
Dohoda o vzájomnej spolupráci a spoločnom financovaní Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka medzi:

Účastník 1:

Názov: **Obec Ižipovce**
Sídlo: Ižipovce 35, 032 23 Liptovská Sielnica
IČO: 302 303 90
Zastúpený: Mgr. Zuzana Fedáková, MBA, starostka obce

(ďalej ako „Účastník 1“)

a

Účastník 2:

Názov: **Občianske združenie Ižipovce - Lanové**
Sídlo: 032 23 Ižipovce 3
IČO: 52466787
Zastúpený: Jaroslav Janeček, predseda

(ďalej ako „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu ako „Účastníci“)

sa na základe vzájomného rokovania a vzájomnej dohody dohodli na obsahu tejto Dohody
v nasledovnom znení

Čl. I

Preambula

1. Účastník 1 je samostatným územným samosprávnym a správnym celkom spĺňajúcim znaky obce v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obciach v znení neskorších predpisov, a teda je samostatnou obcou.
2. Účastníci Dohody konštatujú, že členovia Účastníka 2 sú vlastníkmí pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Ižipovce, obci: Ižipovce, okrese: Liptovský Mikuláš, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape parcelné čísla: 1087/1, 1087/2, 1087/3, 1087/4, 1087/5, 1087/6, 1088/1, 1088/2, 1088/3, 1088/4, 1088/5, 1088/6, 1088/7, 1088/8, 1089/1, 1089/2, 1089/3, 1089/4, 1089/5, 1089/6, 1090/1, 1090/2, 1090/3, 1090/4, 1090/5 a 1090/6 (ďalej len „**Pozemky**“).
3. Účastníci dohody zároveň konštatujú, že v zmysle platného a ku dňu uzatvorenia tejto Dohody účinného Územného plánu Účastníka 1 ako obce, nie sú Pozemky zahrnuté do oblasti určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov.
4. Účastníci dohody konštatujú, že na základe Uznesenia č. 8 obecného zastupiteľstva Účastníka 1 ako obce zo dňa 11.12.2024, obecné zastupiteľstvo Účastníka 1 schválilo začatie procesu obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Ižipovce ako Účastníka 1 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2010 zo dňa 14.05.2010, časti určenej vo výhľade RP14/ Lanovie II platného územného plánu obce v rozsahu Pozemkov.

5. Účastník 2 vyhlasuje, že samotný Účastník 2, ako aj jednotliví členovia Účastníka 2 majú objektívny záujem na tom, aby boli vypracované Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce, v zmysle ktorých budú Pozemky určené na výstavbu a zastavanie bytovou výstavbou, resp. zahrnuté do oblastí určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov, čím by došlo k zmene spôsobu a účelu využitia Pozemkov v súlade so záujmami a požiadavkami jednotlivých členov Účastníka 2 ako vlastníkov Pozemkov, ako aj samotného Účastníka 2. Účastník 2 zároveň vyhlasuje, že samotný Účastník 2, ako aj jednotliví členovia Účastníka 2 majú okrem v predchádzajúcej vete tohto bodu uvedeného aj záujem na tom, aby boli splnené všetky administratívne povinnosti, podmienky a predpoklady, ako aj povinnosti, podmienky a predpoklady vyžadované príslušnými právnymi predpismi k tomu, aby mohli byť Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce spolu so všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť, predložené na konci celého procesu na schválenie obecnému zastupiteľstvu Účastníka 1 ako obce a aby takto predložené Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 spĺňali všetky podmienky na ich schválenie obecným zastupiteľstvom Účastníka 1 ako obce, čím by došlo k schváleniu zahrnutia Pozemkov do oblastí určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov. Účastníci dohody konštatujú, že splnenie podmienok, povinností a predpokladov podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zahŕňa aj (avšak nielen) splnenie všetkých predpokladov, povinností a podmienok vyžadovaných príslušnými orgánmi, predovšetkým orgánmi v procese územného plánovania (najmä, avšak nielen orgánmi na úseku ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia, orgánmi na úseku infraštruktúry, protipožiarnej ochrany a inými).
6. Účastníci Dohody sa za účelom spoločného záujmu spočívajúceho v procese smerujúceho k prijatiu a schváleniu Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce, v zmysle ktorých budú Pozemky určené na výstavbu a zastavanie bytovou výstavbou, resp. zahrnuté do oblastí určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov, vrátane procesu obstarania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Ižipovce ako Účastníka 1 dohodli a súčasne konštatujú, že vzhľadom na postavenie Účastníka 1 ako orgánu územného plánovania v konaní o územnom plánovaní, bude oprávneným subjektom v procese obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Ižipovce ako Účastníka 1 práve Účastník 1, ktorý bude ako oprávnený subjekt vystupovať v celom procese obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Ižipovce ako Účastníka 1 a vo všetkých zmluvných a záväzkových vzťahoch týkajúcich sa tohto procesu. Účastník 1 bude súčasne v postavení oprávneného subjektu vystupovať pri všetkých činnostiach smerujúcich k realizácii Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Ižipovce ako Účastníka 1, v zmysle ktorých budú Pozemky určené na výstavbu a zastavanie bytovou výstavbou, resp. zahrnuté do oblastí určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov, a to bez ohľadu na spôsob financovania celého procesu, financovania nákladov spojených s realizáciou Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Ižipovce ako Účastníka 1 a podieľania sa na financovaní všetkých s tým spojených nákladov.
7. Vzhľadom na všetky skutočnosti uvedené v tomto Čl. I tejto Dohody sa Účastníci dohodli na obsahu tejto Dohody za ďalej uvedených dohodnutých podmienok a na prejav svojich záujmov sa zaväzujú k dodržiavaniu ďalej dohodnutých podmienok.

Čl. II

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je postup Účastníkov pri financovaní a podieľaní sa na nákladoch spojených s procesom územného plánovania, výsledkom ktorého má byť predloženie Zmien

a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce spolu so všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť, v zmysle ktorých budú Pozemky určené na výstavbu a zastavanie bytovou výstavbou, resp. zahrnuté do oblasti určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov, na schválenie obecnému zastupiteľstvu Účastníka 1 ako obce. Účastníci dohody konštatujú, že predmet Dohody podľa prechádzajúcej vety tohto bodu zahŕňa financovanie a podieľanie sa na všetkých nákladoch smerujúcich alebo vynaložených k tomu, aby boli Pozemky v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce určené na výstavbu a zastavanie bytovou výstavbou, resp. zahrnuté do oblasti určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov. Účastníci dohody konštatujú, že predmet Dohody podľa prvej vety tohto bodu zahŕňa financovanie a podieľanie sa na všetkých nákladoch, ktoré vzniknú a budú vynaložené za účelom vykonávania činností spojených s obstaraním a vypracovaním Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1, ako aj za účelom splnenia všetkých predpokladov, povinností a podmienok smerujúcich k tomu, aby Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce boli vypracované a spôsobilé na ich predloženie na schválenie obecným zastupiteľstvom Účastníka 1 ako obce a k tomu, aby Pozemky boli určené na výstavbu a zastavanie, resp. zahrnuté do oblasti určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov v zmysle príslušných právnych predpisov s dodržaním všetkých podmienok vyžadovaných príslušnými právnymi predpismi. Pre vylúčenie pochybností sa Účastníci dohodli, že predmetom tejto Dohody je aj financovanie a podieľanie sa na nákladoch spojených s obstaraním a vypracovaním Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce vrátane všetkých nákladov na správne a iné poplatky vyžadované príslušnými orgánmi a všetkými oprávnenými subjektmi.

2. Účastník 2 vyhlasuje, že sa zaväzuje dodržiavať záväzky a podmienky tejto Dohody a podieľať sa na financovaní a nákladoch podľa tohto článku aj napriek tomu, že hodnota nákladov podľa tejto Dohody nie je v čase uzatvorenia tejto Dohody presne stanovená a určená.
3. Účastník 2 sa zaväzuje nerozdielne, t.j. v rozsahu polovice sumy podieľať na nákladoch v zmysle bodu 1. tohto článku, a to nákladoch smerujúcich alebo vynaložených k tomu, aby boli Pozemky určené na výstavbu a zastavanie bytovou výstavbou, resp. zahrnuté do oblasti určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov a nákladoch spojených s procesom územného plánovania, výsledkom ktorého má byť predloženie Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce spolu so všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť, v zmysle ktorých budú Pozemky určené na výstavbu a zastavanie bytovou výstavbou, resp. zahrnuté do oblasti určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov, na schválenie obecnému zastupiteľstvu Účastníka 1 ako obce, a to aj v prípade, ak takéto náklady bude prvotne znášať Účastník 1. Účastníci dohody sa dohodli, že spoločne a nerozdielne sa budú podieľať na všetkých nákladoch v zmysle bodu 1. tohto článku, a to aj nákladoch neuvedených v nasledujúcej vete tohto bodu, ktoré súvisia s realizáciou Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce alebo túto realizáciu akýmkoľvek spôsobom ovplyvňujú alebo ktoré smerujú k tomu, aby boli Pozemky určené na výstavbu a zastavanie bytovou výstavbou, resp. zahrnuté do oblasti určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov. Účastníci okrem iných nákladov predpokladajú náklady:
 - a) na spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
 - b) na úhradu správnych a iných poplatkov a úhradu odmeny za poskytnuté služby oprávneným osobám,
 - c) vynaložené na právne služby, ekonomické, organizačné a iné poradenstvo spojené realizáciou Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce,
 - d) na obstaranie a vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce.

Čl. III
Spôsob úhrady nákladov a financovania

1. Účastníci Dohody sa vzájomne dohodli, že v prípade vzniku akýchkoľvek nákladov spojených alebo súvisiacich so Zmenami a doplnkami č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce alebo súvisiacich s tým, aby boli Pozemky určené na výstavbu a zastavanie bytovou výstavbou, resp. zahrnuté do oblasti určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov, sa Účastník 1 zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 3 dní odo dňa oznámenia výšky týchto nákladov Účastníkovi 1, oznámiť tieto náklady, ich výšku a ich účel Účastníkovi 2, a to aj v prípade, ak ešte nie sú splatné. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 3 dní odo dňa oznámenia nákladov Účastníkom 1 podľa predchádzajúcej vety tohto bodu, zaplatiť Účastníkovi 1 sumu predstavujúcu polovicu hodnoty nákladov oznámených Účastníkovi 2 podľa predchádzajúcej vety tohto bodu, a to na bankový účet Účastníka 1, číslo účtu IBAN: SK57 0200 0000 0000 2932 1342.

Čl. IV
Práva a povinnosti Účastníkov Dohody

1. Účastníci Dohody majú najmä tieto povinnosti:
 - a) poskytovať Účastníkovi 1 všetky podstatné skutočnosti súvisiace s realizáciou tejto Dohody;
 - b) poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť, najmä pri potrebných zmenách alebo súvisiacich povereniach, potvrdeniach alebo súhlasoch;
 - c) bezodkladne sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, alebo vzhľadom na svoju povahu môžu mať vplyv na zabezpečenie realizácie účelu tejto Dohody a záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody,
 - d) zdržať sa akéhokoľvek konania smerujúceho k zmareniu účelu tejto Dohody a plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody,
 - e) Účastník 1 poskytovať Účastníkovi 2 na požiadanie Účastníka 2 informácie o stave spracovania Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že ak Účastník 2 nesplní svoj záväzok podľa Čl. III bodu 1. tejto Dohody a Účastníkovi 1 neposkytne plnenie v lehote a výške tam uvedenej, je Účastník 1:
 - a) oprávnený ukončiť proces územného plánovania, výsledkom ktorého má byť predloženie Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce spolu so všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť, v zmysle ktorých budú Pozemky určené na výstavbu a zastavanie bytovou výstavbou, resp. zahrnuté do oblasti určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov, na schválenie obecnému zastupiteľstvu Účastníka 1 ako obce v prípade;
 - b) oprávnený ukončiť proces obstarania a vypracovania Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce v ktoromkoľvek štádiu,
 - c) ukončiť akékoľvek činnosti smerujúce k vypracovaniu Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce, a to bez ohľadu na štádium, v ktorom sa vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce v čase ukončenia týchto činností nachádza;
 - d) ukončiť akékoľvek činnosti smerujúce k tomu, aby boli Pozemky určené na výstavbu a zastavanie bytovou výstavbou, resp. zahrnuté do oblasti určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov, a to bez ohľadu na to, v akom štádiu sa tieto činnosti v čase ich ukončenia nachádzajú.

3. Účastníci Dohody sa dohodli, že Účastník 1 je oprávnený postupovať spôsobom uvedeným v bode 2. tohto článku aj v prípade, ak zo strany Účastníka 2 dôjde k splneniu záväzku uvedeného v Čl. III bodu 1. tejto Dohody len v čiastočnom rozsahu, resp. k úhrade nákladov v sume nižšej ako suma predstavujúcej polovičnú výšku plnenie alebo nerozdielne plnenie.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade postupu Účastníka 1 podľa bodu 2. tohto článku nemá Účastník 2 nárok na vrátenie alebo zaplatenie žiadneho plnenia od Účastníka 1, a to ani náhrady za plnenie, ktoré Účastník 2 v súvislosti s touto dohodou poskytol, a rovnako Účastník 1 nie je povinný zaplatiť Účastníkovi 2 žiadnu náhradu plnenia poskytnutého Účastníkom 2 podľa tejto Dohody alebo v súvislosti s postupom podľa tejto Dohody, a to ani v čiastočnom rozsahu alebo vrátiť Účastníkovi 2 žiadne plnenie, ktoré Účastník 2 poskytol Účastníkovi 1 v súvislosti s touto Dohodou alebo plnením predmetu tejto Dohody.
5. Účastníci dohody sa súčasne dohodli, že v prípade, ak nedôjde k povoleniu výstavby na Pozemkoch alebo k ich zahrnutiu do oblasti určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov v dôsledku administratívneho alebo správneho konania alebo rozhodnutia iného orgánu ako Účastníka 1, alebo ak ktorýkoľvek dotknutý orgán vydá nesúhlasné stanovisko k určeniu Pozemkov alebo oblasti, v ktorej sa Pozemky nachádzajú, na výstavbu a zastavanie, alebo ak nedôjde k schváleniu Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce, v zmysle ktorého sú Pozemky určené na výstavbu a zastavanie v dôsledku rozhodnutia iného orgánu ako Účastníka 1 alebo ak v procese vypracovania Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1, podľa ktorého majú byť Pozemky určené na výstavbu a zastavanie až do schvaľovania týchto Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánovaniu Účastníka 1 obecným zastupiteľstvom Účastníka 1 dôjde k vydaniu rozhodnutia iným orgánom ako Účastníkom 1, v dôsledku ktorého obecné zastupiteľstvo Účastníka 1 nemôže pristúpiť k schvaľovaniu týchto Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1, nemá Účastník 2 nárok na náhradu nákladov vynaložených podľa tejto Dohody a ani iných nákladov vynaložených v súvislosti so Zmenami a doplnkami č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce, v zmysle ktorých majú byť Pozemky určené na výstavbu a zastavanie bytovou výstavbou, resp. zahrnuté do oblasti určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov. Účastníci dohody sa dohodli, že Účastník 1 rovnako nezodpovedá Účastníkovi 2 a ani jeho členom za škodu spôsobenú v dôsledku skutočností a okolností podľa predchádzajúcej vety tohto bodu alebo v dôsledku toho, že nedošlo k schváleniu Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce obecným zastupiteľstvom Účastníka 1 alebo v dôsledku toho, že Pozemky nie sú určené na výstavbu a zastavanie, resp. zahrnuté do oblasti určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov.
6. Účastníci dohody sa dohodli, že Účastník 2 nemá od Účastníka 1 nárok na vrátenie plnenia, ktoré poskytol za účelom plnenia záväzkov podľa tejto Dohody alebo za účelom realizácie predmetu tejto Dohody, a to ani v prípade, ak nedôjde k schváleniu Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce alebo ak Pozemky nebudú určené na výstavbu a zastavanie, resp. zahrnuté do oblasti určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov. Účastníci dohody sa dohodli, že plnenie poskytnuté Účastníkom 2 v prospech Účastníka 1, sa nepovažuje za bezdôvodné obohatenie, a to ani v prípade, ak nedôjde k schváleniu Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu Účastníka 1 ako obce alebo k zahrnutiu Pozemkov do oblasti určenej funkčným využitím na výstavbu a zastavanie individuálnou bytovou výstavbou s prevahou rodinných domov a ich určeniu na výstavbu a zastavanie.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto Dohody je možná len písomnou dohodou všetkých jej Účastníkov.

2. Pokiaľ by sa jednotlivé ustanovenia tejto Dohody mali stať neúčinnými alebo neuskutočniteľnými alebo ak Dohoda obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto Dohody dohodnuté, keby na túto záležitosť Účastníci už skôr pamätali.
3. Účastníci Dohody sa dohodli, že akékoľvek doručovanie podľa tejto Dohody sa vykoná na adresy Účastníkov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu určenú v zápisovom registri. V prípade ak zásielku nebude možné doručiť na adresu Účastníka Dohody, považuje sa za doručenie dňom uloženia zásielky na pošte alebo odmietnutím prevzatia. V prípade nemožnosti doručenia v dôsledku inej skutočnosti ako neprevzatia zásielky v odbernej lehote sa považuje zásielka za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky jej odosielateľovi.
4. Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi Dohody.
5. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre každého Účastníka.
6. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a slobodnej vôli, túto Dohodu podpísali.

V Ižipovciach, dňa 15. 1. 2025
Účastník 1:


obec Ižipovce
Mgr. Zuzana Fedáková, MBA, starostka obce

V Ižipovciach, dňa 15. 1. 2025
Účastník 2:


Občianske združenie Ižipovce – Lanové
Jaroslav Janeček, predseda