

Z m l u v a

uzavretá podľa § 20a ods. 2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Účastníci zmluvy:

1. OBEC OŽĎANY zastúpená starostom obce Jánom Matejom
so sídlom Ožďany 160, 980 11 Ožďany
identifikačné číslo: 00318965
bankové spojenie: VÚB Rimavská Sobota 16420 392/0200

2. OBEC Cakov zastúpená starostom obce Karolom Barim
so sídlom Cakov 73 , 980 42 Rimavská Seč
identifikačné číslo: 00318647
bankové spojenie: SK17 5600 0000 0047 4435 0001

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy **u z a t v á r a j ú** túto zmluvu:

ČL. I.

Predmet zmluvy

(1) Účastník 2. tejto zmluvy pristupuje k zriadenému spoločnému obecnému úradu na zabezpečenie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) do pôsobnosti účastníkov zmluvy, okrem činností podľa § 57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch. Členmi spoločného obecného úradu do prístúpenia účastníka č.2 tejto zmluvy boli Obce: Ožďany, Hrachovo a Dolné Zahorany.

(2) Spoločný obecný úrad medzi účastníkmi tejto zmluvy bude na úseku územného konania a stavebného poriadku

a) vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povolovaciu činnosť, vrátane ukladania sankcií a to hlavne:

- 1) viesť územné konania (okrem územia vojenských obvodov) a vydávať územné rozhodnutia (§ 32 až 42 stavebného zákona),
- 2) viesť stavebné konania a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§ 54 až 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 a 121 stavebného zákona a obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch,
- 3) povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení (§ 71 až 73 stavebného zákona),
- 4) viesť kolaudačné konania a vydávať kolaudačné rozhodnutia na stavby, na ktoré vydal stavebné povolenie a povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až 85 stavebného zákona),
- 5) nariaďovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo na stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, a zariadení (§ 86 až 97 stavebného zákona),
- 6) rozhodovanie o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§ 95 stavebného zákona),
- 7) rozhodovanie o vypratání stavby (§ 96 stavebného zákona),
- 8) nariaďovanie urobiť nápravu na stavbe, rozhodovanie o zastavení prác na stavbe a o zrušení

stavebného povolenia (§ 102 stavebného zákona),

9) prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií (§ 105 až 107 stavebného zákona),

10) rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 a 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov obcí podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,

11) vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona),

12) na základe plnej moci stavebného úradu a v jeho mene (Občiansky zákonník § 22 a nasl.) zabezpečuje priebeh vyvlastňovacieho konania a vydanie rozhodnutia o vyvlastnení podľa § 108 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,

13) vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu (§ 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) pre miestne komunikácie a účelové komunikácie v zmysle Čl. II. § 3a zákona č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa s účinnosťou od 01.01.2004 dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

b) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci:

1) zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 stavebného zákona),

2) nariaďovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§ 101 stavebného zákona).

c) viesť evidenciu v rámci:

1) zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§ 128 až 130 stavebného zákona),

2) vedenia evidencie a ukladania rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu.

d) prešetrovať petície a sťažnosti:

1) prešetrovať sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov v rozsahu svojej pôsobnosti,

2) vybavovať petície občanov a právnických osôb podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov v rozsahu svojej pôsobnosti.

e) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

f) poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií),

g) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike.

ČL. II.

Právne postavenie a sídlo spoločného obecného úradu

(1) Účastníci zmluvy zriadujú spoločný obecný úrad (ďalej len SOÚ) so sídlom v Ožďanoch, kancelária v Rimavskej Sobote. Mlynská č. 2.

(2) SOÚ nie je právnickou osobou, nemá spôsobilosť na práva a povinnosti a nemôže byť subjektom záväzkových vzťahov.

ČL. III. Doba trvania zmluvy

(1) Zmluva sa uzatvára od 01.04.2025 do 31.12.2025

(2) Túto zmluvu je možné zrušiť písomnou dohodou ku dňu uvedenému v dohode alebo výpoveďou aj bez udania dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

(3) Výpoveď v zmysle bodu (2) tohto článku nesmie byť podaná v nevhodnej dobe a na ujmu druhého účastníka.

(4) Za nevhodnú dobu v zmysle bodu (3) tohto článku sa považuje najmä situácia, kedy by uplynutím výpovednej doby mohli byť ohrozené práva účastníkov tejto zmluvy alebo tretích osôb, s možnosťou vzniku ujmy týmito osobám.

ČL. IV. Vnútrošná organizácia spoločného obecného úradu

(1) SOÚ je organizačnou súčasťou Obecného úradu v Ožďanoch.

(2) Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich sa činnosti SOÚ je starosta Obce Ožďany.

(3) Správnym orgánom je v rámci svojej pôsobnosti starosta obce a starosta tej obce, ktorá je účastníkom zmluvy.

ČL. V. Financovanie činnosti spoločného obecného úradu

(1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že financovanie činnosti súvisiacej so SOÚ bude z poskytnutých prostriedkov zo štátneho rozpočtu vo forme decentralizačnej dotácie na prenesený výkon štátnej správy v rozsahu uvedenom v Čl. I. tejto zmluvy budú obciam v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov. Túto poskytnutú dotáciu je účastník 2. zmluvy povinný previesť na Obec Ožďany do 30-tich dní od jej obdržania.

(2) Náklady vzniknuté prevádzkou spoločného stavebného úradu sa rozúčtujú na všetkých zúčastnených podľa počtu obyvateľov, na ktorých sa dotácia na prenesený výkon štátnej správy za aktuálny rok poskytnula. Vyúčtovanie týchto nákladov sa vykoná v lehote na zúčtovanie dotácie na prenesený výkon štátnej správy a vystaví sa faktúra so 14 dňovou splatnosťou.

ČL. VI. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

(1) V súvislosti s výkonom činnosti súvisiacej so SOÚ podľa Čl. I. tejto zmluvy budú vydávané rozhodnutia v zmysle príslušných právnych predpisov týkajúce sa katastrálnych území účastníkov zmluvy.

(2) Rozhodnutia v zmysle bodu (1) tohto článku týkajúce sa katastrálneho územia obce a obce ako

účastníka zmluvy bude podpisovať starosta obce spôsobom určeným v bode (3) tohto článku.

(3) Ak bude potrebné podpísať jedno alebo súbor rozhodnutí (urgentné prípady) súvisiacich s činnosťou SOÚ, starosta obce je povinný dostaviť sa do sídla SOÚ v lehote určenej v závislosti od konkrétneho prípadu, na základe výzvy príslušného zamestnanca obce. Ak to okolnosti prípadu umožňujú, môže SOÚ zaslať jedno alebo súbor rozhodnutí doporučenou poštou na podpis starostovi obce.

(4) Pri vydávaní iných písomností (výziev, oznámení, ...) v súvislosti s predmetom výkonu činnosti súvisiacej so SOÚ v zmysle Čl. I. tejto zmluvy sa bude postupovať spôsobom dohodnutým v bodoch 1) až 3) tohto článku.

(5) Podateľňou písomností týkajúcich sa činností uvedených v Čl. I. tejto zmluvy bude podateľňa obecných úradov ako jednotlivých účastníkov zmluvy a výpravňou písomností bude SOÚ Obec Ožďany.

(6) Účastníci zmluvy sú povinní bezodkladne poskytnúť SOÚ údaje, ktoré sú potrebné na vybavenie podaní občanov a na plnenie úloh vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov a v zmysle Čl. I. tejto zmluvy.

(7) Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prietahom pri plnení predmetu zmluvy.

ČL. VII.

Osobitná zodpovednosť za škodu

(1) Rozhodnutia vydávané podľa tejto zmluvy v zmysle stavebného zákona vybavuje úradným spôsobom SOÚ.

(2) Rozhodnutia podľa bodu (1) podpisujú starostovia obcí ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.

(3) Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia platných právnych predpisov.

ČL. VIII.

Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každý účastník zmluvy obdrží 2 exempláre.

(2) Podmienka platnosti zmluvy v zmysle § 20a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola splnená pred jej podpisom. Výpisy uznesení obecných zastupiteľstiev účastníkov zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(3) Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.

(4) Pristúpenie k spoločnému obecnému úradu schválili obecné zastupiteľstvá Obce Ožďany a Obce Čakov.

V Ožďanoch 31.03.2025

Ján Matej
starosta Obce Ožďany



Karol Bari
starosta Obce Čakov

