

MANDÁTNA ZMLUVA č. 211/2025

uzavretá podľa § 566 až § 576 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov na služby

„Výkon činnosti technického dozora investora“

Čl. I. Určenie zmluvných strán

Názov:	Mesto Modra
Sídlo:	Dukelská 38, 900 01 Modra
Štatutárny orgán:	Mgr. Juraj Petrakovič, primátor mesta
Bankové spojenie:	VUB, Bratislava - centrum.
IBAN:	SK82 0200 0000 0000 2362 3112
IČO:	00 304 956
DIČ:	2020662193

(ďalej len „mandant“)

Obchodné meno:	František Maderič
Miesto podnikania:	Polná ul.č.52, 900 81 Šenkvice
Zastúpená:	František Maderič
IČO:	37295276
DIČ	1036983145
Zapísaný v:	Živnostenskom registri Okresného úradu Pezinok, číslo 107-14466
IČ DPH :	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka , a.s.
IBAN:	SK97 0200 0000 0017 7454 6853

(ďalej len „mandatár“)

Preambula

Východiskovým podkladom na uzavretie tejto mandátnej zmluvy, uzavretej podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka o výkone technického dozoru (ďalej len „technický dozor objednávateľa“) v rámci inžinierskej činnosti pre stavby :

- **Revitalizácia Kukučínova ul. Modra**
- **Prepojenie ulíc Kellenbergerova – Sokolská, Modra**
- **Revitalizácia vnútrobloku Dukelská – Kukučínova, Modra, 2. etapa – dokončenie**
- **Obnova chodníka v Lipovej aleji, Modra**
- **Spevnené plochy cintorín Modra, 2.etapa**

(ďalej len „zmluvy“) je ponuka mandatára zo dňa 01.05.2025, ktorá bola predložená mandantovi.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je, v rámci inžinierskej činnosti, výkon funkcie občasného technického dozoru objednávateľa (mandanta) na stavbách nasledovných diel:

- 2.1 Revitalizácia Kukučínova ul. Modra podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval N-pro s.r.o., Nová 5, Veľký Biel, Ing. Daniela Neumannová, na základe ktorej bolo vydané Ohlásenie stavebných úprav pod č. SOU-15222/2023-993-BPi zo dňa 03.05.2023,

- PROJVODA s.r.o., Bratislava Ing. Ján Heriban, na základe ktorej bolo vydané vodoprávne rozhodnutie pod č. OU-PK-OSZP-2017/000668/I-42/Km zo dňa 20.02.2017, právoplatné dňa 11.04.2017

- 2.2 Prepojenie ulíc Kellenbergerova – Sokolská, Modra, podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu, ktorú vypracoval N-pro s.r.o., Nová 5, Veľký Biel, Ing. Daniela Neumannová a v súlade so stavebným povolením pod č. SSU-53/2025-88-BPi zo dňa 20.01.2025
- 2.3 Revitalizácia vnútrobloku Dukelská – Kukučínova, Modra, 2.et. – dokončenie - podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť N-pro s.r.o., Nová 5, Veľký Biel, Ing. Daniela Neumannová, a v súlade s ohlásením stavebných úprav pod č. SÚ-348/2024-183-BPi zo dňa 12.1.2023
- 2.4 Obnova chodníka v Lipovej aleji, Modra – podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval SPG Slovakia, s.r.o. Trnava, Miroslav Piešťanský a v súlade so stavebným povolením, ktoré vydalo mesto Modra pod č. SÚ-4341/2025-546-BPi zo dňa 14.04.2025.
- 2.5 Obnova spevnených plôch cintorín Modra, 2 etapa - podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu, ktorú vypracoval N-pro s.r.o., Nová 5, Veľký Biel, Ing. Daniela Neumannová (ďalej ako „*projektová dokumentácia*“), a v súlade so stavebným povolením pod č. SÚ-4340/2025-546-Bpi zo dňa 14.04.2025.
- 2.6 Výkon technického dozoru bude mandatár uskutočňovať v rozsahu podľa prílohy č. 5 - Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA, v súlade s povoleniami, vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a podľa požiadaviek mandanta v nasledujúcom rozsahu:
 - podrobne a dôkladne sa oboznámi s podkladmi, na základe ktorých sa bude stavba realizovať, najmä s projektom stavby, stavebným povolením, zmluvou o dielo na realizáciu stavby a dokladovou časťou projektu,
 - odovzdávanie staveniska medzi zhotoviteľom a objednávatelom zápisom do stavebného denníka, resp. osobitným zápisom,
 - potvrdzuje začatie prác do stavebného a montážneho denníka,
 - zaznamenáva zastavenie alebo prerušenie prác do stavebného denníka,
 - vyhotovuje a kontroluje zápisy v stavebnom denníku,
 - vyhotovuje zápisy z kontrolných dní stavby,
 - dohliada na spôsob a postup realizácie stavby zhotoviteľom a v prípade zistenia porušenia predpisov ochrany zdravia pri práci, požiarnej bezpečnosti upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa,
 - spolupracuje s mandatárom a zhotoviteľom stavby pri vybavovaní povolení a rozhodnutí počas realizácie stavby,
 - kontroluje postup, kvalitu prác, dodržanie technologického postupu prác určených v projektovej dokumentácii v súlade so schváleným časovým harmonogramom,
 - kontroluje kvalitu a parametre zabudovávaného materiálu v súlade s požiadavkami uvedenými v projektovej dokumentácii a STN
 - upozorňuje zhotoviteľa na nesplnenie termínov, v súlade s platným vecným a časovým harmonogramom postupu výstavby,
 - kontroluje dodržiavanie STN, zmluvných podmienok, právnych a bezpečnostných predpisov a rozhodnutí orgánov štátnej správy,
 - preveruje práce, ktoré v ďalšom priebehu výstavby budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a na výzvu stavbyvedúceho do 3 pracovných dní zabezpečí prevzatie týchto prác,
 - dbá o dodržiavanie záväzných podmienok a opatrení štátneho stavebného dohľadu v priebehu realizácie výstavby,
 - spolu s projektantom odsúhlasuje zámenu hmôt a materiálov, s podmienkou zachovania kvality a ceny prác,
 - sleduje, aby zhotoviteľ zakreslil do 1 vyhotovenia projektovej dokumentácie všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu realizácie dodávok a prác,
 - kontroluje zhodu vykonávaných prác s projektovou dokumentáciou,

- zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením povinností pri plnení pracovných úloh, súvisiacich s výkonom technického dozoru pre mandanta,,
 - navrhuje opatrenia na odstránenie väd zistených v projektovej dokumentácii,
 - sleduje dodržiavanie čiastkových a celkových nákladov stavby,
 - ku kontrole súpisov prác vyžaduje certifikáty použitých výrobkov a zariadení,
 - kontroluje matematickú, vecnú a cenovú správnosť súpisov prác, ktoré sú prílohou jednotlivých faktúr, úplnosť oceňovacích podkladov, ich súlad s projektovou dokumentáciou, s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie mandantovi na likvidáciu,
 - kontroluje uskladnenie materiálov a konštrukcií na stavenisku
 - dohodne so zhotoviteľom časový pracovný harmonogram preberania dodávok, prác alebo iných častí
 - spolupracuje pri príprave dokladov na preberanie konanie stavby
- 2.7 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet, za odplatu vykoná technický dozor na stavbách uvedených v čl. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 v rozsahu uvedenom v čl. 2.6 tejto zmluvy.
- 2.8 Mandatár vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, vrátane projektových dokumentácií špecifikovaných v čl. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 a 2.5 tejto zmluvy, ku ktorým nemá žiadne výhrady a zároveň, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k výkonu predmetu zmluvy potrebné.
- 2.9 Mandant sa zaväzuje odovzdať mandatárovi po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy dokumentáciu k stavbám uvedeným v čl. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 a 2.5 nasledovne :
- projektovú dokumentáciu v 1 vyhotovení,
 - stavebné povolenia, resp. ohlásenie stavebných úprav,
 - vyjadrenia orgánov a organizácií, ak boli vydané
 - zmluvu o dielo so zhotoviteľom vrátane ponukového rozpočtu
- 2.10 Mandatár sa zaväzuje konať s odbornou starostlivosťou a dodržiavať pokyny dané mandantom počas plnenia predmetu zmluvy.

Čl. III **Čas plnenia**

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy v termíne od odovzdania staveniska zhotoviteľovi do úplného splnenia predmetu zmluvy.
- 3.2 Predmet zmluvy sa považuje za splnený :
- 3.2.1 protokolárnym odovzdaním a prevzatím stavby pre stavby uvedené v čl. 2.1 a 2.3,
 - 3.2.2 vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre stavby uvedené v čl. 2.2, 2.4 a 2.5
 - 3.2.3 odstránením všetkých väd a nedorobkov z preberacieho konania stavieb uvedených v čl. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 a 2.5
- 3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas plniť. Po dobu preukázateľného omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia, nie je mandatár v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 3.4 V prípade prerušenia stavebných prác zhotoviteľom, sa zmluvné strany zaväzujú prerušiť plnenie tejto zmluvy po dobu tohto prerušenia.
- 3.5 Mandatár je povinný bez meškania písomne informovať mandanta o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu zmluvy.

Čl. IV Odplata

- 4.1 Výška odplaty mandátára za realizáciu predmetu zmluvy špecifikovaného v čl. II je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške :

4.1.1 Revitalizácia Kukučínova ul., Modra Cena za predmet zmluvy podľa čl. 2.1	2 500,0 €
4.1.2 Prepojenie ulíc Kellenbergerova – Sokolská, Modra Cena za predmet zmluvy podľa čl. 2.2	1 300,0 €
4.1.3 Revitalizácia vnútrobloku Dukelská – Kukučínova, Modra, 2.etapa – dokončenie Cena za predmet zmluvy podľa čl. 2.3	1 600,0 €
4.1.4 Obnova chodníka v Lipovej aleji, Modra Cena za predmet zmluvy podľa čl. 2.4	3 900,0 €
4.1.5 Obnova spevnených plôch cintorín Modra, 2 etapa Cena za predmet zmluvy podľa čl. 2.5	2 000,0 €
4.1.3 Cena spolu za predmet zmluvy v zmysle čl. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 Cena spolu	11 300,0 €

Slovom : jedenásťtisícristo eur

Mandatár nie je platcom DPH

V prípade, ak sa mandant počas platnosti tejto zmluvy stane platcom DPH, zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená odplata je dohodnutá vrátane DPH.

- 4.2 Výška odplaty mandátára je stanovená dohodou v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3 V odplate dohodnutej v bodoch 4.1 sú zahrnuté všetky materiálové náklady (napr. cestovné, telekomunikačné poplatky, náhrada za stratu času a pod.) mandátára, ktoré v súvislosti s poskytovaním odbornej pomoci a služieb podľa tejto zmluvy vynaloží.
- 4.4 Pri zmene rozsahu prác ktorejkoľvek stavby uvedenj v čl. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 a 2.5 v zmysle uzatvorených zmlúv o dielo na realizáciu stavieb (naviac práce, menej práce) sa zmluvné podmienky medzi zmluvnými stranami upravujú na základe dohody dodatkom k tejto zmluve.

Čl. V Platobné podmienky

- 5.1. Platby počas realizácie predmetu zmluvy bude mandant mandatárovi uhrádzať na základe mandatárom vyhotovených a predložených faktúr.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia sa bude vykonávať vždy následne po predložení oprávnene vystavenej faktúry zhotoviteľom investičnej akcie. Fakturovaná suma bude v takom istom pomere z dohodnutej ceny Mandatára, v akom pomere bude zhotoviteľ fakturovať za vykonané práce a dodávky z celkovej svojej ceny (diela) investičnej akcie.
- 5.3. Pri omeškaní mandanta s úhradou faktúry môže mandatár požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.4. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné

právne predpisy, STN, východiskové podklady mandanta, odovzdané ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápisy a dohody zmluvných strán na štatutárnej úrovni, ako aj vyjadrenia verejnoprávných orgánov a organizácií.

- 5.5. Mandatárom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade má mandant právo vrátiť ju mandatárovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej a opravenej faktúry
- 5.6. Lehota splatnosti faktúr je minimálne 30 dní od ich doručenia mandantovi.
- 5.7. Mandant neposkytne mandatárovi preddavok.

Čl. VI

Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná podľa:
 - predloženej projektovej dokumentácie,
 - stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii,
 - stavebného povolenia,
 - zmluvy o dielo so zhotoviteľom v znení jej dodatkov,
 - pokynov mandanta (počas trvania zmluvy)
 - svojich najlepších vedomostí a schopností, v súlade s pokynmi mandanta a v najlepšom záujme mandanta.
- 6.2 Mandant písomne oznámi mandatárovi termín odovzdania staveniska zhotoviteľovi a odovzdá mandatárovi jedno paré projektovej dokumentácie, kópiu zmluvy o dielo na realizáciu stavby vrátane položkového rozpočtu.
- 6.3 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne mandatárovi spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 6.4 Mandatár bez zbytočného odkladu upozorní mandanta na nevhodné pokyny, ktoré mu mandant dal na splnenie predmetu zmluvy.
- 6.5 Mandatár je povinný zúčastňovať sa všetkých pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať mandant. Mandant minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi mandatárovi ich presný termín.

Čl. VII

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta, dohodnuté touto zmluvou, budú vykonané podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil mandanta a ten na ich použitie písomne trval.
- 7.3 Mandant je oprávnený reklamovať vady na predmete plnenia podľa tejto zmluvy najneskôr do 60 mesiacov od skončenia preberacieho konania stavby, a to výlučne písomnou formou do rúk mandatára.
- 7.4 Mandatár je povinný nahradiť škodu spôsobenú mandantovi porušením povinností vyplývajúcich z čl. II tejto zmluvy.
- 7.5 Za prípadné nedostatočné plnenie povinností mandatára – výkon funkcie technického

dozoru sa zmluvné strany dohodli na sankcii vo výške 50 % z príslušného čiastočného plnenia podľa čl. V bodu 5.2 tejto zmluvy. Zúčtovanie tejto sankcie mandant písomne uplatní po zhodnotení nedostatočného výkonu znížením príslušnej odplaty.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

- 8.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby ho v rozsahu tejto zmluvy zastupoval pri výkone technického dozoru podľa § 13 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.2 Mandatár nie je oprávnený v zastúpení mandanta:
 - 8.2.1 uzavrieť a meniť zmluvy na dodanie tovaru, na uskutočnenie stavebných prác a na poskytnutie služieb, ktoré súvisia so zhotovením stavby a výkonom činnosti mandatára,
 - 8.2.2 schváliť zmeny technického riešenia, materiálov a cien, ktoré by mali vplyv na zmenu kvality, parametrov, celkovej ceny stavby a lehoty výstavby,
 - 8.2.3 prevziať plnenie zo zmluvy od zhotoviteľa bez prítomnosti mandanta.
- 8.3 Pri akomkoľvek porušení povinností mandatára, vyplývajúcich z tejto zmluvy, môže mandant vypovedať túto zmluvu v celom rozsahu a postupovať v súlade s § 574 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.4 Ak by sa mandatár v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy dostal do súdneho konania s tretou osobou alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie mandanta. Mandant je povinný na požiadanie mandatára dať ihneď k dispozícii mandatárovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vzniká príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť platí recipročne aj pre mandatára, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal mandant. Vzájomná podpora sa poskytne iba v prípadoch, ak nedošlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy.
- 8.5 Mandatár sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu mandanta.
- 8.6 Mandatár však nezodpovedá za škody, ktoré Mandantovi vzniknú z dôvodu vady v projektovej dokumentácii.

Čl. IX

Záverečné ustanovenie

- 9.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike.
- 9.2 Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedenkrát pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.5 V prípade, ak stavenisko nebude odovzdané do 6 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Ani mandant, ani mandatár si z tohto titulu nemôžu uplatňovať nárok na náhradu škody, úrok z omeškania, resp. zmluvnú pokutu.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle,

zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – cenová ponuka mandatára zo dňa 14.06.2023.

V Modre, dňa : 12-05-2025

Za mandanta :

Mesto Modra
Juraj Petrakovič, primátor



V Šenkviaciach, dňa 12-05-2025

Za mandatára :

František Maderič



