prevzatí (emailovou formou alebo listinnou formou.)

Čl. VI

Záruka za akosť

1. Tovar bude dodaný ako používaný, čo obe strany zobrali na vedomie a nemajú k tejto skutočnosti výhrady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci na dodávaný tovar neposkytuje záruku v zmysle príslušnej legislatívy, čo kupujúci zobral na vedomie.
3. Kupujúci nenesie žiadnu zodpovednosť za poškodenia, ktoré boli spôsobené neodbornou prevádzkou, obsluhou a údržbou pri manipulácii s tovarom do momentu dokončenia jeho úplného zloženia na úroveň terénu (zemský povrch.) Poškodenia tovaru a náklady na ich opravu, ktoré vzniknú v prípade, ak nastane poškodenie tovaru podľa prvej vety, znáša v plnej výške predávajúci.
4. V prípade ostatných reklamácií na tovar sa postupuje podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. VII **Zánik zmluvy**

1. Zmluvu je možné predčasne zrušiť:
 - dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od tejto zmluvy.
2. Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť v prípadoch uvedených v bode č. 1 tohto článku a tiež na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka alebo iného osobitného právneho predpisu. Odstúpením od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť čiastkové plnenia poskytnuté pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak predávajúci z akéhokoľvek dôvodu stratí štatút registrovaného sociálneho podniku, čím dôjde k porušeniu podmienok tejto zmluvy.

Čl. XIII **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť iba písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami k zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pohládavky alebo iné práva z tejto zmluvy môže predávajúci postúpiť len s predchádzajúcim písomným súhlasom kupujúceho.
3. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky vznikajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán; ak k takejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, text je pre nich dostatočne určitý a zrozumiteľný, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka predávajúceho predložená v rámci prieskumu trhu

Príloha č. 2 – Kópia platného potvrdenia/certifikátu o pridelení štatútu registrovaného sociálneho podniku vystaveného na predávajúceho

Príloha č. 3 - Harmonogram jednotlivých dodávok tovaru (etáp)

Príloha č. 4 – Technický popis kontajnera predložený v rámci prieskumu trhu

V Bojniciach, dňa

V Lipanoch, dňa

Predávajúci:

Kupujúci: