

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka,

*uzatvorená podľa § 269 odst.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších zmien a doplnkov, ďalej len „Zmluva“*

uzatvorená medzi:

Postupník:

Scheuden príspevková organizácia

So sídlom: Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín

V zastúpení riaditeľ p.o.: Bc. Ildikó Sárai

IČO: 50110900

DIČ: 2120170954

Číslo účtu IBAN: SK52 5600 0000 0021 2532 9001

(ďalej len „Postupník“)

a

Postupca:

Obec Svodín

So sídlom: Hlavná ulica 1117/1, 943 54 Svodín

V zastúpení: Mgr. Szabolcs Méri, starosta

IČO: 00309281

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK17 5600 0000 0038 4787 6001

(ďalej len „Postupca“)

ČI. I.

Úvodné ustanovenia

Postupca je stavebníkom stavby „Zateplenie telocvične“ v zmysle stavebného povolenia č. 02/546/2022 zo dňa 25.07.2022, ktorú vydala Obec Gbelce a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2022. Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Obec Gbelce vydala rozhodnutie o predĺženie platnosti vyššie uvedeného stavebného povolenia pod č. OcUGbc 02/505/2024 dňa 30.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2024. Kópia tohto rozhodnutia tvorí prílohu tejto zmluvy.

V zmysle stavebného povolenia má Postupca ako stavebník v rámci stavby realizovať:

- Všetky stavebné práce podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú po nadobudnutí účinnosti zmluvy postupca odovzdá postupníkovi.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Postupca postupuje touto zmluvou na Postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre stavebníka v rozsahu vydaného stavebného povolenia na objekt „Zateplenie telocvične“ realizovanom na budove so súp. č. 1205 nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ parc. č. 625/4 v katastrálnom území Maďarského Svodína.

Touto zmluvou sa Postupník stáva stavebníkom za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve vrátane všetkých práv k spracovanej dokumentácie súvisiacej s vydaným stavebným povolením, s právom na jej použitie na výstavbu stavebného objektu ako i vyhotovenia ďalších jej kópií, prípadných zmien a úprav v dokumentácií.

Týmto Postupník preberá od Postupcu všetky postupované práva a povinnosti v rozsahu týkajúce sa stavby a zrealizuje stavbu na vlastné náklady.

Čl. III.

Práva povinnosti zmluvných strán

Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie Postupníka poskytne bez zbytočného odkladu všetku dokumentáciu so stavebným povolením ako i ďalšie požadované doklady a dokumentáciu týkajúcu sa postupovaných práv a povinností ak tieto neboli odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Postupca oznámi do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a zároveň predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností.

Postupník sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady, ak sa po uzatvorení tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie na realizáciu stavby.

Čl. IV.

Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že postupované práva a povinnosti budú odovzdané bezodplatne.

Čl. V.

Vyhlásenie zmluvných strán

Postupca vyhlasuje, že je oprávnený postúpiť všetky práva a povinnosti na Postupníka vyplývajúce s ich využitia na realizáciu stavebného objektu v rámci stavby.

Postupca sa zaväzuje, že poskytne Postupníkovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

Čl. VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, stáva sa účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ, v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.

Čl. VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Akékoľvek zmeny k tejto zmluve je možné vykonať na základe písomnej dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných obidvom zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom Postupca dostane tri vyhotovenia a Postupník dve vyhotovenia.

Postupník a Postupca zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva bola vyhotovená na Obecnom úrade vo Svodíne a je evidovaná pod číslom 1960/2025.

Vo Svodíne, dňa 9.5.2025

Postupca
Obec Svodín

Postupník
Scheuden p.o.

.....
Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce Svodín

.....
Bc. Ildikó Sárai
riaditeľ p.o.