

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
uzavretá medzi

Objednávateľ:

Slovenská technická univerzita v Bratislave
Fakulta elektrotechniky a informatiky
Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava
IČO 00397687
IČ DPH SK2020845255
zastúpená: prof. Ing. Vladimír Kutis PhD., dekan fakulty
email: vladimir.kutis@stuba.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Projekt Javorina s.r.o
Na Revíne 20, 831 01 Bratislava
IČO 55698417
IČ DPH SK2122064054
zastúpená:
OR OS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 172105/B
IBAN: SK82 0200 0000 0048 5461 6253
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný na základe tejto Zmluvy a Objednávateľom prijatej ponuky Zhotoviteľa zo dňa 10.3.2025 (ďalej len „Ponuka“), ktorá je prílohou tejto Zmluvy (príloha č.1) a v súlade s prípadnými pokynmi Objednávateľa na jeho vlastné náklady a nebezpečenstvo vykonať riadne a včas pre Objednávateľa objednané dielo, a to: **„Vytvorenie posilňovne a úprava vstupu do šatne, havarijná oprava WC na pravej strane - telocvičňa Mladost“** pre TIŠ STU (ďalej len „Dielo“).

1. Dodávateľ ku dňu podpisu tejto Zmluvy potvrdzuje, že všetky miestne a technické podmienky realizácie Diela sú mu známe z osobnej obhliadky miesta vykonania Diela, tieto podmienky odborne posúdil a na základe uvedeného uzavrel túto Zmluvu.
2. Objednávateľ je povinný za riadne vykonané a prevzaté Dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

Čl. II

Miesto a čas vykonania Diela

1. Miestom vykonania Diela je: TIŠ FEI STU – telocvičňa Mladost, Staré Grunty
2. Zhotoviteľ je povinný zahájiť práce najneskôr: *do 7 dní od platnosti zmluvy* a Zhotoviteľ je povinný dohodnuté Dielo vykonať najneskôr: *do 14 pracovných dní*
3. Ak sa Zhotoviteľ dostane s plnením lehôt podľa tejto Zmluvy do omeškania, má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške : 0,05% z ceny Diela za každý deň omeškania a/alebo právo odstúpiť od Zmluvy.

Čl. III

Cena za Dielo

1. Cena za Dielo, ktorá vychádza z Ponuky a z v nej uvedeného rozpočtu, bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách pevne na sumu vo výške **29 154,58 EUR** bez DPH + DPH vo výške podľa aktuálnych právnych predpisov .
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v cene uvedenej v ods. 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky práce a náklady nevyhnutné a priamo alebo nepriamo súvisiace s riadnym a včasným vykonaním Diela.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi *zálohovú faktúru vo výške: 0,00 EUR*
4. Cenu za Dielo je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi na základe faktúry s vyúčtovaním poskytnutej zálohy podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy, ktorá bude obsahovať zákonné náležitosti a prílohy podľa tejto Zmluvy, po tom, čo Objednávateľ riadne vykonané Dielo protokolárne prevezme a súčasne Zhotoviteľ riadne odstráni prípadné vady a nedostatky Diela. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Povinnou prílohou konečnej faktúry je Preberací protokol podpísaný Objednávateľom.

Čl. IV

Osobitné dojednania

1. Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady zabezpečiť akékoľvek ďalšie potrebné povolenia/potvrdenia/súhlasy a/alebo vyjadrenia nevyhnutné pre riadne a zákonné vykonanie Diela a udržiavať ich v platnosti počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný na vlastnú zodpovednosť a náklady počas vykonávania Diela zabezpečiť a trvale dodržiavať všetky predpisy BOZP a PO.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste vykonania Diela a Zhotoviteľ je povinný priebežne odstraňovať na vlastné náklady a nebezpečenstvo odpad, ktorý vznikol pri vykonaní Diela, a to v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť o všetkých prácach vykonaných na základe tejto Zmluvy Stavebný denník. Zmluvné strany berú na vedomie, že Stavebným denníkom nemožno meniť podmienky tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak je Zhotoviteľ napriek výzve Objednávateľa nečinný alebo koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo pokynmi Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
6. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním Diela inú osobu výlučne s písomným súhlasom Objednávateľa. Pri vykonaní Diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby Dielo vykonával sám.
7. Zhotoviteľ je povinný spolu s Dielom odovzdať Objednávateľovi všetky certifikáty, potvrdenia, atesty a výsledky o skúškach Diela nevyhnutné k riadnemu užívaniu, resp. kolaudácii Diela.
8. Súčinnosť, ktorú je Objednávateľ povinný poskytnúť Zhotoviteľovi pri plnení tejto Zmluvy pozostáva výhradne z poskytnutia: *elektrickej a vodovodnej prípojky, odovzdania staveniska*.
9. Písomná forma komunikácie medzi zmluvnými stranami sa na účely tejto Zmluvy považuje za zachovanú aj v prípade emailovej komunikácie prebiehajúcej prostredníctvom adries uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Emailová správa sa považuje za doručeníu, ak adresát potvrdil jej prevzatie. Korešpondencia zasielaná poštou sa považuje za doručeníu 3. (tretí) deň po jej preukázateľnom odoslaní na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na neskoršiu adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak sa adresát o predmetnej korešpondencii nedozvedel.

Čl. V

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy v prvej akostnej triede, je plne funkčné a že po stanovenú dobu /záručnú dobu/ bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, inak vlastnosti obvyklé účelu využitia Diela.
2. Záručná doba na Dielo je v súlade s § 562 Obchodného zákonníka 36 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom. Zmluva je platná až do skončenia záručnej doby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady Diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie Objednávateľom, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia reklamácie.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, tri pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Prípadné práce nad rámec tejto Zmluvy budú vykonané na základe písomného dodatku k Zmluve alebo na základe osobitnej zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že Zmluva vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Obnova sociálnych zariadení - hala Mladost' FEI STU	JKSO	
Název objektu	Vytvorenie posilňovne a úprava vstupu do šatne, oprava WC na pravej strane	EČO	
		Miesto	Staré Grunty 54, Bratislava
Objednávateľ	FEI STU TIŠ	IČO	
Projektant		IČO DPH	
Zhotoviteľ	Projekt Javorina s.r.o., Na Revíne 20, 831 01 Bratislava		
Spracoval	Ing. Juraj Zlacky		
Rozpočet číslo	Dňa	CPV	
	19.02.2025	CPA	

Merne a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady		
Dátum a podpis			Pečiatka			23	Súčet 7, 12, 19-22	29 154,58
Objednávateľ						24	DPH 23.00 % z 29 154,58	6 705,55
Dátum a podpis			Pečiatka			25	Cena s DPH (r. 23-24)	35 860,13
Zhotoviteľ						E Prípochty a odpočty		
Dátum a podpis			Pečiatka			26	Dodávky zadávateľa	0,00
						27	Kľzavá doložka	0,00
						28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Obnova sociálnych zariadení - hala Mladost' FEI STU

Objekt: Vytvorenie posilňovne a úprava vstupu do šatne, oprava WC na pravej strane

Objednávateľ: FEI STU TIŠ

Zhotoviteľ: Projekt Javorina s.r.o., Na Revíne 20, 831 01 Bratislava

Miesto: Staré Grunty 54, Bratislava

Spracoval: Ing. Juraj Zlacký

Dátum: 19. 2. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

3 Zvislé a kompletne konštrukcie

25	317165102	Prekladový trámec YTONG šírky 125 mm, výšky 124 mm, dĺžky 1250 mm	ks	2,000	36,93	73,86
38	342272102	Priečky z tvármic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	22,200	36,99	821,18
24	342272104	Priečky z tvármic YTONG hr. 150 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (150x249x599)	m2	32,725	47,11	1 541,67

Vodorovné konštrukcie - podstojkovanie stropu pri búraní stien

42	411354171.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 5 kPa zhotovenie	m2	30,000	9,00	270,00
43	411354172.S	Podporná konštrukcia stropov výšky do 4 m pre zaťaženie do 5 kPa odstránenie	m2	30,000	2,00	60,00

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

45	611451431.S	Oprava vnútorných cementových štukových omietok ocef. hladných stropov	m2	187,500	20,00	3 750,00
27	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	341,000	11,00	3 751,00
26	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	95,300	10,00	953,00
35	642942111.S	Osadenie ocefovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	3,000	65,22	195,66
36	553310005400.S	Zárubňa ocefová obľá šxvxhr 900x1970x60 mm P	ks	1,000	105,00	105,00
37	553310005300.S	Zárubňa ocefová obľá šxvxhr 900x1970x60 mm L	ks	2,000	105,00	210,00

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením stien a podláh	m2	130,300	7,00	912,10
3	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	55,500	7,00	388,50
4	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti	m2	55,500	2,50	138,75
5	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, - 0,19600t	m2	54,100	9,25	500,43
85	965081712.S	Búranie keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	194,500	2,89	562,11
7	968024551.S	Vybúranie dverových zárubní, bez vyvesenia krídiel, plochy do 2 m2, -0,25700t	m2	6,000	15,00	90,00
8	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverového krídla do súti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	6,000	5,00	30,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Obnova sociálnych zariadení - hala Mladosť FEI STU

Objekt: Vytvorenie posilňovne a úprava vstupu do šatne, oprava WC na pravej strane

Objednávateľ: FEI STU TIŠ

Zhotoviteľ: Projekt Javorina s.r.o., Na Revíne 20, 831 01 Bratislava

Miesto: Staré Grunty 54, Bratislava

Spracoval: Ing. Juraj Zlacky

Dátum: 19. 2. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
20	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	16,683	16,86	281,28
10	S	kontajner stavebný 7 m3	ks	3,000	396,00	1 188,00

99 Presun hmôt HSV

23	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	11,818	18,81	222,30
----	-------------	--	---	--------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

12	722.2	Rozvody vody, izolácie tubulit, tlaková skúška (uvoľnenie umývadiel pre chodbu) - vodovod Dodávka a montáž s izoláciami mirelon	sub	1,000	480,00	480,00
----	-------	---	-----	-------	--------	--------

725 Zdravotechnika - zariadenie predmety

56	725110814.S	Demontáž záchoda odsávacieho alebo kombináčného, - 0,03420t	súb.	3,000	18,08	54,24
57	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	3,000	50,00	150,00
58	642340000600.S	Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom	ks	3,000	144,10	432,30
83	725122813.S	Demontáž pisoára , -0,01720t	súb.	4,000	7,83	31,32
81	725129201.S	Montáž pisoáru keramickeho bez splachovacej nádrže	ks	4,000	26,34	105,36
82	642510000100.S	Pisoár keramický	ks	4,000	152,46	609,84
59	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	14,06	28,12
60	725219401.S	Montáž umývadla keramickeho na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	38,00	76,00
61	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držák na uterák, mydelnička)	ks	3,000	5,00	15,00
62	552280013100.S	Držiak na WC kefu	ks	3,000	0,00	0,00
63	552280013400.S	Držiak toaletného papiera	ks	3,000	0,00	0,00
64	725330820.S	Demontáž výlevky bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, diturvitovej, -0,03470t	súb.	2,000	15,00	30,00
65	725333360.S	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	24,34	24,34
66	642710000100.S	Výlevka stojatá keramická s plastovou mrežou	ks	1,000	214,35	214,35
67	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	8,000	7,00	56,00
68	551210033700.S	Ventil rohový 1/2"	ks	8,000	9,92	79,36
69	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	3,000	18,00	54,00
70	551450003500.S	Batéria umývadľová nástenná páková	ks	3,000	60,60	181,80

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Obnova sociálnych zariadení - hala Mladost' FEI STU

Objekt: Vytvorenie posilňovne a úprava vstupu do šatne, oprava WC na pravej strane

Objednávateľ: FEI STU TIŠ

Zhotoviteľ: Projekt Javorina s.r.o., Na Revíne 20, 831 01 Bratislava

Miesto: Staré Grunty 54, Bratislava

Spracoval: Ing. Juraj Zlacky

Dátum: 19. 2. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
75	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadeníacie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	3,000	3,66	10,98
76	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadeníacie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	3,000	9,00	27,00
77	551620006401.S	sifón pre umývadlá DN 40	ks	3,000	15,00	45,00
80	998725201.S	Presun hmôt pre zariadeníacie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	22,250	0,30	6,68

735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

13	735162120.S	úprava rozvodov kúrenia po vybúraných stenách	ks	1,000	100,00	100,00
79	735162120.S	Demontáž a montáž vykurovacieho telesa - radiator	ks	6,000	100,00	600,00

763 Konštrukcie - drevostavby

40	763133210.S	Podhľad SDK závesný na jednoúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska štandardná A 12,5 mm	m2	35,500	30,84	1 094,82
47	763170031.S	Revízie dverka s pevnými pántmi 300x300 mm	ks	6,000	36,50	219,00
39	998763301.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,431	68,42	29,49

766 Konštrukcie stolárske

33	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	37,800	11,09	419,20
34	611410091080.S	Okno plastové jednokrídľové OS+OS, izolačné dvojisko	ks	4,000	130,20	520,80
28	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídľového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	9,000	26,83	241,47
29	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	9,000	23,10	207,90
30	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokrídľové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch fólia, plné	ks	9,000	137,83	1 240,47

767 Konštrukcie doplnkové kovové

31	767581802.S	Demontáž podhľadov lamiel, -0,00400t	m2	22,800	8,36	190,61
50	771579815.S	Rohové lišty	m	28,000	12,00	336,00
51	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	55,500	11,00	610,50

776 Podlahy povlakové

84	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t (linoleum)	m2	55,000	3,34	183,70
21	776541300.S	Lepenie povlakových podláh PVC vinyl heterogénnych LVT v dielcoch	m2	55,500	13,00	721,50
54	284170006600.S	Sportový povrch multifunkčný z EPDM, hrúbka 10 mm	m2	57,165	36,68	2 096,81
41	776992125.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 3 mm - posilňovňa	m2	54,400	7,10	386,24

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Obnova sociálnych zariadení - hala Mladosť FEI STU

Objekt: Vytvorenie posilňovne a úprava vstupu do šatne, oprava WC na pravej strane

Objednávateľ: FEI STU TIŠ

Zhotoviteľ: Projekt Javorina s.r.o., Na Revíne 20, 831 01 Bratislava

Spracoval: Ing. Juraj Zlacký

Miesto: Staré Grunty 54, Bratislava

Dátum: 19. 2. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

783

Nátery

14	783201821.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií obrúsením	m2	10,000	15,45	571,65
15	783225100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	10,000	16,97	627,89

Celkom

29 154,58