

# K Ú P N A Z M L U V A

č. 82/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi:

**Predávajúcim:** **LIMO ŠPES, s.r.o.,**  
064 01 Chmeľnica 350  
Štatutárny orgán: Ján Špes, Andrej Špes, Ing. Mária Špesová - konatelia  
bankové spojenie:  
číslo účtu: IBAN:  
IČO: 17 085 951  
(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúcim:** **Mesto Stará Ľubovňa**  
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa  
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831  
IČO: 00330167  
(ďalej len „kupujúci“)

## čl. I.

### Všeobecné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v podiele 1/1 :

- parcela č. CKN 1946/201, s celkovou výmerou 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3156 v k. ú. Stará Ľubovňa,
- parcela č. CKN 1946/203, s celkovou výmerou 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3156 v k. ú. Stará Ľubovňa

## čl. II.

### Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj nehnuteľností – pozemkov uvedených v čl. I., a to konkrétne:

Pozemok s p. č. CKN 1946/201 s celkovou výmerou 130 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 3156 v k. ú. Stará Ľubovňa a pozemok s p. č. CKN 1946/203 s celkovou výmerou 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, podiel 1/1, LV č. 3156 v k. ú. Stará Ľubovňa predávajúcim a ich následná kúpa do výlučného vlastníctva kupujúcim (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Zároveň vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a tento predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

### **čl. III.**

#### **Cena predmetu kúpy a platobné podmienky**

1. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v **čl. II.** bod. 1. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** predstavuje sumu **2736,76 €**, slovom: dvetisíc sedemsto tridsať šesť eur a sedemdesiat šesť centov, t. j. 11,08 €/m<sup>2</sup>.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **2736,76 €** bude kupujúcim uhradená najneskôr pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor.

### **čl. IV.**

#### **Vedľajšie dojednania**

1. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu kúpy ku dňu podania písomného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci najneskôr do 10 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša v plnej miere kupujúci.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

### **čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Odkúpenie predmetu kúpy uvedeného v článku II. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim bolo schválené uznesením č. 672 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni č. XV/2025 dňa 27.02.2025 na účely majetkovoprávneho vyrovnania pozemkov pod miestnou komunikáciou na Továrenskej ul. v Starej Ľubovni.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou. Účinky prevodu vlastníctva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného orgánu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci neprevedie kúpnu cenu podľa čl. III. bod 2. tejto zmluvy alebo nepodá návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa čl. IV. bod 1. tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy písomne odstúpiť. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a dve vyhotovenia budú predložené na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Vo veciach neupravených touto kúpnu zmluvou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Chmeľnica 13.05.2025

Stará Ľubovňa 12.03.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

.....  
**LIMO ŠPES, s.r.o., Chmeľnica**  
**Ján Špes**  
konateľ

podpísané

.....  
**Mesto Stará Ľubovňa**  
**PhDr. Ľuboš Tomko**  
primátor mesta

podpísané

.....  
**LIMO ŠPES, s.r.o., Chmeľnica**  
**Andrej Špes**  
konateľ

podpísané

.....  
**LIMO ŠPES, s.r.o., Chmeľnica**  
**Ing. Mária Špesová**  
konateľ