

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme pozemku č. 159/2021
uzatvorenej medzi nasledovnými zmluvnými stranami
(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Čl. I.
Účastníci dodatku/zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Modra**
Sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra
IČO: 00 304 956
DIČ: 2020662193
V zast.: Juraj Petrakovič, primátor mesta
Bankové spojenie pre účely platenia nájomného:
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112
BIC: SUBASKBX
VS: 1712500172

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ján Tereš**
IČO: 34 676 961
DIČ: SK 2020205792
Sídlo: Dukelská 40, 900 01 Modra
Štat. zástupca: Ján Tereš
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzavreli medzi sebou dňa 12.07.2021 zmluvu o nájme pozemku č. 1125/4 (ďalej ako „Zmluva o nájme pozemku“) na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania v bode 1.3 nájomnej zmluvy špecifikovaný pozemok.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmluvu o nájme pozemku menia týmto Dodatkom č. 1 v rozsahu podľa čl. III. tohto Dodatku č. 1.

Čl. III.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bod 3.1 Zmluvy o nájme pozemku, nahrádzajú v plnom rozsahu nasledovným znením:

„Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou obidvoch zmluvných strán sumu vo výške: **2,50 €/ m²/ročne**.

Zmluvné strany sa dohodli, že bod 3.2 Zmluvy o nájme pozemku, nahrádzajú v plnom rozsahu nasledovným znením:

„Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere: **100 m²** predstavuje na základe dohody zmluvných strán sumu vo výške: **250,00 €/ročne** (slovom: „dvestopäťdesiat“ eur), ktorú sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach vopred, vždy najneskôr do 27. februára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa ktorý je vedený v: Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK82 0200 0000 0000 2362 3112, BIC: SUBASKBX, pod variabilným číslom (VS): 1712500172.

2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prípadný rozdiel medzi nájomným, ktoré bolo zaplatené nájomcom prenajímateľovi za rok 2025 (pred uzatvorením tohto Dodatku č. 1) a skutočným nájomným (ktoré malo byť zaplatené v zmysle tohto Dodatku č. 1) sa nájomca zaväzuje doplatiť v prospech bankového účtu prenajímateľa ktorý je vedený v: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu (IBAN): SK82 0200 0000 0000 2362 3112, BIC: SUBASKBX, pod VS:1712500172, a to do 15 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku ostávajú v nezmenenom znení a pokiaľ sú niektoré jej ustanovenia v rozpore s týmto Dodatkom č. 1, tento tieto ustanovenia ruší.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov dodatku obdrží po jednom vyhotovení.
3. Účastníci zhodne prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, ďalej prehlasujú, že tento dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyhlasujú, že dodatok bol uzavretý podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Modre, dňa 30.04.2025

Podpisy zmluvných strán:

Ján Tereš
Pneuservis - Kľúčová služba - Obchod
Prevádzka: Dukelská 40, 900 01 Modra
IČO: 34 676 961 DIČ: 1030617555