

Zmluva o vykonaní dražby

uzavretá podľa § 16 a nasl. zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

D 500325

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Navrhovateľ dražby:

OBCHODNÉ MENO: Obec Raková
IČO: 00 314 234
DIČ: 2020553216
sídlo: Raková 140, 023 51 Raková
účet: Československá obchodná banka, a.s.,
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1420 7860
štatutárny zástupca: Mgr. Anton Heglas, starosta obce

(ďalej len „NAVRHOVATEĽ“)

1.2. Dražobník:

OBCHODNÉ MENO: LICITOR group, a.s.
IČO: 36 421 561
DIČ: 2021857310
IČ DPH: SK2021857310
sídlo: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline
odd. Sa, vl. č.: 10476/L
účet: vedený v Tatra banka, a.s.,
číslo: 262 1858 260/1100
štatutárny zástupca: JUDr. Martin Šustek, LL.M. – prokurista spoločnosti

(ďalej len „DRAŽOBNÍK“)

PREAMBULA

Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu tejto zmluvy poznajúc výhody dobrovoľnej dražby, ako súťažného procesu, v ktorom sú vytvorené najlepšie podmienky pre naplnenie zámeru navrhovateľa, ktorým je maximalizácia príjmov z predaja vlastného majetku, pri zachovaní transparentnosti a rýchlosti celého procesu.

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ust. § 16 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z.z., o dobrovoľných dražbách v platnom znení /ďalej len „zákon“/, túto Zmluvu o vykonaní dražby /ďalej len „zmluva“/.

2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

2.1. Dražobník je obchodnou spoločnosťou, ktorá vykonáva podnikateľskú činnosť v oblasti organizovania dobrovoľných dražieb podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.

- 2.2. Navrhovateľ ako vlastník predmetu dražby v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení, požaduje, aby dražobník vykonal dražbu predmetu dražby v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, dražobným poriadkom dražobníka a touto zmluvou, za účelom prevodu majetku na tretiu osobu .

3. DEFINÍCIE ZÁKLADNÝCH POJMOV

3.1. Na účely tejto zmluvy sa rozumie:

- a) **Dokumentáciou** kópie spisovej dokumentácie (v papierovej alebo elektronickej– skenovanej podobe, podľa voľby navrhovateľa), najmä úverová zmluva, zmluva o zriadení záložného práva, znalecký (odborný) posudok na predmet dražby;
- b) **Dražbou** je na účely tejto zmluvy verejné konanie, ktorého účelom je prechod vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby, konané na základe návrhu navrhovateľa, pri ktorom sa licitátor obracia na vopred neurčený okruh osôb prítomných na vopred určenom mieste s výzvou na podávanie ponúk a pri ktorom na osobu, ktorá urobí najvyššiu ponuku, prejde príklepom licitátora vlastnícke alebo iné právo k predmetu dražby, alebo verejné konanie, ktoré bolo licitátorom ukončené z dôvodu, že nebolo urobené ani najnižšie podanie;
- c) **Licitátorom** zamestnanec dražobníka, ktorý je oprávnený vykonať v mene a na účet dražobníka úkony na dražbe a ktorý spĺňa ďalšie podmienky ustanovené ZoDD;
- d) **Nákladmi** preukázateľne a účelne vynaložené náklady vzniknuté dražobníkovi v súvislosti s poskytovaním a plnením služieb podľa zmluvy, určené vo výške a spôsobom, ktoré sú uvedené v čl. 9. tejto zmluvy;
- e) **Odmenou** odmena dražobníka za vykonávanie služieb podľa tejto zmluvy určená vo výške a spôsobom, ktoré sú uvedené v článku 9. tejto zmluvy;
- f) **Opakovanou dražbou** ďalšia dražba, ktorá sa uskutoční na základe zmluvy o vykonaní opakovanej dražby za podmienok v nej stanovených;
- g) **Podmienkami vykonávania dražieb** znamenajú podmienky uvedené v tejto zmluve, za dodržania ktorých bude dražobník vykonávať dražbu;
- h) **Predmetom dražby** vec, právo, iná majetková hodnota, ktorá je prevoditeľná, súbor vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt, podnik alebo časť podniku, ktoré spĺňajú podmienky ustanovené ZoDD;
- i) **Účtom dražobníka** bežný účet dražobníka č. ú. IBAN: SK14 1100 0000 0026 2185 8260 vedený v Tatra banka, a.s., ktorý bude dražobník uvádzať ako účet, na ktorý budú účastníci dražby skladať dražobné zábezpeky, a na ktorý vydražiteľ uhradí výťažok dražby;
- j) **Účtom navrhovateľa** evidenčný účet záložného veriteľa č. ú. IBAN SK77 7500 0000 0040 1420 7860 , vedený v Československej obchodnej banke , na ktorý bude dražobník poukazovať výťažok z dražby;
- k) **Udalosťou vyššej moci** prírodná katastrofa (najmä zemetrasenie, povodeň, víchrica), požiar, výbuch, rádioaktívna kontaminácia, vojna, ozbrojené verejné nepokoje, teroristický útok, celonárodný štrajk, rozhodnutie alebo predpis orgánu verejnej správy vydané po dni uzavretia tejto zmluvy, za predpokladu, že:
 - (i) dôvodom takejto udalosti nie je ani čiastočné porušenie zmluvnej alebo právnej povinnosti strany odvolávajúcej sa na takúto udalosť;
 - (ii) nemožno rozumne predpokladať, že strana odvolávajúca sa na takúto udalosť mohla takúto udalosť v čase uzatvorenia tejto zmluvy predvídať s vynaložením odbornej starostlivosti;

- (iii) strana odvolávajúca sa na takúto udalosť vynaložila všetko primerané úsilie na odstránenie dôsledkov takejto udalosti a druhú stranu o takejto udalosti bez zbytočného odkladu písomne informovala;

- l) **Výťažkom dražby** cena dosiahnutá vydražením a jej prípadné príslušenstvo;
- m) **Zákonom o dobrovoľných dražbách** zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v platnom znení;

3.2. Výklad:

- a) V tejto zmluve je odkaz na článok, odsek alebo prílohu odkazom na článok, odsek alebo prílohu tejto zmluvy. Prílohy predstavujú neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- b) Pojmy, ktoré nie sú inak definované v tejto zmluve, majú význam, ktorý je im pridelený v ZoDD.
- c) Akýkoľvek odkaz v tejto zmluve, či už výslovný alebo implicitný, na akýkoľvek právny predpis zahŕňa odkazy na:
- (i) takýto právny predpis vrátane všetkých jeho neskorších zmien, noviel, doplnkov alebo záväzných pravidiel výkladu podľa alebo v súlade s iným právnym predpisom (pred dňom, v deň alebo po dni podpisu tejto zmluvy);
 - (ii) akýkoľvek právny predpis, ktorý nahradí takýto právny predpis; a
 - (iii) akýkoľvek vykonávací právny predpis potrebný na aplikáciu ustanovenia takéhoto právneho predpisu.

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dražobníka vykonať na základe návrhu navrhovateľa dražby dražbu nehnuteľností bližšie špecifikovaných v čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „predmet dražby“) a záväzok navrhovateľa dražby uhradiť dražobníkovi náklady dražby vrátane dohodnutej odmeny, a to za podmienok bližšie stanovených v tejto zmluve.
- 4.2. Súčasťou plnenia predmetu zmluvy je kompletne odborné a organizačné zabezpečenie, príprava a vykonanie dražby, vrátane jej právneho zabezpečenia ako aj nasledovné služby:
- a) zabezpečovanie ohodnotenia predmetu dražby pre navrhovateľa dražby v zmysle ZoDD alebo prevzatie existujúcich znaleckých posudkov, ktoré môžu byť v zmysle ZoDD použité pri dražbe od navrhovateľa dražby. V prípade prevzatia posudku od navrhovateľa dražby je dražobník, v prípade potreby, oprávnený po predchádzajúcom písomnom súhlase navrhovateľa dražby vyhotoviť pre účely dražby nový znalecký posudok;
 - b) zabezpečovanie listu vlastníctva na predmet dražby pre účely vypracovania znaleckého posudku, zabezpečovanie listu vlastníctva na predmet dražby ku dňu konania dražby;
 - c) vypracovanie oznámenia o dražbe s obsahom uvedeným v ust. § 17 ods. 1 ZoDD;
 - d) dražobník je oprávnený po súhlasnom stanovisku navrhovateľa dražby vytvoriť z jednotlivých nehnuteľností označených v čl. 5 tejto zmluvy súbory majetku, ktoré sa budú dražiť samostatne na základe oznámenia o dražbe vyhotoveného v súlade s ust. § 17 ZoDD osobitne pre každý takýto súbor majetku. Dražobník sa zaväzuje postupovať pri vytváraní súborov majetku tak, aby došlo k rýchlemu a hospodárnemu vydraženiu všetkých nehnuteľností podľa čl. 5 tejto zmluvy, za súčasného dosiahnutia maximálneho výťažku;
 - e) zabezpečovanie obhliadok predmetu dražby alebo opakovanej dražby v rámci dražobného konania v zmysle ZoDD;

- f) zverejňovanie oznámenia o dražbe v Notárskom centrálnom registri dražieb a jeho zasielanie osobám uvedeným v ust. § 17 ods. 3 až ods. 5 ZoDD, zverejnenie oznámenia o dražbe alebo opakovanej dražbe na úradnej tabuli obce, na ktorej území sa predmet dražby nachádza, zverejnenie oznámenia o dražbe alebo opakovanej dražbe v periodickej tlači s pôsobnosťou minimálne pre obec, na ktorej území sa predmet dražby nachádza v lehotách podľa ZoDD, ako aj umiestnenie označenia na predmete dražby podľa ust. § 11 ods. 5 ZoDD spolu s umiestnením oznámenia o dražbe alebo opakovanej dražbe na predmete dražby a vyvesenie oznámenia o dražbe alebo opakovanej dražbe vo verejne prístupnej časti objektu, v ktorom sa dražba koná v lehotách podľa ZoDD;
- g) príprava inzertnej kampane, zabezpečenie spracovania informácií o predmete dražby, informovanie vytypovaných investorov ako potenciálnych účastníkov dražby a distribúcia informačných materiálov pre dražbu v rozsahu potrebnom na naplnení účelu dražby, ktorým je vydraženie predmetu dražby;
- h) informovanie realitných kancelárií v regiónoch, v ktorých sa predmet dražby nachádza, o dražbe a podmienkach jej konania;
- i) zabezpečenie organizácie konania dražby, najmä výber vhodného licitátora, miesta konania dražby, vytýčenie termínu dražby;
- j) poskytovanie akýchkoľvek informácií týkajúcich sa dražby navrhovateľovi dražby ad hoc, na jeho požiadanie.

5. PREDMET DRAŽBY

A.

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
9631/149	Trvalý trávny porast	689	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

B.

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
9631/153	Trvalý trávny porast	589	7

Výška spoluvlastníckeho podielu:

1/1

C.

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
9631/154	Trvalý trávny porast	772	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

D.

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
9631/155	Trvalý trávny porast	675	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

E.

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
9631/156	Trvalý trávny porast	681	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

F.

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor
1835	Raková	Čadca
Pozemok registra „C“		

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia
9631/157	Trvalý trávny porast	613	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

G.

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia
9631/158	Trvalý trávny porast	589	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

H.

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
9631/159	Trvalý trávny porast	642	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

I.

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia
9631/160	Trvalý trávny porast	630	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

J.

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	

Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia
9631/161	Trvalý trávny porast	565	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

K.

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	Spôsob využitia
9631/162	Trvalý trávny porast	553	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

L.

Č. LV	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1835	Raková	Čadca	
Pozemok registra „C“			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia
9631/167	Trvalý trávny porast	608	7
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

- 5.1. Predmet dražby je vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa dražby: **Obec Raková, so sídlom Raková 140, 023 51 Raková, IČO: 00 314 234, v spoluvlastníckom podiele 1/1.**
- 5.2. Dôvodom vykonania dražby je prevod majetku na tretiu osobu v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.

6. PRÁVA A POVINNOSTI NAVRHOVATEĽA

- 6.1. Navrhovateľ:
- 6.1.1. je povinný písomne vyhlásiť, že predmet dražby je možné dražiť,
- 6.1.2. je povinný v prípade, že je predmetom dražby nehnuteľnosť, predložiť dražobníkovi list vlastníctva nie starší ako tri mesiace,
- 6.1.3. je povinný označiť osoby, ktoré majú predkupné právo k predmetu dražby alebo ktoré majú spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby,

- 6.1.4. je povinný zaplatiť dražobníkovi účelne preukázané, vynaložené náklady dražby alebo ich zostávajúcu časť,
- 6.1.5. je povinný poskytnúť dražobníkovi súčinnosť potrebnú na plnenie predmetu tejto zmluvy, najmä mu riadne a včas poskytnúť všetky údaje, podklady, potrebné plné moci, predložiť a obstarat' potrebné informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, doklady a materiály ako aj bez zbytočného odkladu oznámiť ich relevantnú zmenu a poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, a to všetko bez zbytočného odkladu, po tom čo o ne dražobník požiada.

7. PRÁVA A POVINNOSTI DRAŽOBNÍKA

7.1 Dražobník je povinný:

- 7.1.1. vykonať dražbu predmetu dražby s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou,
- 7.1.2. informovať navrhovateľa o stave a priebehu dražby a súvisiacich úkonov a to na základe písomnej žiadosti navrhovateľa a v prípade vyžiadania odovzdať navrhovateľovi fotokópie požadovaných dokumentov, bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich pracovných dní,
- 7.1.3. oznamovať navrhovateľovi dražby skutočnosti dôležité pre priebeh dražby, najmä v prípade, ak je potrebné, aby navrhovateľ v dražobnom konaní niečo vykonal do piatich pracovných dní, keď sa o týchto skutočnostiach dozvedel,
- 7.1.4. postupovať rozumne, ohľaduplne a slušne voči účastníkovi dražby a verejnosti prítomnej na dražbe, tak aby nedošlo k poškodeniu jeho mena, dobrej povesti, práv a iných právom chránených záujmov, poškodeniu jeho majetku, sťaženiu jeho majetkovej situácie, alebo inej zbytočnej ujme, v opačnom prípade znáša v plnom rozsahu následky porušenia tejto povinnosti pokiaľ bola zavinená dražobníkom a bolo mu takéto porušenie povinnosti preukázané.
- 7.1.5. po skončení dražby vyplatíť, po odpočítaní účelne vynaložených, preukázaných nákladov dražby, navrhovateľovi výťažok dražby a to najneskôr do 10 dní od úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom,
- 7.1.7. obstarat' zverejnenie konania dražby v notárskom registri dobrovoľných dražieb a v dennej tlači s regionálnou pôsobnosťou podľa požiadavky navrhovateľa,
- 7.1.8. Dražobník sa zaväzuje do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaslať navrhovateľovi dražby písomné vyúčtovanie odmeny dražobníka a všetkých preukázateľných a účelne vynaložených nákladov dražby, ktoré je navrhovateľ dražby oprávnený písomne odsúhlasiť do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia písomného vyúčtovania odmeny dražobníka a všetkých preukázateľných a účelne vynaložených nákladov dražby. Dražobník je povinný v lehote troch dní po odsúhlasení vyúčtovania vyplatíť navrhovateľovi dražby výťažok dražby znížený o náklady dražby na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy,
- 7.1.9. Dražobník berie na vedomie, že o všetkých informáciách a dokladoch o záležitostiach týkajúcich sa dlžníka navrhovateľa dražby, ktoré nie sú verejne prístupné a ktoré mu navrhovateľ dražby sprístupnil na plnenie predmetu tejto zmluvy, je povinný zachovávať mlčanlivosť, najmä je povinný takto získané informácie a doklady utajovať a chrániť pred ich vyzradením, zneužitím, poškodením, zničením, stratou alebo odcudzením. Rovnaká povinnosť dražobníka sa vzťahuje aj na ochranu osobných údajov navrhovateľa dražby, ktoré mu objednávatel' sprístupnil na plnenie predmetu tejto zmluvy. Všetky takto sprístupnené informácie, doklady a údaje je dražobník oprávnený použiť výlučne na účel plnenia predmetu tejto zmluvy.

8. PODMIENKY PRIEBEHU DRAŽBY

- 8.1. Najnižším podaním bude **100 % všeobecnej (trhovej) hodnoty** predmetu dražby určenej súdnym znalcom (ďalej len „NAJNIŽŠIE PODANIE“).
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o prípadnom znížení najnižšieho podania je oprávnený rozhodnúť navrhovateľ dražby pred konaním dražby, ktoré je povinný oznámiť dražobníkovi najneskôr do otvorenia dražby.
- 8.3. Dražobná zábezpeka v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky je dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 15% hodnoty predmetu dražby určenej znaleckým posudkom, maximálne však 10.000,- € /slovom: desaťtisíc eur/.
- 8.4. Minimálnym prihodením pre predmet dražby bude suma 300,- € /slovom: tristo eur/.
- 8.5. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. a to do **15 dní** odo dňa skončenia dražby.

9. NÁKLADY DRAŽBY

1. Za plnenie predmetu tejto zmluvy patrí dražobníkovi:

a) v prípade ÚSPEŠNEJ dražby:

- i. pokiaľ cena dosiahnutá vydražením *nepresiahne* všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti (cena stanovená znaleckým posudkom na účel dražby), odmena dražobníka bude vo výške **2,5 % z výťažku dražby** (ku ktorej bude dražobník v zmysle platných právnych predpisov fakturovať na daňovom doklade daň z pridanej hodnoty vo výške 23%.), ako aj nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov na materiálne a organizačné zabezpečenie prípravy a priebehu dražby a
- ii. pokiaľ cena dosiahnutá vydražením *presiahne* všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti, prináleží dražobníkovi popri nárokoch uvedených v predchádzajúcom odseku aj **MOTIVAČNÁ ODMENA** vo výške 1% z kladného rozdielu medzi cenou dosiahnutou vydražením a všeobecnou hodnotou nehnuteľností.

b) v prípade NEÚSPEŠNEJ dražby:

- i. dražobník nemá nárok na odmenu, ak na dražbe nebolo uskutočnené ani najnižšie podanie, resp. dražby sa nezúčastní žiadny účastník dražby;

c) v špecifických prípadoch (t. j. ak nebude výsledkom plnenia tejto zmluvy úspešné zrealizovanie dražby) určená nasledovne:

- i. ak došlo k zmareniu dražby vydražiteľom, účelne vynaložené náklady na dražbu si dražobník zúčtuje zo zloženej dražobnej zábezpeky. Taktiež, ak sa po zmarenej dražbe uskutoční opakovaná dobrovoľná dražba, účelne vynaložené náklady na opakovanú dobrovoľnú dražbu si dražobník zúčtuje z dražobnej zábezpeky zloženej v zmarenej dobrovoľnej dražbe. V prípade, ak dražobná zábezpeka zložená v zmarenej dobrovoľnej dražbe nepostačuje na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej po zmarenej dobrovoľnej dražbe, vydražiteľ, ktorý dobrovoľnú dražbu zmaril, uhradí rozdiel v nákladoch na zmarenú dobrovoľnú dražbu i opakovanú dobrovoľnú dražbu v súlade s ust. § 25 ods. 4 ZoDD.

Nakladanie s finančnými prostriedkami dosiahnutými vydražením sa riadi ust. § 32 ods. 1 Zákona o dražbách.

(odmena a náklady sú ďalej len „*náklady dražby*“)

2. Za náklady dražby v zmysle tejto zmluvy sa považujú:

- odmena dražobníka,
- odmena a náhrada hotových výdavkov notára, osvedčujúceho dražbu v zmysle vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z. z. o odmenách a náhradách notárov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MS SR č. 423/2002 Z. z. o odmene Notárskej komore Slovenskej republiky a o zmene a doplnení vyhlášky MS SR č. 31/1993 Z. z. o odmenách a náhradách notárov v znení vyhlášky MS SR č. 209/1994 Z. z.,
- náklady na osvedčenie pravosti podpisov alebo osvedčených kópií listín s originálom (vidimácia, legalizácia),
- náklady na prenájom dražobnej miestnosti,
- náklady na účelnú a zmluvnými stranami odsúhlasenú inzerciu a obligatorne zverejnenie oznámenia o dražbe, resp. iných dražobných dokumentov,
- Poštovné, cestovné náklady.

3. Predpokladaná výška nákladov na jedno kolo úspešnej dražby (jedného predmetu dražby) je nasledovná cca.:

zabezpečenie inzercie v tlači:	
- <i>regionálne periodikum (ako hromadná inzercia):</i>	250,- €
prenájom dražobnej miestnosti:	0,- €
Poštovné (1 predmet dražby v rámci 1 OoD):	50,- €
zabezpečenie registrácie oznámenia o dražbe, resp. ďalších dražobných dokumentov (1 predmet dražby v rámci 1OoD)	70,- €
cestovný náklad (výjazdy min. 2 x obhliadky predmetu dražby + označenie predmetu dražby bannerom):	200,- €
Odmena a náklady notár:	(podľa vyhlášky, pri predpokladanej cene dosiahnutej vydražením)

4. K nákladom dražby a odmene dražobníka bude účtovaná a pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

10. ZODPOVEDNOSŤ DRAŽOBNÍKA A NAVRHOVATEĽA

- 10.1. Navrhovateľ dražby zodpovedá za správnosť vyhlásenia o tom, že predmet dražby je možné dražiť. Zodpovednosti za škodu, ktorá vznikne porušením povinnosti podľa tohto odseku, sa nemožno zbaviť.
- 10.2. Dražobník zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením ustanovení zákona o dobrovoľných dražbách a tejto zmluvy. Tejto zodpovednosti sa zbaví, ak preukáže, že škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení úsilia, ktoré možno od neho spravodlivo požadovať. Dražobník zodpovedá i za škodu spôsobenú tretím osobám postupom licitátora; tejto zodpovednosti sa nemožno zbaviť.

- 10.3. Navrhovateľ dražby zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením ustanovení zákona o dobrovoľných dražbách a tejto zmluvy. Tejto zodpovednosti sa zbaví, ak preukáže, že škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení úsilia, ktoré možno od neho spravodlivo požadovať.
- 10.4. Navrhovateľ dražby zodpovedá aj za škodu spôsobenú neoznámením osôb podľa § 17 ods. 5 písm. b) až e) zákona o dobrovoľných dražbách; tejto zodpovednosti sa zbaví, len ak preukáže, že o takýchto osobách nemohol vedieť ani s vynaložením náležitej starostlivosti.
- 10.5. Ak vykonala dražbu osoba, ktorá na to nebola oprávnená, zodpovedá za škodu spôsobenú uskutočnením dražby; tejto zodpovednosti sa nemožno zbaviť.

11. ZÁNİK ZMLUVY

- 11.1. Zmluva zaniká:
- 11.1.1 odstúpením od ZMLUVY,
- 11.1.2 dohodou zmluvných strán,
- 11.2. V prípade odstúpenia od zmluvy má dražobník nárok na náhradu účelne vynaložených, preukázaných nákladov, v súvislosti so začatím výkonu dražby, ktoré mu vznikli pred odstúpením od zmluvy ako aj na náhradu paušálnej odmeny podľa bodu 9.3 tejto Zmluvy.

12. OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 12.1. K prijímaniu správ, podkladov a k vzájomnému rokovaniu môžu zmluvné strany písomne splnomocniť konkrétne osoby.
- 12.2. Za oznámenie pre účely tejto zmluvy sa považuje aj oznámenie faxom, e-mailom alebo inými elektronickými médiami, za predpokladu adresovania správ na doleuvedenú adresu:

sídlo dražobníka: LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, 010 01 Žilina
tel. č.: 041/763 22 34
email: msustek@licitor.sk

adresa navrhovateľa dražby: Obec Raková
tel.: 041/3916367
email: anton.heglas@rakova.sk

Pre účely doručovania podľa tejto zmluvy platí, že oznámenia, žiadosti alebo iná korešpondencia:

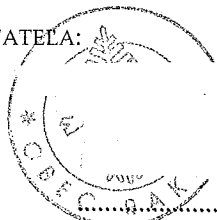
- zaslané prostredníctvom faxu platia za doručené momentom vytlačenia správy o ich odoslaní,
- zaslané prostredníctvom e-mailu platia za doručené momentom odoslania, za predpokladu, že boli skutočne doručené adresátovi,
- doručované osobne alebo prostredníctvom kuriérskej služby platia za doručené momentom doručenia. V prípade neúspešnosti osobného doručenia alebo doručenia kuriérskou službou sa bude považovať za moment doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručujúcej osoby.

13. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Všetky peňažné nároky dražobníka, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sú splatné do 7 dní od doručenia ich vyúčtovania navrhovateľovi alebo od doručenia písomnej výzvy na ich zaplatenie navrhovateľovi zo strany dražobníka.
- 13.2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri vzájomných vzťahoch.
- 13.3. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť ochranu osobných údajov pri plnení tejto zmluvy podľa zákona 122/2013 Z.z o ochrane osobných údajov.
- 13.4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné alebo neúčinné ustanovenie bolo nahradené takým ustanovením, platným alebo účinným, ktoré je v súlade s účelom vyjadreným v tejto zmluve.
- 13.5. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a právne vzťahy ňou založené, sa budú spravovať výlučne slovenským právnym poriadkom.
- 13.7. Zmeny a dodatky k zmluve musia mať písomnú formu.
- 13.8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 13.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 13.10. ZMLUVA sa stáva platnou a účinnou podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 13.11. Táto zmluva je predmetom obchodného tajomstva a nie je možné ju ani jej časti postúpiť, alebo zverejniť tretím osobám.

V MENE NAVRHOVATEĽA:

Obec Raková



Podpis:

Meno a priezvisko: **Mgr. Anton Heglas**

Funkcia: starosta obce

Miesto: Raková

Dátum: 8.4.2025

V MENE DRAŽOBNÍKA:

LICITOR group, a.s.

Podpis:

Meno a priezvisko: **JUDr. Martin Šustek, LL.M.**

Funkcia: prokurista spoločnosti

Miesto: Žilina

Dátum: 10.04.2025

Zoznam pripojených príloh:

- 1) Výpis z katastra nehnuteľností predmetu dražby (nie starší ako 3 mesiace) LV č. 1835, k.ú.: Raková
- 2) Vyhlásenie navrhovateľa dražby o spôsobilosti predmetu dražby
- 3) Znalecký posudok č. 1/2025 zo dňa 02.02.2025

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Navrhovateľ dražby prehlasuje, že predmet dražby, ktorý je špecifikovaný v článku č. 5 zmluvy o vykonaní dražby, ktorého je toto čestné prehlásenie neoddeliteľnou prílohou, je **možné dražiť**.



.....

Mgr. Anton Heglas
starosta Obce Raková

